

Gisela ANDRÉS i PUJOL

**CRITERIS I REQUISITS PER A LA IMPLANTACIÓ D'UN BANC DE TERRES.
ESTUDI DE CAS AL MUNICIPI DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE
L'INFANT**

Dirigit pel Dr. Jordi Blay Boqué

Màster de Planificació Territorial: informació, eines i mètodes



UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI

Vila-seca

2015

ÍNDEX

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Introducció | 1 |
| 1.1. | El perquè d'aquest estudi..... | 1 |
| 1.2. | Objectiu | 1 |
| 1.3. | Estructura del treball..... | 2 |
| 2. | Marc teòric | 2 |
| 2.1. | La situació de l'àmbit rural a Catalunya | 3 |
| 2.2. | Què és un banc de terres (BdT)?..... | 7 |
| 2.3. | Context legislatiu..... | 11 |
| 2.3.1. | Europa i Espanya | 11 |
| 2.3.2. | Catalunya..... | 12 |
| 3. | Metodologia i fonts | 23 |
| 3.1. | Recollida d'informació teòrica | 23 |
| 3.2. | Consulta amb experts..... | 23 |
| 3.3. | Entrevistes a tècnics de BdT | 28 |
| 3.4. | Recollida d'informació complementària | 29 |
| 3.5. | Reunions periòdiques de treball amb l'Ajuntament i la Cooperativa | 30 |
| 3.6. | Treball de camp | 32 |
| 4. | Marc territorial..... | 39 |
| 4.1. | Situació i característiques principals | 39 |
| 4.2. | Medi físic | 43 |
| 4.3. | Medi biòtic | 46 |
| 4.4. | Medi socioeconòmic | 47 |
| 4.5. | Medi rural..... | 51 |
| 4.6. | Afectacions per la planificació..... | 55 |
| 4.6.1. | Planificació territorial, PTPCT | 55 |
| 4.6.2. | Planificació sectorial, PEIN | 60 |

| | | |
|--------|---|----|
| 4.6.3. | Planificació urbanística, POUM | 61 |
| 5. | La realització d'un BdT | 63 |
| 5.1. | Tipus de BdT | 63 |
| 5.1.1. | Els autonòmics. | 63 |
| 5.1.2. | Els municipals/comarcals. | 65 |
| 5.1.3. | Els de cooperatives..... | 68 |
| 5.1.4. | Els d'associacions. | 70 |
| 5.2. | Paràmetres i criteris | 74 |
| 5.2.1. | Quin tipus de terres es volen incloure? | 74 |
| 5.2.2. | Terres públiques i/o privades?..... | 75 |
| 5.2.3. | Determinar la filosofia del BdT..... | 75 |
| 5.3. | Fitxes de recollida de dades, sol·licitud i oferiment de terres | 76 |
| 5.4. | Elaboració de la cartografia del BdT..... | 79 |
| 6. | Resultats, el BdT de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (BdTV)..... | 80 |
| 6.1. | Actors i filosofia..... | 80 |
| 6.2. | Estructura i gestió..... | 83 |
| 6.3. | Funcionament i prova pilot | 84 |
| 6.4. | Continuïtat: un projecte global | 87 |
| 6.5. | Efectes que s'esperen un cop posat en marxa..... | 88 |
| 7. | Conclusions | 89 |
| 7.1. | Generals i polítiques..... | 91 |
| 7.2. | Orientacions per l'aplicació del model..... | 94 |
| 7.3. | El BdT de Vandellòs | 95 |
| 8. | Bibliografia | 98 |
| 8.1. | Llibres | 98 |
| 8.2. | Articles..... | 99 |

| | | |
|------|--|-----|
| 8.3. | Jornades i congressos..... | 100 |
| 8.4. | Recursos electrònics..... | 101 |
| 8.5. | Lleis i plans | 102 |
| 8.6. | Altres | 103 |
| 9. | Annexes | 105 |
| 9.1. | Annex 1. Entrevista a Mirna Boix. | 106 |
| 9.2. | Annex 2. Entrevista a tècniques del PN Montsant. | 107 |
| 9.3. | Annex 3. Document participatiu Reunió 2 Ajuntament. | 108 |
| 9.4. | Annex 4. Tipus de BdT. | 109 |
| 9.5. | Annex 5. Fitxes de treball. | 110 |
| 9.6. | Annex 6. Guia per omplir les fitxes. | 111 |
| 9.7. | Annex 7. Finques inventariades, prova pilot. | 112 |
| 9.8. | Annex 8. Mapes..... | 113 |

ÍNDIX DE TAULES, FIGURES I GRÀFICS

| | | |
|-----------|---|----|
| Taula 1. | Descripció dels paràmetres d'idoneïtat..... | 36 |
| Taula 2. | Valoració de la idoneïtat..... | 37 |
| Taula 3. | Valor d'idoneïtat de les finques..... | 37 |
| Taula 4. | Càlcul de l'Índex d'idoneïtat de finques. | 38 |
| Taula 5. | Distribució de la superfície agrària (hectàrees). Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. ... | 52 |
| Taula 6. | Nombre d'explotacions i superfície censada. Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 52 |
| Taula 7. | Dimensió de les explotacions segons la superfície total. Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 53 |
| Taula 8. | Quadre comparatiu de superfícies entre el PGOU i el planejament actual. | 61 |
| Taula 9. | Superfície de les diferents zones de sòl no urbanitzable. | 62 |
| Figura 1. | Waypoint sobre la parcel·la..... | 34 |

| | |
|---|----|
| Figura 2. Selecció de la finca per obtenir els atributs. | 34 |
| Figura 3. Recerca de la parcel·la..... | 35 |
| Figura 4. Selecció de la parcel·la. | 35 |
| Figura 5. Representació gràfica de la idoneïtat de les finques calculades..... | 38 |
| Figura 6. Situació de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant..... | 39 |
| Figura 7. Municipis limítrofs de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 40 |
| Figura 8. Situació dels diversos nuclis del municipi. | 41 |
| Figura 9. Infraestructures viària i ferroviària al seu pas pel municipi. | 42 |
| Figura 10. Mapa topogràfic i ortofotomapa amb els principals accidents geogràfics. | 44 |
| Figura 11. Mapa de cobertes del sòl 4a edició (MCSC4)..... | 54 |
| Figura 12. Àmbits funcionals territorials..... | 55 |
| Figura 13. Espais oberts Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 56 |
| Figura 14. Protecció especial, territorial i preventiva a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant..... | 57 |
| Figura 15. Unitats de paisatge de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 58 |
| Figura 16. EIN, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant..... | 60 |
| Figura 17. Nou model de BdT de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. | 82 |
| | |
| Gràfic 1. Població per sexe i edat quinquenal. 2014..... | 48 |
| Gràfic 2. Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials 1998-2014..... | 48 |
| Gràfic 3. Migracions. Saldos migratoris. 2005-2013. | 49 |

1. Introducció

En aquest primer capítol s'exposa la raó per la qual s'ha realitzat aquest projecte en el marc del Màster de Planificació Territorial: Instruments, Eines i Mètodes que s'ha cursat a la Universitat Rovira i Virgili, Facultat de Turisme i Geografia, organitzat pel Departament de Geografia.

1.1. El perquè d'aquest estudi

La idea de la realització d'aquest projecte sorgeix de la voluntat de fer convergir els dos grans temes que han centrat els meus estudis acadèmics, per una banda l'agronomia en que es basen els estudis d'Enginyeria Tècnica Agrícola que vaig cursar fa una dècada a l'Escola d'Agricultura de la Universitat Politècnica de Catalunya a l'Escola Industrial de Barcelona.

I per altra banda la planificació territorial en la que estic centrada durant aquests últims anys.

Això s'ha plasmat en una eina que durant l'últim quinquenni s'està emprant com a recurs d'ordenació territorial sectorial en el món agrícola, són els Bancs de Terres (en endavant BdT), per tant, aquest projecte compleix el requisit bàsic que es va imposar l'autora per realitzar el projecte.

1.2. Objectiu

L'objectiu és estudiar els BdT per tal de reflexionar sobre els criteris, requisits i altres aspectes de la seva creació i funcionament i a partir d'aquí establir un model de BdT, on es puguin incloure les parcel·les agrícoles del municipi de Vandellòs i de l'Hospitalet de l'Infant que estiguin en desús per tal de posar-les de nou en producció i d'aquesta manera mantenir el territori productiu, endreçat i gestionat a la vegada que es posa en valor el sector primari amb la creació de nous llocs de treball.

D'aquest primer objectiu se'n desprèn un de caràcter inferior però no per això menys important, que és el d'establir uns paràmetres i criteris per poder posar en marxa altres BdT municipals, de cooperatives, mancomunitats, etc... de manera fàcil i senzilla a la vegada que econòmica i efectiva.

Finalment, reflexionar sobre qüestions més genèriques sobre el món agrari i la planificació per poder emmarcar el tema i la situació del sector per posteriorment treure conclusions.

1.3. Estructura del treball

El treball s'estructura de la següent manera, primerament es presenta el marc teòric en el que es desenvolupa el projecte, s'ha cregut convenient en el primer punt d'aquest apartat fer una descripció de la situació de l'àmbit rural a Catalunya ja que sense conèixer i/o entendre-la es pot fer incomprensible la situació dels camps catalans. Es fa una definició dels BdT, en realitat dues, una de més clàssica i la contemporània que és la que s'estudia al projecte. I al tercer punt es fa una contextualització legislativa, per comprendre la situació legal de la qüestió (sobre la terra) i les lleis sectorials que poden afectar al devenir del projecte.

Després es detallen la metodologia i les fonts, de forma molt concreta s'expliquen tots els passos seguits i el perquè. Ha estat un procés molt llarg degut a la manca d'informació acadèmica i literària sobre el tema que ha dut el procés cap a un mètode més actiu de recollida d'informació qualitativa combinat amb sessions de treball de camp, on s'ha recollit informació quantitativa i l'elaboració de mapes al final.

Seguidament es descriu el marc territorial on es desenvolupa el BdT amb explicacions sobre les característiques físiques, biòtiques i socioeconòmiques del municipi de Vandellòs i de l'Hospitalet de l'Infant així com els diferents plans territorials, sectorials i urbanístics que l'afecten (no tots, només els que s'han considerat destacables).

Se segueix explicant els antecedents i tipus de BdT que es troben actualment al país, fent una síntesi de les principals característiques de cadascun d'ells. A partir d'aquí es presenten els paràmetres i altres elements d'importància per fer funcionar un BdT.

A l'apartat 6 es mostren els resultats del treball aplicat i la proposta concreta per al municipi.

I al 7 les conclusions que es desprenen de tot el procés d'investigació i de la proposta així com altres reflexions finals.

2. Marc teòric

A continuació s'explica el marc teòric utilitzat per l'elaboració del present projecte que inclou una descripció de l'agricultura catalana a l'actualitat, aquesta descripció pretén fer una composició de diferents informacions que ofereixen una imatge de com, actualment funciona el sector primari català. De seguida es fa una extensa explicació del concepte de BdT, desde la postura més clàssica aplicada a diversos països del món fins a la més actual i senzilla, que és la que s'està aplicant als casos estudiats com antecedents.

El context legislatiu que afecta al sector com a últim punt d'importància a priori, ja que dóna una visió global (i gairebé històrica) de la preocupació de la política pels temes territorials i sectorials agrícoles.

2.1. La situació de l'àmbit rural a Catalunya

Com ja s'ha explicat al punt 1.3. s'ha considerat important explicar la situació del territori rural català per entendre perquè han sorgit les iniciatives de BdT que intenten respondre a diferents dels reptes que planteja aquesta conjuntura.

En dades generals, el 80% dels pagesos catalans són qualificats de petits pagesos i el 75% a l'Estat espanyol (A.García, 2014). Actualment el model de producció que teòricament és més rendible, és l'industrial (monocultiu i producció destinada a la exportació) i per a que així sigui, es requereixen grans explotacions com per exemple les de la plana de Lleida. Per tant, es pot dir que tenim a Catalunya dos tipus d'explotacions, les de grans dimensions que practiquen una agricultura intensiva, més industrial, amb grans produccions i alts rendiments volumètrics i molt lligades al regadiu. Amb aquesta organització la gran dispersió parcel·lària que caracteritza els camps del sud de Catalunya, dificulta molt l'explotació de les finques (M^aM.Mejías, 2001).

Per altra banda existeix tot un teixit de petites explotacions que seguint els paràmetres de la revolució verda (mecanització, regadius, noves varietats biològiques, insums químics, ...) no tenen prou superfície per a obtenir una bona rendibilitat, aquesta situació en molts casos aboca al pagès a abandonar la terra.

Aquestes afirmacions es veuen recolzades pels resultats de l'últim Cens Agrari realitzat per l'INE (Instituto Nacional de Estadística) a l'estat espanyol que mostren com la superfície agrària útil (SAU) a Catalunya disminueix a Catalunya al igual que a la resta d'Espanya amb un percentatge del 9,2%. El nombre d'explotacions disminueix (23% menys a tot l'estat), i la SAU mitja per explotació augmenta a Catalunya en un 10,29%, dada que reflecteix la realitat de la concentració de la producció en menys productors i el tancament de les petites explotacions.

Aquest procés de tancament de les petites i mitjanes explotacions, està tenint efectes molt evidents a Catalunya, arran d'aquest abandó del sector primari únic en molts casos que ocupa la població rural, es produeix un deteriorament del manteniment del territori, del paisatge i es perd la productivitat de la terra.

No només hi ha terres abandonades per aquesta raó, també influeix molt la manca de relleu generacional. Els pagesos grans han procurat que els seus fills tinguessin un futur més pròsper i els han donat uns estudis superiors per a que poguessin deixar la vida de pagès. També es produeix aquesta manca de relleu a causa de la masculinització del món rural. Alguns agricultors no s'han aparellat per la manca de persones del sexe oposat i així també s'ha trencat en molts casos la continuïtat. I per últim, la població a la Catalunya rural està molt envellida, situació que accentua la dificultat de la recuperació i la difícil dinamització d'aquest àmbit (Aldomà, 2008).

Cal dir, que altres factors propicien el despoblament i abandó del territori al món rural, unes condicions de vida menys confortables que a l'àmbit urbà (ja siguin la difícil accessibilitat, manca de serveis socials, manca de connexions TIC...) han abocat a molta gent abandonar el camp (en els últims anys aquesta situació està essent revertida en algunes zones).

Per tant, els processos migratoris camp-ciutat iniciats als anys 50, segueixen el seu procés, tot i que les estadístiques demostren que a partir dels anys noranta i fins al 2009 s'ha produït una frenada de la despoblació, registrant augments de la població de fins el 18% anual, val a dir que aquests augments tendeixen a concentrar-se als municipis més grans (en canvi els petits pobles i masies segueixen patint les pitjors conseqüències), continuant d'aquesta manera el despoblament als municipis menors que no tenen alternatives econòmiques a l'agricultura i que no es troben propers a les ciutats o pobles més grans i dinàmics (S. Roquer i J. Blay, 2008). Aquesta recuperació demogràfica és deguda a la repoblació per immigrants procedents d'altres països menys desenvolupats (que a més fan augmentar la natalitat i rejuvencen lleugerament l'estructura d'edat), tot i així, el fenomen de despoblació segueix el seu procés.

Però existeix un fenomen de resposta contraposada, és el de pagesos que estan practicant des de fa més de 20 anys, altres tipus d'agricultura alternatius com la producció integrada (ara ja obligatòria per tot el sector) , l'agricultura ecològica i l'agroecologia on prima la qualitat del producte, la producció respectuosa amb el medi i les persones (socialment just) i l'arrelament dels pagesos al territori (pràctiques transversals, economia social i solidària, projectes amb les persones i per les persones,...).

A l'actualitat moltes persones joves del camp o urbanites (rurubans) amb ganes de canvi s'estan apuntant a aquest moviment i inicien un procés de retorn cap al camp, retorn amb una nova visió de la producció, el paisatge i de la responsabilitat respecte a la natura.

Lligat a aquest fet es detecten noves necessitats en la societat contemporània que provenen dels nous models econòmics, de vida i comportament, les persones que viuen i treballen a la ciutat necessiten realitzar activitats d'esbarjo en l'àmbit no urbà, contactar amb la natura, els animals, els paisatges, l'aigua, el cel...

I aquesta oferta es troba ubicada per dissemblança a l'espai purament rural incloent aquí l'espai agrícola, el forestal i el natural. Per tant, es posen en valor els seus recursos endògens. Aquí s'obre una finestra que pot permetre reactivar l'activitat econòmica basada originàriament en el sector primari, en aquest punt pren importància el sector terciari.

Aquesta nova percepció i valoració d'aquests valors està permetent que als assentaments rurals se'ls assignin noves funcions (residencial¹, oci i mediambiental) que permeten l'expansió d'activitats abans marginals o inexistents. És una de les claus del futur del món rural malgrat el risc de que perdin identitat (Bustos, 2006).

La promoció de l'agricultura a temps parcial i la diversificació, pot reduir el nivell de retard que pateixen aquestes zones i proporcionar-los majors expectatives. La multifuncionalitat i diversificació econòmica (activitats econòmiques noves) incrementen els llocs de treball i les rendes diversificant les fonts d'ingressos, permetent una millora substancial de les condicions de vida (M^aM. Mejías, et al., 2001).

Aquí s'intueix una incongruència, la gent que viu a les ciutats considera que als pobles (majoritàriament situats a l'àmbit rural) hi ha millors condicions de vida, per contra els habitants dels pobles ho han considerat molts cops a l'inrevés.

Per tant, el turisme rural, la funció residencial, la indústria (petites indústries que se situen fora de les ciutats per ser més econòmic) i la participació en la gestió del medi ambient es presenten com les alternatives més adequades per a la reactivació de l'economia rural i agrària. Aquestes noves activitats comporten també un efecte positiu en altres activitats que estaven desapareixent com ara l'artesania, els productes típics, venda de fruites i verdures directa entre d'altres.

¹Aquests comportaments de retorn massius contemporanis han generat en molts casos la creació de grans urbanitzacions de residències secundàries, que solen estar totalment desvinculades de la vida al camp i dels pobles, que comporten més conflictes que beneficis.

Per tot això, és necessari preservar l'activitat agrícola ja que manté en bon estat el territori, conserva la riquesa cultural, el patrimoni (marges de pedra seca, cabanes, cisternes, etc), els camins, les relacions entre persones, el mosaic agroforestal, les xarxes de reg (sèquies, canals, regadores, etc)...estem parlant del 94% del territori essent el 32,4% de la superfície de Catalunya de terres de conreu i el 61,3% de terrenys forestals (Roda, 2000).

En general es diu que la explotació agrícola típica catalana ,explotació familiar agrícola (EFA)ha desaparegut en detriment de les empreses agràries o les explotacions unipersonals, per tant, les famílies ja no s'empren totes a l'explotació familiar, lluny d'això, l'home es queda a casa i la dona i els fills treballen fora. Aquí apareix un altre dels problemes que fan que la feina sigui més feixuga, és la soledat del pagès que per altra banda assegura una estabilitat econòmica que quan tots treballaven a casa, no tenien.

Unit a tota la situació exposada també s'ha de tenir en compte que la professió de pagès no és fàcil, un pagès/a ha de tenir vasts coneixements en agronomia, ha de controlar temes de gestió empresarial, recursos humans i fer una quantitat ingent de burocràcia relacionada amb temes administratius i tot això sumat al fet de que mai se sap com anirà la collita, si el pagès a més produeix amb criteris industrials de producció també està subjecte al preu de les llavors, fertilitzants, productes químics, etc...i a tot això, encara avui dia l'adjectiu de pagès en alguns casos, s'usa despectivament.

El problema que tenen els nous pagesos actualment, un cop cobertes les necessitats formatives (existeixen múltiples escoles d'agricultura a Catalunya i a més es fan moltes accions formatives no reglades i de formació continuada), és l'accés a la terra.

El mercat de la terra, sempre ha estat bastant opac i desconegut. El problema que s'observa és el desajust entre el preu de la terra i la rendibilitat d'aquesta, que opera en detriment de les millores dels restants factors productius. Una solució a aquest problema seria aconseguir la separació entre explotació agrícola i propietat de la terra (T. García, 1987).

Si tenim en compte la funció social de la terra, cal intervenir en tornar-la a l'ús de qui en treballi els seus valors, per contra també existeix la funció social de la propietat que apareix com un tòpic jurídic que recullen pràcticament tots els ordenaments dels països de la nostra àrea jurídic-cultural. És comunament acceptat que la funció social de la propietat suposa la incorporació del concepte de deure col·lectiu al de dret privat, és a dir, que l'exercici de la propietat ha de contemplar la recerca d'un aconseguiment o bé social (T. García, 1987).

El valor social de la terra, què és un bé limitat i escàs de gran valor polític, econòmic i simbòlic que a més té funcions diverses com les productives, urbanístiques, ecològiques, recreatives...la satisfacció d'aquestes justifica la intervenció dels Estats en la regulació del mercat de la terra (T. García, 1987) .

En el nostre context autonòmic, la Generalitat no ha actuat en aquests termes i l'especulació i els inversors han dominat el control de la propietat i el mercat, deixant en clar desavantatge els pagesos que veien la necessitat d'augmentar les superfícies cultivades per rendibilitzar explotacions.

I és aquí on entren en joc els BdT, s'han aplicat des de fa més de 30 anys arreu del món i amb característiques molt diferents, promogudes pels Estats, les comunitats autònomes (en el cas espanyol) i a les darreries impulsats per organismes més petits com ara Ajuntaments, Consells Comarcals o fins i tot per entitats privades com Cooperatives Agrícoles o bé Associacions sense ànim de lucre. A continuació s'explica l'origen dels BdT i l'estat actual a la nostra regió.

2.2. Què és un banc de terres (BdT)?

Com ja s'ha introduït més amunt, s'han diferenciat dos tipus de BdT, els que aporten una visió més clàssica de la definició que s'explicaran seguidament i al final es precisa la definició de la postura contemporània dels BdT.

En primer terme aclarir que els termes banc, borsa o fons s'utilitzen indistintament per aquest concepte.

Una primera definició més clàssica dels BdT originals és que són organismes públics o semi públics, amb capacitat d'adquirir terres per a redistribuir-les, intervenint el mercat de la terra (T. García, 1987).

Aquests bancs inclouen totes les formes d'intervenció en el mercat fundiari, en aquesta òptica hi cabrien certes modalitats, com les consistents en subvencionar l'exclusió fora de la producció de certes quantitats de terra (o creació de reserves) amb finalitats d'adaptació de l'oferta i la demanda, és a dir, per evitar excedents anti- econòmics (existeixen casos a EEUU i Japó, entre d'altres).

Una altra modalitat seria la d'intervenir directament el mercat de la terra mitjançant compra, expropiació o altres, de les quals tindria la titularitat el BdT amb caràcter permanent o

transitori, amb la finalitat última de facilitar la posada en pràctica d'orientacions polítiques, tan en matèria d'agricultura com en altres àmbits de la política general.

Aquests tipus de bancs de terres tenen una sèrie d'objectius:

- Controlar el destí de les terres alliberades.
- Millorar el funcionament del mercat.
- Oferir als agricultors diversos serveis tècnics destinats a facilitar les transaccions directes entre ells agilitzant el mercat i fent-lo més transparent (funció més semblant als actuals BdT espanyols).

Aquests bancs o agències han actuat de diferents formes, s'expliquen breument les característiques generals d'alguns dels exemples utilitzats com ara el cas suec, el francès i l'Holandès entre d'altres, però apareixen nombrats casos d'altres llocs per veure totes les possibilitats de funcionament. Algun exemple espanyol també s'ha inclòs encara que l'aplicabilitat hagi estat baixa o nul·la.

Els BdT o agències adquireixen les terres de diferents formes:

- En el lliure mercat, als preus de mercat i mitjançant tracte amistós, aquesta és la forma més freqüent.
- La legislació sueca solament permet als seus comitès d'Agricultura Departamentals (CDA) pagar els preus de mercat si es donen circumstàncies d'interès, si pel contrari, es tracta de terres de poca o nul·la utilitat, els preus pagats tindran que esser pròxims al valor fiscal de la terra.
- A Holanda, les adquisicions del Landbank adopten també una forma original: es realitza principalment per recuperació de terres al mar en els "polders".

I tenen tres formes bàsiques d'adjudicació:

- La venda a Dinamarca, Finlàndia, Japó i Canadà es contempla la venda i l'arrendament.
- L'arrendament a Suècia i Àustria i a la reforma agrària Andalusà.
- Concessió vitalícia als polders Holandesos i al BdT d'Aragó

Amb diferents criteris d'adjudicació, que responen als objectius específics en cada cas concret, normalment en benefici d'aquelles explotacions agrícoles que la política agrària hagi escollit com a model de viabilitat econòmica.

L'àmbit d'intervenció d'aquests BdT estenen les seves competències al conjunt dels territoris nacionals, tanmateix, actuen de forma selectiva, seguint les directrius de les polítiques estructurals.

La naturalesa jurídica d'aquests sol ser d'organismes de caràcter públic dependents dels ministeris d'Agricultura. En algun cas com el francès, les SAFERS (Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural) són societats anònimes comercials d'economia mixta que estan sota la tutela del Ministeri d'Agricultura.

Sobre els efectes que han tingut aquests BdT en els països anomenats, en general sembla que han estat notables a nivell general i particularment:

- En la creació d'una xarxa d'explotacions mitjanes viables a França.
- Forta elevació de les superfícies mitjanes d'explotació a Suècia.
- Concentració parcel·lària i en la colonització de noves terres a Holanda.

La manca d'intervenció en aquests llocs podria haver propiciat l'absorció d'aquestes finques per les més àmplies unitats d'explotació, donant així lloc a un desenvolupament menys equitatiu i més desequilibrat, que com s'ha vist a casa nostra ha estat així. També han influenciat positivament en la transferència del mercat de la terra i per evitar la utilització especulativa de la mateixa. També es pot apuntar que la intervenció d'aquests organismes en el mercat, adquireix un doble interès, per evitar el frau fiscal (havent d'ajustar-se els valors enregistrats, al preu real pagat) i també per la repercussió en els pressupostos generals estatals contribuint indirectament a reduir el cost públic que els BdT podrien comportar. El que no van aconseguir en absolut aquestes iniciatives va ser desvincular la propietat de la terra a la producció, funcionant les explotacions a base d'augmentar el seu patrimoni, per tant, el tema de la terra com a obstacle a la rendibilitat de l'agricultura segueix vigent.

Els casos estudiats per extreure aquesta informació i conclusions, són els següents:

- Les SAFERS franceses (1960).
- El cas holandès (1976).
- El cas suec (1948).

Per altra banda, a Espanya i va haver un cas de BdT autonòmic amb la Llei dels Banc de Terres d'Aragó (març de 1987), molt lligat a les grans obres de posta en regadiu. Cal dir que no es va posar en marxa mai ja que dos mesos més tard de ser aprovada el nou govern del Partido

Aragonés (PAR), resultat de les eleccions del maig, en va paralitzar l'aplicació. Es va presentar com un instrument d'intervenció pública en el mercat de la terra per a la modernització de les estructures agràries, proposava establir una adequada i més justa distribució d'aquelles terres que havien estat transformades mitjançant grans intervencions públiques, a través d'un sistema de tinença que substituïa l'accés a la propietat per un tipus de concessió vitalícia procurant mantenir la seguretat de l'agricultor.

Totes aquestes informacions han estat extretes d'un estudi realitzat l'any 1987 per Tomàs García² que estudiava la possibilitat d'implantar un BdT a Catalunya (encomanat per la Generalitat) ja que la pagesia familiar reivindicava la creació d'aquest a la vegada que els sindicats i les forces polítiques de dretes feien pressió en sentit contrari.

Un cop explicats aquests tipus de BdT, s'ha d'introduir la nova onada de creació de BdT a Catalunya.

Aquests són totalment diferents als exposats anteriorment, en general són bases de dades públiques que recullen informació de finques abandonades que els propietaris posen a disposició de qui les vulgui treballar i també recullen la informació de les persones, associacions o cooperatives que demanen terra per treballar³.

L'ens impulsor actua de mediador entre ambdues parts i es realitzen acords que siguin favorables per a tots. Solen ser arrendaments o cessions, sense contraprestació econòmica o de valor simbòlic. Aquests bancs són una adaptació que es podria anomenar "low cost" dels abans explicats. Amb unes finalitats socials i ambientals molt clares, no tant estructurals de país sinó de resposta a la situació greu d'abandó dels camps, les elevades taxes d'atur i l'increment del risc d'incendis per l'avenç dels boscos que colonitzen els antics camps de conreu.

Va ser molt important per l'arrencada d'aquest nou moviment la comunitat autònoma de Galícia que a l'any 2007, i havent detectat el mateix problema descrit d'abandó i amb la estructura de minifundis característica d'aquelles contrades, el govern va actuar aprovant la "Ley 7/2007, del 21 de mayo, de medidas administrativas y tributarias para la conservación de la superficie agraria útil y del de Banco de Tierras de Galicia", creant d'aquesta manera el Banco de Tierras de Galicia (BANTEGAL) actualment anomenat SITEGAL (ja que una l'aparició

² Professor del Departament de Sociologia de la Universitat Autònoma de Barcelona, especialista en sociologia rural lligada als estudis del territori, medi ambient i sostenibilitat.

³ No existeix una definició estàndard, aquesta és la que defineix en general els BdT estudiats.

d'una nova llei la va derogar, la Llei 6/2011, del 13 d'octubre, "de movilidad de tierras") aquest va ser el clar impulsor dels BdT contemporanis, han estat i són l'exemple que segueixen moltes regions i municipis per posar en marxa els seus propis BdT. Aquest cas sí que es va arribar a posar en funcionament i segueix funcionant, és una potent base de dades i cartogràfica que està tenint resultats significatius tot i que també ha patit grans canvis i sotracs polítics.

2.3. Context legislatiu

Aquesta secció versa sobre les lleis que afecten o poden tenir efectes en l'àmbit del projecte que s'està desenvolupant. S'enumeraran i es realitzarà algun comentari sobre les mateixes a mode general ja que realment cap regula específicament el tema tractat. Aquest apartat es subdivideix en dos subapartats que van d'Europa i Espanya a Catalunya.

2.3.1. Europa i Espanya

Si es comença la visió amb el zoom més allunyat es troba amb el context europeu del qual es forma part des de l'any 1986, entrant a formar part de les imposicions de la Política Agrària Comuna (PAC). Les accions que es deriven d'aquesta es concreten per estats i per regions, a l'actualitat a Catalunya és aplicable el PDR 2014-2020 de Catalunya, aquest document és un reglament⁴ de la Unió Europea (UE). En aquest àmbit la prioritat de la UE és fer que l'agricultura sigui més equitativa, més ecològica i més eficient. El document determina com treballarà el Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural (FEADER), per atènyer aquest objectiu.

El fet d'entrar a formar part de la UE i començar a aplicar la PAC va generar molts canvis a l'agricultura, moltes petites explotacions ja no es van poder posar al dia o no van ser capaces de seguir les dures directrius. La majoria dels ajuts de la PAC van encaminats a les grans explotacions i superfícies i els petits pagesos pateixen per poder seguir actives.

En conclusió, el model agrícola imposat actualment és fruit de les adaptacions de les explotacions a les directrius europees, amb la qual cosa gran part de la causa de l'abandonament de les terres ha estat aquesta evolució.

El nou PDR sembla que ha volgut dedicar més esforços a les zones rurals, aposen fort per implantar projectes per a l'establiment de cadenes curtes i mercats locals, per fomentar l'arrelament, desenvolupament econòmic i socials dels joves, per professionalitzar als pagesos...són accions que tot i no anar directament encaminades a la tinença de la terra,

⁴ Reglament: És un acte legislatiu vinculant. S'ha d'aplicar completament a tota la UE.

donaran suport de forma paral·lela a projectes locals com els BdT i fins i tots es podran beneficiar de les línies per a projectes LEADER, de les que en podrien rebre suport econòmic.

I d'Europa es passa a Catalunya, ja que les competències en l'àmbit de l'estudi estan transferides a les autonomies, però abans apuntar algunes de les lleis de l'estat espanyol referides als temes de la terra i agrícoles.

En el cas de que Catalunya no legislés moltes lleis estatals podrien intervenir com ara la Llei 34/1979, de 16 de novembre de "Fincas Manifiestamente Mejorables", la Llei 10/1985 de 14 d'agost de "Concentración parcel·laria", la més actual Llei 45/2007, de 13 de desembre de "Desarrollo Sostenible en el Medio Rural" i el Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que aprova el text refós de la "Ley del Suelo", entre d'altres.

2.3.2. Catalunya

A Catalunya s'ha legislat, pensat i parlat molt de territori i agricultura, aquí es mostren els exemples més representatius i significatius i que a la vegada poden tenir algun tipus d'influència en un projecte de BdT.

2.3.2.1. Pla Territorial General de Catalunya

En primer terme es vol parlar del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC, 1985) que sorgeix de la Llei 23/1983, de 21 de novembre, de política territorial, que té el seu àmbit d'actuació a tot el territori català, els objectius principals d'aquesta eren i són:

1. Promoure les condicions favorables per un progrés social i econòmic.
2. Emprendre accions encaminades a una distribució més equitativa de les rendes regionals i personals.
3. Vetllar per la utilització racional dels recursos naturals amb l'objectiu de protegir i millorar la qualitat de vida i defensar i restablir el medi ambient.

Aquesta llei ja dictava que en el tractament dels espais oberts, s'haurien de determinar els espais d'ús agrícola i forestal a conservar. El pla proposa una sèrie de mesures per a la protecció del medi, els espais objecte de protecció es defineixen en funció de:

- Valors intrínsecs
- Legislacions sectorials
- Capacitat equilibrada en la relació home/natura
- Patrimoni cultural que acullen.

- Valors agrícola i forestal, on s'haurien de terminar com ja s'ha dit els sòls d'especial interès agrícola.

Vint anys després, encara no s'han determinat quins són aquests sòls, aquest fet hagués mostrat en primer terme una sensibilitat per part de l'administració en temes d'agricultura, hagués permès preservar i conèixer les característiques d'aquests sòls agrícoles i per tant, haver protegit els de més valor estructural, els més productius, els més planers, etc...justament els que s'han perdut durant els anys del creixement urbanístic degut al consum excessiu de sòl.

2.3.2.2. Plans Territorials Parcials

Anys més tard apareixen els Plans Territorials Parcials (PTP) regulats pel Decret 142/2005 de 12 de juliol, d'aprovació del Reglament pel qual es regula el procediment d'elaboració, tramitació i aprovació dels plans territorials parcials. Els PTP's es desenvolupen per àmbits de planificació territorial (que corresponen a les regions o vegueries). Aquests plans defineixen tres sistemes bàsics del territori que serien objecte de les propostes : sistema d'assentaments, sistema d'infraestructures de mobilitat i sistema d'espais oberts, on s'inclouen els espais agrícoles, aquest sistema fixa determinacions vinculants per a la protecció. El sistema d'espais oberts estableix diferents categories de protecció del sòl no urbanitzable (SNU) en funció dels seus valors, que de major a menor, són les següents: protecció especial, protecció territorial i protecció preventiva.

Dins dels sòls de protecció territorial es troben els sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, aquests sòls difícilment seran urbanitzats, també inclou els que la seva localització o topografia aconsellen restringir la implantació d'edificacions i usos intensius entre d'altres. Els plans es van dur a terme seguint la referència bàsica dels Criteris del Programa de Planejament Territorial que sintetitzaven el debat generat durant aquells anys sobre la Estratègia Territorial Europea (ETE 1999).

Un dels grans canvis derivats d'aquests criteris és que els espais oberts es consideren com un dels components de l'ordenació del territori i no com el sòl residual del procés d'urbanització.

Els criteris que concerneixen més directament a l'àmbit rural són els següents:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.

3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.

2.3.2.3. Estatut d'Autonomia de Catalunya

Paral·lelament a tots aquests esdeveniments tan transcendents pel que fa a la planificació territorial, es redactava el nou Estatut d'Autonomia de Catalunya⁵, aprovat al 2006, allí s'especificaven les competències que té la Generalitat en tots els àmbits i una de les competències transferides tal i com s'especifica a l'article 116 és Agricultura, ramaderia i aprofitaments forestals (l'article 149.1.13 i 16 de la Constitució espanyola li atorga la competència exclusiva en aquests temes).

Aquesta competència inclou (només es detallen els punts que poden tenir algun interès per l'estudi);

- a) La regulació i el desenvolupament de l'agricultura, la ramaderia i el sector agroalimentari.
- b) El desenvolupament integral i la protecció del món rural.

També li correspon la competència compartida sobre:

- a) La planificació de l'agricultura i la ramaderia i del sector agroalimentari.

A l'article 46 de Medi Ambient, desenvolupament sostenible i equilibri territorial el punt 4 determina l'acompliment del següent precepte:

“Els poders públics han de vetllar per la cohesió econòmica i territorial aplicant polítiques que assegurin un tractament especial de les zones de muntanya, la protecció del paisatge, la defensa del litoral, el foment de les activitats agràries, ramaderes i silvícoles i una distribució equilibrada al territori dels diferents sectors productius, els serveis d'interès general i les xarxes de comunicació”.

2.3.2.4. Llei d'Orientació Agrària

Uns anys abans però ja entrat el S.XXI s'aprova la Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària, tenia la finalitat d'afavorir la consolidació de l'activitat agrària a Catalunya i la millora de les condicions en què aquest s'exercia, va establir les bases per a millorar les

⁵ És la norma institucional bàsica de Catalunya desenvolupada d'acord amb el que s'estableix al títol vuitè de la Constitució espanyola de 1978, té caràcter de Llei orgànica. Promulgat i publicat oficialment, per sentència de 28 de juny de 2010, pel Tribunal Constitucional.

condicions de vida i treball i impulsar i reconèixer decididament el caràcter multifuncional de l'activitat agrària.

Aquesta llei és fruit del treball previ que es va materialitzar en el Llibre blanc del sector agrari (començat a redactar al febrer de 2000), que va recollir l'opinió i els objectius del sector, elaborat amb el consens de la Unió de Pagesos, els Joves Agricultors de Catalunya i la Federació de Cooperatives i la coordinació del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

La llei reconeixia la multifuncionalitat de l'agricultura i el caràcter d'activitat bàsica per a mantenir viu el territori, protegint, a més, el paisatge, el medi natural i les millors terres de conreu. En l'àmbit del desenvolupament rural, la normativa es va orientar cap a la consolidació de les activitats agràries compatibles amb la conservació del medi com a activitats econòmiques bàsiques que vertebrin i equilibren el territori i el món rural, cap al manteniment i la millora del medi i dels ecosistemes agraris.

Seguidament es presenten alguns punts que es va proposar a la llei i que lliguen amb el projecte de BdT:

Modernització de l'empresa agrària, desenvolupament rural i equilibri territorial, Secció primera, Modernització de l'empresa agrària, Article 4. Línies d'actuació

- Fomentar l'ocupació i la incorporació a l'activitat agrària de joves amb formació i capacitació professionals suficients.
- Fomentar les activitats complementàries que permetin assegurar la viabilitat econòmica de les explotacions (agroturisme, transformació dels productes i comercialització...).
- Impulsar la concentració parcel·lària amb la finalitat d'adequar la dimensió de les explotacions agràries a la viabilitat pròpia de l'activitat agrària de què es tracti.
- Adequar i afavorir els mecanismes que contribueixin a la transparència en el mercat de la terra i la gestió de les terres de conreu on s'ha cessat l'activitat agrària, i que permetin l'ampliació de la base territorial de les explotacions amb qualsevol modalitat de titularitat.

Secció segona, Desenvolupament rural i equilibri territorial, Article 6. Línies d'actuació

- Coordinar les intervencions de les administracions a fi de protegir el sòl agrari, especialment el situat en zones sota la influència de pressió urbanística.

- Establir un sistema d'ajuts al sector agroalimentari condicionat al compliment d'exigències de millora estructural, entre elles el respecte del medi ambient.
- Fomentar les activitats agràries que comporten una millora de la gestió del medi natural, i donar prioritat a les actuacions agroambientals i incentivar-les.
- Potenciar les alternatives econòmiques i la diversificació de les activitats, especialment les de transformació i venda directa dels productes artesanals i les de turisme rural a fi d'incrementar-hi les possibilitats de creació de llocs de treball i la generació de noves rendes.

Capítol III, Producció agrària, Secció primera, Producció agrícola i sanitat vegetal, Article 8.

Línies d'actuació:

- Impulsar l'adopció de mesures tributàries per a evitar la infrautilització i l'abandonament de les terres de conreu.

2.3.2.5. Projecte de Llei de Creació de Fons de Terres

D'acord amb el que estableix aquesta llei anterior i vistes les dificultats que posava la situació del mercat de la terra agrícola per a la continuació de l'activitat agrària i per a la instal·lació de joves.

I per tant, la necessitat d'evitar l'especulació amb fonaments relacionats amb l'activitat agrària però especialment amb d'altres activitats no agràries, la necessitat de mantenir l'activitat agrària com a nucli generador de múltiples activitats econòmiques, socials i comunitàries en el medi rural i la necessitat indefugible de disposar d'un teixit agrari ben dimensionat en el conjunt del territori de Catalunya, que n'aprofités els recursos de tota mena (naturals, humans, d'infraestructures i instal·lacions) però que alhora fes un ús cada cop més sostenible dels recursos naturals i així mateix acomplís les funcions següents:

- a) Produir aliments de qualitat a un preu raonable per als consumidors.
- b) Subministrar una renda digna als pagesos, obtinguda en condicions dignes de treball i qualitat de vida
- c) Preservar el medi ambient i per tant realitzi l'activitat agrària cada cop de manera més sostenible.
- d) Contribuir a articular el territori de la manera que democràticament estableixi la societat catalana a través de les seves institucions.

Unió de Pagesos, l'any 2003 va proposar un projecte de llei de creació d'un fons de terres, proposava crear un Fons Autònom de Terres i Drets de Produir Agrícoles (FATDPA), amb la finalitat primordial de fer transparent el mercat de la terra agrícola i d'afavorir l'ús i la millora de la base territorial de les explotacions agràries i els drets de produir i percepció de primes de producció, per part dels professionals de l'agricultura que l'exercissin de manera personal i directa. Aquest projecte que anava més enllà i era valent a l'hora d'impedir l'especulació de terres i amb l'objectiu primordial de garantir la utilització del sòl agrari d'acord amb l'interès general no va arribar mai a bon port⁶.

2.3.2.6. Llei de Contractes de Conreu

Uns anys més tard, la única llei que apareix i que afecta directament el tema de la tinença de la terra és la Llei 1/2008, del 20 de febrer, de contractes de conreu.

Tal i com exposa el propi document de la llei la finalitat de la mateixa és:

“Els contractes de conreu constitueixen un instrument cabdal de la política agrària a Catalunya. Per a aconseguir l'objectiu de garantir la preservació del sòl agrícola actual, el bon ús d'aquest i l'estabilitat i la millora de les explotacions agràries existents, cal disposar d'una regulació contractual moderna i equilibrada que fomenti l'ús eficient de la terra, la planificació dels riscos de l'activitat de conreu i el pactisme entre els diferents agents del camp”.

Amb aquest s'aconsegueix que tots els contractes de conreu a Catalunya estiguin sotmesos a la llei. S'estableix l'obligatorietat de formalitzar els contractes per escrit i el dret de cada part a exigir de l'altra la documentació en escriptura pública del contracte.

Determina l'obligatorietat de conrear segons ús i costum d bon pagès (clàusula immemorial en els contractes de conreu a Catalunya).

Es regula el contracte d'arrendament rústic que constitueix el cos central de la llei en el que es determina que és l'arrendatari/a qui té l'obligació de conrear la finca, però amb el dret de determinar el tipus de conreu que més li convingui. També s'estableix el principi de que la renda ha de consistir en diners per bé que també es pot pactar una quantitat de fruits que en cap cas no pot ésser alíquota o proporcional dels que s'obtinguin, també es pot establir que la contraprestació consisteixi en la realització de millores a la finca. L'arrendador/a a canvi haurà de lliurar a l'arrendatari/a un rebut de renda pagada.

⁶ Aquesta informació ha estat facilitada per la Sra. Xesca Abelló de la seu territorial d'Unió de Pagesos del Baix Camp i Tarragonès.

Pel que fa a la durada dels contractes, la regla és la llibertat de pacte, en absència del qual la durada del contracte és de set anys , i es prorroga en períodes de cinc anys, cada any qualsevol de les parts té la possibilitat de posar fi al contracte.

S'estableixen també les causes per les quals s'incompliria el contracte i es podria extingir automàticament, s'explicita legalment el principi de respecte al cicle productiu de l'any agrícola a l'hora de dur a terme l'extinció.

També queda contemplat el fet de poder aplicar l'arrendament rústic en finques de qualificació urbanística de sòl urbà en la mesura que les parts poden pactar lliurement la durada del contracte.

També es regulen els contractes de parceria (o masoveria), l'arrendament amb finalitats de conservació del patrimoni natural i el contracte d'arrendament per pastures.

Es crea una Junta d'Arbitratge i Mediació per als Contractes de Conreu, amb un caràcter de submissió voluntària, aquesta Junta ha de permetre la solució extrajudicial dels conflictes que es puguin donar en l'execució dels contractes de conreu.

Finalment, la llei estableix un dret d'adquisició preferent del sòl agrari a favor de la Generalitat, que concreta el component especial de política agrària que té la llei.

“La Generalitat es reserva el dret d'adquirir amb preferència la propietat rústica que es posi al mercat de la terra, ja estigui o no en conreu o bé arrendada, de manera subsidiària al dret que correspongui a arrendataris i propietaris de finques confrontats. Atès que el sòl agrari és un bé escàs, la Generalitat entén que ha d'intervenir en les zones del país en què sigui necessari per a portar a terme una política d'adquisició de terres amb la finalitat de preservar el sòl i l'activitat agrària”.

2.3.2.7. Resolució 671/VIII Món Agrari

Dos anys més tard es presenta al Ple del Parlament de Catalunya, el debat sobre les propostes presentades pels grups parlamentaris subsegüents al debat general sobre el món agrari (Congrés del Món Rural de Catalunya, 2006), d'on s'adopta la Resolució 671/VIII Món agrari on entre d'altres es tracten temes com, en el marc de les polítiques destinades a desenvolupament rural sostenible del territori:

1. Gestió d'espais agraris i silvícoles:

- a. Protegir i promoure el sòl per a usos agraris i l'eficiència d'aquests usos per tal d'incrementar la capacitat de producció alimentària de Catalunya, i amb aquest objectiu:
 - Primer. Garantir l'existència d'una quantitat suficient de sòl agrícola de qualitat i, en conseqüència, racionalitzar l'ocupació del sòl per a altres usos, com ara l'ús industrial o per a infraestructures.
 - Segon. Definir i aprovar els instruments d'intervenció en el territori més idonis per a protegir els espais d'interès agrari davant d'altres usos del sòl, amb la finalitat de garantir l'equilibri entre els usos agraris i els altres usos del territori, i aconseguir d'aquesta manera que l'impacte de les infraestructures i del sòl urbà, industrial i logístic sigui el menor possible en els espais d'alt valor agrari.
 - Tercer. Incloure un estudi d'impacte agrari en tots els projectes de transformació de sòl no urbanitzable en sòl urbanitzable i/o urbà i en tots els projectes d'infraestructures.
 - Quart. Promoure i executar actuacions d'atenuació d'impacte agrari de les infraestructures.
 - Cinquè. Garantir que l'Institut Català del Sòl tingui en compte en les seves actuacions la necessitat de preservar el manteniment de sòl per a usos agraris.
 - Sisè. Desenvolupar, en el marc del Pla territorial general de Catalunya, el Pla territorial sectorial agrari.
 - Setè. Presentar al Parlament un projecte de llei d'espais agraris, que estableixi la definició jurídica del terme espais agraris, que determini les finalitats d'ordenació d'aquests espais, per tal de poder-los preservar, ordenar i gestionar, i que doti el sistema de recursos econòmics i humans necessaris.
- b. Impulsar els estudis necessaris per a elaborar la llei de creació d'un fons de terres agrícoles i silvícoles de Catalunya.

No es presenten més punts sobre aquesta resolució però tots són prou interessants i es plantegen problemes estructurals a solucionar que apareixen reiteradament a totes les lleis i debats.

Així mateix en la disposició addicional setena de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2012, del 3 d'agost es diu

que “el Govern, en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Llei ha d'iniciar els treballs per a l'elaboració del Pla territorial sectorial agrari”.

2.3.2.8. Projecte de Llei del Sòl d'Ús Agrari

Al març d'aquest any 2015 la Generalitat va aprovar el Projecte de Llei del sòl d'ús agrari, aquesta parla de que s'ha detectat que hi ha una forta correlació entre l'activitat agrària i la fixació de la població al territori i per tant, mantenir i potenciar, aquesta activitat no només és una causa, sinó que és una necessitat si es vol tenir un país demogràficament equilibrat. Exposa també el problema del periurbà⁷, els espais agraris del qual són molt fràgils i proposa la necessitat de donar estabilitat al sòl agrari periurbà mitjançant instruments i mecanismes que garanteixin dita estabilitat, reduint al màxim la pressió urbanística i dels usos aliens a l'activitat agrària i facilitant l'accés a l'ús agrari de la terra (tal i com recorda el Comitè Econòmic i Social Europeu, CESE).

També es fa esment de la naturalesa del sòl agrícola, que si es perd, disminueix la producció d'aliments i matèries primeres a la vegada que es perd un bé limitat, escàs i no renovable.

L'objectiu d'aquesta Llei és el d'ordenar la gestió del sòl d'ús agrari a Catalunya, dissenyar els mecanismes necessaris per a donar seguretat jurídica als titulars de les explotacions afectades per fenòmens d'aquesta naturalesa. És en aquesta futura Llei que finalment es desenvoluparan teòricament els instruments de planificació territorial sectorial determinats per la Llei 23/1983 de 21 de novembre de política territorial.

A l'article 2, es defineixen els sòls d'ús agrari, a l'article 4 els instruments de planificació territorial agrària que seran: el Pla Territorial Agrari de Catalunya i Els Plans Territorials Agraris Específics i es determinen els continguts.

A l'article 31 es parla de la concentració parcel·lària, instrument ja existent però de poca implantació al territori (per exemple a la província de Tarragona no se n'ha fet mai cap).

En tot cas, la finalitat del títol vuitè de Finques agrícoles subexplotades, és que les finques agrícoles que es declarin subexplotades tenen com a finalitat l'augment de la producció agrària

⁷ L'agricultura periurbana és aquella que es localitza al voltant de les ciutats i les regions metropolitanes, a cavall entre l'espai urbà i l'espai rural. Es manifesta sovint amb petites parcel·les fragmentades per les infraestructures urbanes.

de Catalunya, i garantir la continuïtat de l'ocupació del territori a través de l'activitat agrària i activitat econòmica associada.

Seràn persones físiques que siguin agricultors professionals i les persones jurídiques que tinguin com objecte social l'explotació agrària de la terra les que instaran al departament competent a declarar una finca com a subexplotada i presentaran també una declaració de la voluntat de fer-se'n càrrec així com un pla d'explotació.

Passats tres mesos de la declaració si la finca segueix en les mateixes condicions es considera incomplerta la funció social de l'ús de la terra, per la seva infrautilització, pot comportar l'establiment d'un arrendament forçós de la finca, a través del corresponent procediment d'expropiació forçosa.

L'article 14. Mecanisme d'intermediació explica que el departament competent pot crear mecanismes d'intermediació per tal d'afavorir la continuïtat de l'activitat agrària en aquelles finques que deixin de ser explotades pel seu titular. En aquest sentit, s'impulsaran fórmules de cessió d'ús que salvaguardin el dret de propietat i que permetin l'obtenció de rendes.

2.3.2.9. Llei d'Urbanisme

Paral·lelament a tot aquest reglament sectorial o territorial, apareix la planificació urbanística que és la que, en realitat, ha regulat l'espai agrari. Les lleis vigents que regeixen el planejament urbanístic a Catalunya són, el Decret Llei 1/2005, Llei d'Urbanisme de Catalunya que a l'article 9 diu " el planejament urbanístic ha de preservar[....]el sòl d'alt valor agrícola (principi de desenvolupament urbanístic sostenible), aquest punt té les seves febleses en (Camós, 2010) determinar quin és aquest sòl, segons l'imperatiu de llei és el que és objecte de protecció per la legislació sectorial i finalment s'acaba declarant el que el planificador local decideix (explicat per al municipi a l'apartat 4.5.3. Planificació urbanística, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, POUM).

El planejament urbanístic està adaptat a la Llei estatal del sòl (R.D. Leg. 2/2008), que especifica que (Camós, 2010), el sòl no urbanitzable passa a estar en situació de sòl rural amb les següents conseqüències: valoració segons situació real de la finca i no del seu hipotètic destí urbanístic, subjecció dels propietaris al catàleg de drets i deures de l'article 13, entre ells, el de dedicar els terrenys a l'ús agrícola, ramader, forestal i cinegètic o qualsevol altre vinculat a la utilització racional dels recursos naturals i la seva transformació deixa de ser facultat

discrecional de l'administració, només es pot transformar el sòl respecte del qual se'n justifiqui la necessitat. La resta de sòl rural ha de ser preservat de la urbanització.

2.3.2.10. Avantprojecte de la Llei de Territori

Actualment, el Departament de Territori i Sostenibilitat està redactant un avantprojecte de la Llei de Territori. Aquesta ja ha estat objecte d'un procés participatiu que es va dur a terme fa uns mesos al llarg i ample de Catalunya, aquest es va estructurar de la següent manera: Debat 1. Classes de sòl, programació de nou sòl urbà i estratègia supramunicipal, Debat 2. Intervenció en la ciutat construïda, Debat 3. Planejament urbanístic municipal, Debat 4. Gestió i execució urbanística, Debat 5. Espais oberts i paisatge, Debat 6. Política de sòl per a ús residencial i d'activitat econòmica.

Amb aquesta estructura es preveu el canvi de rumb que pren la Generalitat pel que fa a la planificació urbanística i territorial, que passaran a treballar-se de manera conjunta, donant una major coherència i sentit als plans.

Un dels resultats d'aquests debats va ser el decàleg titulat, "Per què una nova llei de territori?", publicat a l'abril d'aquest any, s'expliquen punt per punt les raons d'aquesta proposta, un dels canvis més radicals que s'exposen és la proposta de desaparició de la classe de sòl urbanitzable, passant a existir només dues classes: assentaments i espais oberts (en consonància amb els plans territorials derivats). Ja baixant al punt 9, titulat Necessitat d'una planificació dels espais oberts 2.0, és a dir, proactiva, projectual i estratègica. Comença dient que la planificació dels espais oberts ha de deixar de ser residual, descriptiva i conjuntural. També versa sobre incorporar o enfortir objectius estratègics com la sobirania alimentària[...] que cal definir i identificar els serveis ecosistèmics. I que la planificació i regulació dels espais oberts hauria de ser supramunicipal i per àmbits territorials homogenis (com ara les unitats de paisatge). No té sentit que cada POUM estableixi criteris diferenciats.

I finalment al punt 10 anomenat necessitat de gestionar, d'una altra manera, el parc edificat en els espais oberts, apareix un paràgraf que diu:

"Cal condicionar els usos i obres a la custòdia de les finques, mesura que s'ha de sumar a altres mesures sectorials com l'arrendament forçós de finques subexplotades, la creació de bancs de terres, la figura de la custòdia del territori...".

Un cop exposats els reglaments que incideixen en el tema de la terra agrícola, es pot despendre que hi ha suficient legislació i jurisprudència per a prendre mesures sobre el règim de tinença de la terra i la posada en producció per pagesos que necessiten terra.

I que, el tema de l'agricultura és recurrent en els debats i propostes de llei però està costant molt fer passos fermes, es podria dir que els governs de Catalunya no han considerat el tema com estratègic ni estructural fins al moment (i els que sí ho han tingut no han estat prou temps a la Generalitat per a que les seves polítiques tinguessin algun efecte).

3. Metodologia i fonts

Degut a la manca de d'una metodologia establerta a priori, s'ha optat per anar seguint els passos que lògicament podien ser coherents a l'hora de constituir un model per elaborar un BdT. Seguidament es presenten les tasques per ordre cronològic, però s'ha de tenir en compte que les fases no són tancades i que havent-ne començat de noves, les anteriors restaven obertes a la troballa de nova informació i possibles millores en l'establiment del model.

3.1. Recollida d'informació teòrica

S'han cercat articles acadèmics que versessin sobre els bancs de terres actuals i no s'ha trobat gaire informació en aquests termes (acadèmics). Per contra, el tema apareix en documents oficials (lleis, decrets, llibres blancs,... de la Generalitat) i no oficials (cartes, programes electorals, articles de premsa...) i en congressos i jornades de formació (Congrés del Món Rural i jornades del Pla Anual de Transferència Tecnològica, PATT), així com en plans estratègics de cooperatives agrícoles (com ara UNIÓN de Reus).

Per tant, en aquest primer recull d'informació teòrica, s'ha optat per tractar la informació sobre agricultura en general, la situació del sector i com els polítics i entesos parlen sobre els BdT com una possible/futurable eina de gestió del territori que podria solucionar/pal·liar alguns dels problemes detectats al sector primari com I. Aldomà, 2008, M^aM. Mejías, 2001, J. Vilà, 2010. I un llibre que va ser cabdal per aquest projecte va ser el de T. García, 1987 que a més mostrava la preocupació de la Generalitat cap a els BdT i com, vint anys més tard apareix com un fenomen innovador.

3.2. Consulta amb experts

Degut a la manca de documents escrits que conjuminin l'estat del sector i el projecte dels BdT com estudis teòrics, es va optar al seu moment per consultar amb experts de la demarcació

que treballessin colze a colze amb els agents de territori i coneguessin profundament l'estructura del departament (actualment Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, DARPA) així com experiències que s'hagin dut a terme que serveixin d'antecedents en l'establiment del model.

La tècnica emprada ha estat la recollida d'informació qualitativa mitjançant entrevistes d'anàlisi prèvia no estructurades i no dirigides, normalment individuals i en un cas en grup establint un diàleg proper i aclaridor.

A priori, es va informar als experts del motiu de la reunió i de l'estudi que s'estava gestant, amb aquesta premissa es van obrir les entrevistes que a cops van ser debats o exposicions de casos i opinions, la idea era de parlar sobre si coneixien l'existència dels BdT, la utilitat dels mateixos, si creien que era una bona eina per donar accés a la terra als pagesos de forma diferent...en tots els casos s'anava dirigint per orientar les informacions i que finalment fossin útils per recollir informació.

En concret s'han realitzat tres entrevistes, distribuïdes en una primera quan el procés del treball estava al seu inici i les dos restants posteriorment per dilucidar alguns temes que presentaven dubtes com ara la utilitat dels BdT, antecedents, postura de les diverses entitats...

Seguidament es presenta un resum dels punts clau de les entrevistes que s'han tingut en compte com a informació/guia per l'elaboració del treball.

Entrevista 1. Sra. Míriam Escofet, tècnica del DARPA del servei comarcal de l'Estació Enològica de Reus, el dia 23 de març de 2015 a les seves instal·lacions de Reus.

Aquesta trobada va ser fruit de la indicació rebuda per part del batlle de l'Hospitalet, ja que uns mesos abans ja s'havien reunit pel mateix tema. Per tant, la Sra. Escofet va facilitar la mateixa informació que a priori havia tractat amb ells. Va mostrar molt interès en el projecte degut a que el propi Departament ja fa temps que han detectat problemes davant de l'abandó de les terres agrícoles⁸ i la conseqüent disminució de les terres conreades. Va presentar tota una sèrie de casos que ha anat recopilant de BdT o experiències semblants. Com són els casos de : Cooperativa de Riudecanyes, Montroig (que finalment no s'ha fet), La Sénia, Ulldecona, Red Terrae, Terra Franca, Cooperativa d'Alcarràs, Unió Corporació Alimentària de Reus,

⁸ Al document Propostes d'actuació per a fer front a l'abandonament de les terres, 13 de febrer de 2014 signat pel Sr. Anton Ballvé i Mariné, director del SSTT del DARPA es descriuen i entre elles apareixen els BdT.

Cooperativa de les Borges del Camp i Falset. També es va parlar de la concentració parcel·lària i del projecte de llei que en breu sortiria de la nova Llei del sòl.

D'aquesta reunió es van extreure alguns casos d'estudi i/o antecedents per al present projecte.

Entrevista 2. Sr. Santi Boda, Cap del Servei de Coordinació i Gestió Territorial dels serveis territorials del DARPA a Tarragona, el dia 2 de juny de 2015 a les seves instal·lacions de Tarragona.

D'aquesta reunió es van extreure idees de gran interès pel projecte, com ara que a priori s'han de plantejar una sèrie de qüestions concretes:

1. Perquè s'ha abandonat la terra?
2. Perquè no es cultiva actualment?
3. Hi ha demanda de terra?

Depenent de les respostes s'ha de dibuixar el BdT en un sentit o altre, ell creu que els BdT no solucionen els problemes endèmics del sector, degut a les dificultats que tenen els pagesos i els canvis que s'estan donant en les estructures de producció, com la "desaparició de l'EFA" i la "refeudalització del món rural".

El BdT s'hauria de lligar a un nou model productiu que permetés mantenir la vinculació del món rural i evités la temporalització de les feines donant feina tot l'any.

És clau en aquest cas la incorporació de joves a l'agricultura, el funcionament actual del sistema d'ajuts a la incorporació de joves a l'agricultura és molt estricte i es segueixen unes determinacions que molts cops van en contra de la pròpia incorporació. Per exemple, no es permet que un pagès contracti un jove, podent rebre l'ajut per la incorporació d'aquest, en aquest cas s'asseguraria la formació del jove i la pervivència de l'explotació. Doncs aquest cas no és possible actualment. El sistema hauria de posar en pràctica noves fórmules.

Com podria ser empreses municipals o a través de les pròpies cooperatives, contractant joves i gestionant els ajuts per nova incorporació o incentivar a pagesos amb noves superfícies (és a dir, incrementar la superfície de l'explotació) per a que contractessin joves per treballar.

També es va fer esment d'un projecte sorgit fa més de 15 anys, on la Diputació de Tarragona (DITA) i el DARP, donaven uns ajuts de la UE i que havien de funcionar com una mena de BdT (es va anomenar Avellana 1 i Avellana 2), però mai no va ser així i actualment no funciona.

Entrevista 3. Sra. Xesca Abelló i Salomó Torres (responsable de l'Àrea Social), ambdós membres d'Unió de Pagesos (UP) del Tarragonès i Baix Camp de Reus, el dia 4 de juny de 2015 a la seu d'UP de Reus.

Van començar vinculant el problema del mercat de la terra a algun cas concret d'especulació i el fet de que el DARPA mai ha estat receptiu amb aquest tema. I el debat entre el sector ha anat baixant ja que amb els nous models d'explotació agrícola (unipersonal), un mateix pagès (o empresari) ja treballa moltes terres que no són de la seva propietat per la necessària ampliació de la base territorial. Per tant, sembla que la propietat de la terra ha deixat de ser una preocupació pel sector.

Les cooperatives també han reaccionat a l'abandonament de les terres, contractant personal per treballar-les, d'aquesta manera augmenten els costos per la pròpia cooperativa però s'asseguren la producció.

També es va exposar (com ja s'ha explicat al capítol anterior) que van proposar un projecte de llei de Banc de Terres per millorar entre d'altres aspectes: la transparència del mercat, per evitar l'especulació i per facilitar l'ampliació de la base territorial de les explotacions.

Es va parlar també de la figura del Institut Català del Sòl (INCASOL), que durant anys va estar comprant sòl no urbanitzable per posteriorment requalificar-lo i transformant-lo en industrial (d'això se'n diu especulació).

Van posar sobre la taula el fet de que els ajuntaments també poden afavorir la posada en producció de les terres abandonades amb mesures fiscals com ara la pujada del Impost Sobre Béns Immobles (IBI), un exemple d'això va ser l'Ajuntament de Montblanc.

S'inclinen cap a la bonança de la realització de BdT, però creuen que seria millor si és gestionés de manera supramunicipal (p.e. Consells Comarcals).

Indiquen també que el que crea una gran fractura al sector primari és que un cop el pagès obté el producte del seu treball, l'ha de vendre i és aquí on molts cops es falla, no trobant els millors canals de comercialització.

Aquí entra en joc la figura de les cooperatives, que en molts casos, s'han quedat obsoletes en el seu tipus de gestió i en com valoren el producte (amb criteris del S.XIX), reconeixent el volum per sobre de la qualitat, percebent així uns preus més baixos per les seves produccions.

Actualment es pot dir que hi ha tres models de cooperatives;

1. Les de poble (locals) que tenen molt pocs cooperativistes i no són viables, en alguns casos perquè tenen unes estructures massa pesades i fins i tot sobredimensionades.
2. Les grans cooperatives, on els pagesos han perdut la veu (ja no són democràtiques) i són gestionades per gerents (són aquests els que prenen les decisions).
3. D'uns anys ençà apareixen les noves cooperatives o societats, amb gent jove, on solen ser pocs cooperativistes i s'autogestionen, amb la qual cosa acostumen a ser més àgils. Aquí es prima la qualitat del producte.

Finalment, es va parlar de l'intent del tripartit⁹ de redactar uns plans estratègics sectorials agrícoles que es concretarien per tipus de cultiu, cítrics, fruita de pinyol, arròs, horta...aquest fet és coetani a la realització del Congrés del Món Rural, d'on també va sorgir la proposta dels "Contractes territorials d'explotació".

Amb la col·laboració de les universitats catalanes es va fer un treball pilot per quatre comarques (l'Alt Urgell, el Berguedà, la Conca de Barberà i el Pla de l'Estany). Aquest consistia en posar en una sola línia totes les eines que per separat donaven suport a l'agricultura.

La filosofia consistia en fer un contracte entre l'administració i el pagès, amb el qual el pagès rebria una remuneració econòmica.

Aquesta es rebia a canvi dels treballs realitzats pel pagès consistents en: treballar el paisatge, el manteniment de la diversitat productiva, el manteniment de les construccions de pedra seca, les pràctiques ecològiques, integrades, etc...

El projecte va fracassar per manca de tècnics competents i per la manca de voluntat política.

⁹ El tripartit va ser un govern de coalició format per tres formacions polítiques. La Generalitat de Catalunya va estar governada per governs tripartits en els set anys que van de novembre de 2003 a novembre de 2010. Format pel Partit dels Socialistes de Catalunya (PSC), Esquerra Republicana de Catalunya (ERC) i Iniciativa per Catalunya Verds-Esquerra Unida i Alternativa (ICV-EUiA), van signar un Acord per un Govern Catalanista i d'Esquerres també conegut com a "Pacte del Tinell".

Com a breu conclusió d'aquestes entrevistes es pot dir que han estat de molt interès per copsar la situació real des de diferents punts de vista, per una banda els més institucionals (del punt de vista de tècnics) i per l'altra dels pagesos (amb l'enfocament sindicalista). Molt útil tot plegat per arrodonir la informació continguda al marc teòric que prové d'informacions teòriques i oficials i per centrar algunes de les bases o paràmetres per al nou model.

3.3. Entrevistes a tècnics de BdT

Posant el focus en el coneixement del funcionament dels propis BdT, des de la idea primigènia, passant per la gestació, la gestió, el seguiment i la continuïtat.

S'han realitzat dues entrevistes no estructurades, no dirigides, focalitzades i individuals (la segona entrevista es va dirigir a dues persones i va ser lliure ja que les dues entrevistades així ho van preferir), per tal de rescabalar informació que no s'ha trobat per altres mètodes.

Les entrevistes constaven de 53 preguntes dividides en diferents apartats: 8 sobre els antecedents, 10 sobre el propi BdT, 12 sobre el funcionament i el seguiment, 12 sobre la continuïtat i 11 de generals sobre l'estat de l'agricultura a Catalunya.

Entrevista 1. Sra. Mirna Boix, ex-tècnica de medi ambient de l'Ajuntament d'Ulldecona, dia 17 de juny de 2015 a Amposta.

S'ha considerat una peça clau per aquesta onada de BdT, ja que a Ulldecona van ser pioners a Catalunya, implementant el seu BdT l'any 2008 i funcionant amb èxit durant quatre anys.

A l'**Annex 1** s'adjunta la transcripció de l'entrevista.

Entrevista 2. Sres. Paula Prieto encarregada de la Dinamització de l'Agricultura a l'entorn del Montsant i Mireia Vilamala encarregada d'Ús Públic (i del projecte Montsant a Taula), ambdues tècniques del Parc Natural de la Serra de Montsant (PN Montsant), el dia 18 de juny de 2015 a la seu del PN a la Morera de Montsant.

Aquest projecte es va conèixer gràcies a una jornada PATT a la Vilella Alta Baixa, al juliol de 2014 (Futur agrícola: cooperar per reactivar), i es va considerar de força interès conèixer d'aprop un model diferent de BdT, en aquest cas supramunicipal. Aquest encara no està en funcionament, degut a aquest fet les tècniques no van voler respondre a les preguntes de l'entrevista de forma tancada, van preferir explicar el contingut del seu projecte de forma lliure, s'adjunta a l'**Annex 2** la transcripció de la mateixa.

Conclusions: S'han conegut a fons dos models de BdT i els pros i contres dels mateixos, amb diferents usuaris, contextos, problemàtiques, gestions i resultats obtinguts o esperats. Aquestes dades han resultat ser claus per a la redacció del nou model.

3.4. Recollida d'informació complementària

Un cop el tema ja està molt treballat i enfocat (al següent apartat es veurà el seguiment de les reunions amb l'Ajuntament i la Cooperativa de Vandellòs), es decideix seguir buscant informació sobre concrecions en altres casos de BdT en funcionament. Es va optar per realitzar trucades telefòniques ja que per correu electrònic es donen més casos de no resposta.

Trucada 1. Sra. Núria Llabres tècnica de Custòdia agrària del GOB Menorca (Grup balear d'ornitologia i defensa de la naturalesa) el dia 25 de maig de 2015.

Aquesta trucada sorgeix d'un contacte fet uns dies abans durant una jornada la Xarxa de Custòdia del Territori (XcT) a Poblet. Tot i ser un model molt allunyat al BdT, té una vessant proteccionista del paisatge i del territori així com de la biodiversitat que va de costat amb unes finalitats prou semblants als BdT. Ells treballen en la transformació de les explotacions lleteres menorquines de producció intensiva a una molt més respectuosa amb l'entorn. Aquest projecte va lligat a la posterior venda dels productes de qualitat, amb nous canals de comercialització per tal de fer rendibles les explotacions i que no s'abandonin més terres. Treballen conjuntament amb altres projectes més propers als BdT, com és el Projecte Grípià de l'Associació Rururbans.

Trucada 2. Sra. Marisin Canalda treballadora de l'Ajuntament d'Ulldecona el dia 30 de juny de 2015.

Es va contactar amb ella per tal de comprovar l'estat del BdT del mateix municipi i el seu funcionament durant els últims anys. El que va quedar clar és que el projecte no ha estat prioritari pel consistori durant els últims quatre anys, per aquesta raó només hi ha hagut un parell de moviments al BdT.

Es fa palès que sense una voluntat política clara no es pot tenir un projecte d'èxit ja que aquest tipus d'iniciatives s'han de dinamitzar i acompanyar per a que arribin a bon port.

Trucada 3. Sra. Beatriz Anievas gerent del "Banco de Tierras del Bierzo" el dia 6 de juliol de 2015.

Aquest és un banc d'àmbit comarcal, que està en plena activitat i que beu del model del "Banco de Tierras de Galicia" (SITEGAL) que es troba proper geogràficament, són semblants en el tipus d'explotació (minifundi) i també en el caràcter de la seva gent. Es va mostrar interès sobretot en el tipus d'acords que duen a terme, ells han optat per no fer un model d'acord/contracte, els fan a mida per cada acord depenent dels interessos de les dos parts i de les bases del propi BdT. Bàsicament es treballa en arrendaments de terres agrícoles i cessions d'ús gratuïtes.

A banda d'aquest tema, es va comentar que el 80% del seu pressupost prové de la "Diputació de León"(sense aquest suport no existiria).

La gerent va donar molta importància a la senzillesa a l'hora de crear i gestionar un banc, per ella aquesta és la clau de tomb per l'èxit.

També va remarcar la importància de la tutela dels acords, així com donar suport a les iniciatives emprenedores que pretenguin establir-se al territori.

Trucada 4. Sra. Fina Fuster tècnica d'Àmbit Patrimoni Natural de l'empresa pública NODE Garraf (Consorti comarcal d'administracions públiques i agents socials) el dia 6 de juliol de 2015.

En el seu cas i fruit d'una col·laboració amb el Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC), va sorgir el BdT del Garraf, també d'àmbit comarcal. Aquest té una limitació molt clara de sòl agrari degut a la forta pressió urbanística que ha patit durant molts anys.

Aquest fet complica molt l'existència del BdT, tot i així i donat que està encarat a la producció ecològica, han tingut alguns casos d'èxit, que han anat lligats a un programa de formació en el sector primari impulsat pel propi NODE, amb aquests van aconseguir que varies persones s'autoocupessin treballant de pagesos.

Es va posar en marxa l'any 2013 i actualment la dotació econòmica destinada a aquests efectes no existeix i el projecte està aturat.

3.5. Reunions periòdiques de treball amb l'Ajuntament i la Cooperativa

La idea de dur a terme aquest projecte sorgeix d'una casualitat ja que a Vandellòs ja feia temps que volien fer un BdT i aquest fet va coincidir amb moment en que s'estava cercant una temàtica de la naturalesa explicada al primer apartat.

El idea neix de la col·laboració entre l'Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i la Cooperativa de Vandellòs, és per això i perquè el present treball es pretén que pugui tenir una aplicabilitat, es va optar per realitzar una sèrie de reunions de treball amb els actors implicats per tal de consensuar el nou model.

Primerament el dia 27 de febrer de 2015 es va establir el primer contacte amb el batlle per fer-li la proposta de recollir el germen del BdT aturat i reprendre'l com a TFM, la resposta va ser positiva i a partir d'aquí es va començar a treballar, no es va dur a terme la primera reunió de treball fins que no es va tenir la suficient informació per poder fer unes reunions prou acotades i fructíferes.

Reunió 1. Assistents: Sr. Alfons García (Alcalde de Vandellòs) i Sr. Agustí Margalef (President de la Cooperativa de Vandellòs), el dia 22 de juny de 2015 a les oficines de l'Ajuntament de l'Hospitalet de l'Infant.

Aquesta primera reunió tenia la finalitat de conèixer-nos i establir les bases del BdT per poder seguir treballant. Se'ls van presentar altres models de BdT existents i conceptes generals i ells van exposar les seves pròpies idees i intencions

Tot això es va recollir i es van determinar els punts a tractar a la següent reunió.

Reunió 2. Assistents: els mateixos i la Sra. Cèlia Ruiz regidora de Medi Ambient de l'Ajuntament, el dia 2 de juliol de 2015 a les oficines de l'Ajuntament de l'Hospitalet de l'Infant.

Es va presentar un document participatiu de treball amb el que s'anaven presentant les diferents possibilitats de gestió i funcionament dels diferents BdT existents i entre tots s'anaven consensuant les determinacions i els termes en que es desenvoluparà el nou projecte, aquest document es pot consultar a l'**Annex 3**.

En aquesta trobada també es va acordar que es faria treball de camp ja que es creia necessari per posar a prova les eines del BdT. Aquest es va fer posteriorment amb personal del propi Ajuntament dels serveis de Medi Ambient, persones amb bastos coneixements del territori.

Reunió 3. Assistents: els mateixos de la reunió 2, el dia 3 d'agost de 2015 a les oficines de l'Ajuntament de l'Hospitalet de l'Infant.

A la última reunió es van presentar els models de fitxes de presa de dades que són: control de finques disponibles, oferiment de terres i demanda de terres i la seva corresponent guia d'ús (aquest documents s'explicaran detalladament al punt 5.3.) per a que qui les hagi de farcir quan el BdT estigui en funcionament, ho pugui fer correctament.

També es va presentar el treball de camp que ja s'havia plasmat en un mapa del parcel·lari amb les finques inventariades, algunes fitxes de control de finques ja farcides amb les dades, mapes i fotografies, i finalment es va exposar l'índex d'idoneïtat de les finques (que ja s'havia acordat que es faria a la reunió anterior), amb els resultats per algunes finques inventariades.

Com a conclusions de les reunions de treball, cal dir que han estat de molta utilitat ja que si es pretén que el projecte sigui factible cal que estigui treballat amb els agents que el posaran en funcionament i que a la vegada són actors del territori, a més el seu ajut ha estat crucial per confeccionar el treball.

3.6. Treball de camp

El treball de camp per qualsevol projecte que tingui com a base el terreny és estrictament necessari per obtenir les dades quantitatives i qualitatives que ens serviran per caracteritzar les finques disponibles que existeixen al municipi, aquestes dades seran necessàries pel bon funcionament del BdT.

Aquest ha consistit en dos sortides al camp per detectar i caracteritzar les finques abandonades que posteriorment podran passar a formar part del banc.

Sortida 1. Sr. Joan Berenguer cap de les Brigades de l'Ajuntament i Sr. Julià Racionero treballador de les brigades i membre de la Cooperativa, el dia 21 de juliol de 2015.

En un principi s'anaven a inventariar finques segons unes premisses preestablertes per la Cooperativa: finques grans, situades a les vores dels pobles i abandonades de feia poc temps.

Però finalment, s'han tingut en compte finques que tot i no complir alguna o cap de les premisses era interessant tenir-les en compte per altres raons com ara el bon accés, la disponibilitat d'aigua, el coneixement del propietari o l'imminent abandó.

A la primera sortida es van inventariar 19 finques de tots els nuclis del municipi.

Sortida 2. Sr. Agustí Margalef, el dia 28 de juliol de 2015.

Aquest dia només es van repassar les finques inventariades i es va complementar el recull amb 3 finques més interessants per mida, ubicació i poc temps d'abandó.

El material emprat pel treball de camp ha estat el següent:

- Vehicle 4x4, per realitzar els desplaçaments necessaris d'una finca a l'altra.
- GPS GARMIN model etrex 20 configurat amb el datum del mapa European 1950. S'ha utilitzat per prendre "waypoints" que posteriorment es bolquen al pc i permeten ubicar sobre el parcel·lari, les finques inventariades.

En primer terme es descarrega un arxiu de punts en format .gpx, amb el programari QGIS 2.4 Ghugiak s'han convertit a .shp compatible amb la base rústica del cadastre que té aquest mateix format, d'aquest s'ha utilitzat la capa de parcel·lari (Parcela) del municipi de Vandellòs.

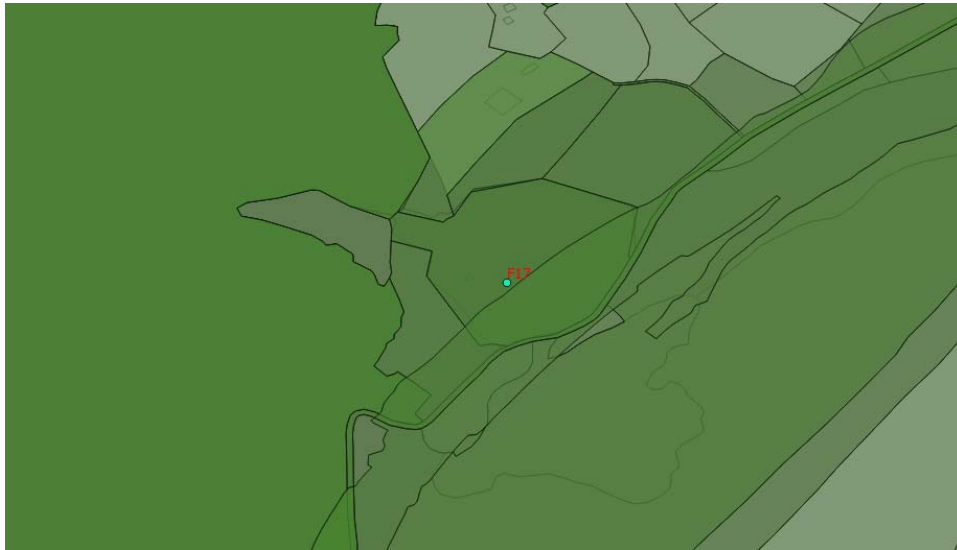
- Càmera fotogràfica amb la que es prenen fotos dels elements que s'han cregut rellevants de cada finca (al model de fitxa es pot veure quins).
- Fitxa de control de finques disponibles (realització pròpia), per agafar tota la informació necessària de les finques per posteriorment poder caracteritzar-les i calcular l'índex d'idoneïtat.

Un cop finalitzat el treball de camp i bolcades les dades al pc, s'ha treballat amb la base rústica del cadastre i amb el Visor SIGPAC (Sistema d'informació geogràfica d'Identificació de Parcel·les Agrícoles) del "Fondo Español de Garantía Agraria" (FEGA) organisme que té com a missió principal fer que les ajudes de la PAC s'apliquin estrictament que depèn del "Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente".

El procés d'emplenar les fitxes de control ha estat el següent:

1. Amb el waypoint de cada finca a sobre de la capa del parcel·lari. Coneixem la ubicació exacta de la parcel·la. Es fa servir d'exemple la Finca 17.

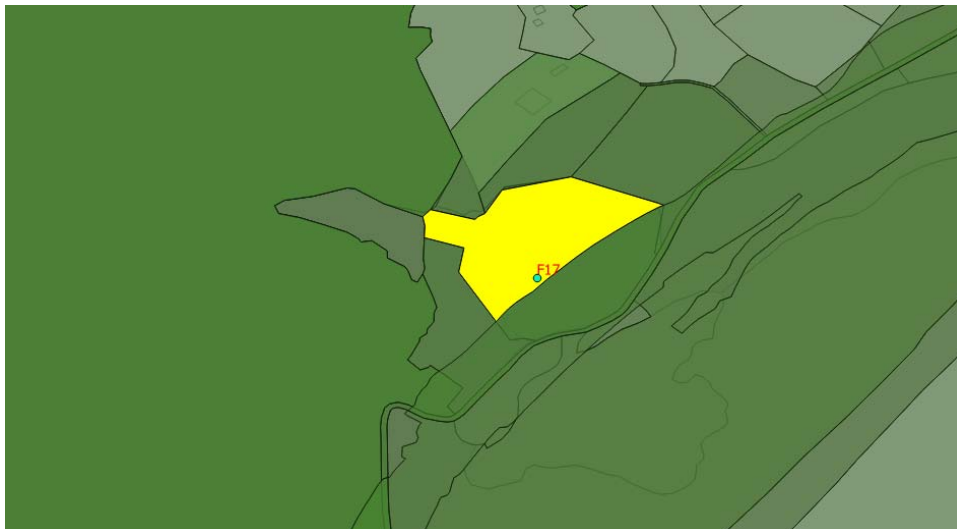
Figura 1. Waypoint sobre la parcel·la.



Font: Elaboració pròpia amb QGIS.

2. Per conèixer la informació de la parcel·la 17, se selecciona i s'obre la taula d'atributs.

Figura 2. Selecció de la finca per obtenir els atributs.

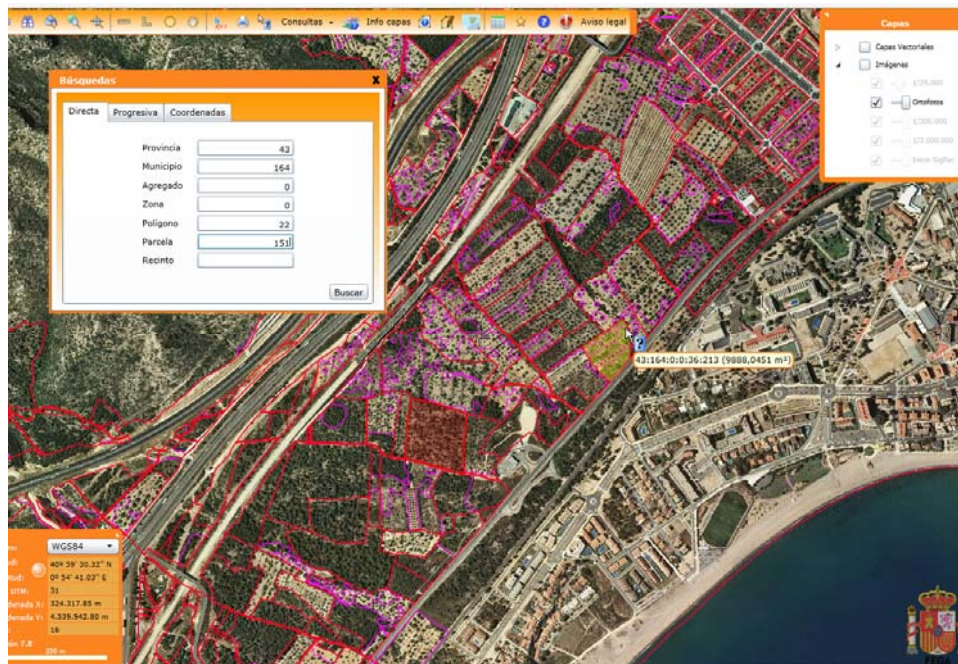


Font: Elaboració pròpia amb QGIS.

D'aquí s'extreu la superfície total, el polígon, la parcel·la i la referència cadastral (d'entre molta altra informació que conté la capa).

3. Amb aquesta informació ens adrecem al SIGPAC i amb el buscador per província, municipi, polígon i parcel·la, localitzem la finca.

Figura 3. Recerca de la parcel·la.



Font: Visió del SIGPAC.

Figura 4. Selecció de la parcel·la.



Font: Visió del SIGPAC.

4. Un cop localitzada la finca s'identifiquen els recintes i els cultius/recinte així com la pendent de cada recinte.

5. Finalment es genera automàticament l'informe de la parcel·la que s'inclourà al final de la fitxa de control de finques.

Quan ja estan les fitxes de control completades ja es pot procedir a calcular l'índex d'idoneïtat de les parcel·les. Per establir els paràmetres d'idoneïtat s'han incorporat criteris que van utilitzar per calcular el mateix índex per un estudi al PN Montsant i s'han inclòs altres paràmetres que s'han considerat d'interès tenint en compte el context territorial de Vandellòs, en total en són 7.

Taula 1. Descripció dels paràmetres d'idoneïtat.

| DESCRIPCIÓ DELS PARÀMETRES | | | | |
|----------------------------|------------------------|--|---------------|-------------|
| NÚM. | PARÀMETRE | DESCRIPCIÓ | POSSIBILITATS | |
| 1 | Ubicació | Prop dels nuclis poblats (<2500m). | Compleix | No compleix |
| 2 | Accessibilitat | Carreteres/camins propers (<200m). | Compleix | No compleix |
| 3 | Pendent | Inclinació de la finca (<20%). | Compleix | No compleix |
| 4 | Superfície | Mida de la finca segons el cultiu.** | Hectàrees | |
| 4.1. | Olivera | Òptim (2Ha) | Compleix | No compleix |
| 4.2. | Avellaner | Òptim (1,5Ha) | Compleix | No compleix |
| 4.3. | Garrofer | Òptim (3Ha) | Compleix | No compleix |
| 4.4. | Ametller | Òptim (1Ha) | Compleix | No compleix |
| 4.5. | Horta | Òptim (0,5Ha) | Compleix | No compleix |
| 5 | Estat cultiu | Si està en producció o <2anys abandonat. | Compleix | No compleix |
| 6 | Presència d'aigua | Té reg o aigua disponible per l'explotació.* | | |
| 7 | Adaptació a la pendent | Bon estat dels marges i possibilitat de mecanització.*** | Compleix | No compleix |

*Ja sigui per regar o per preparar barreges de tractaments, etc...

**Existeix possibilitat d'afegir vinya?.

***Grau de mecanització, si es poden entrar tractors amb segadora, atomitzador, etc...

Font: Elaboració pròpia.

Com es pot veure el punt quatre de mida de la finca, s'ha separat per cultius, fent la calculant el paràmetre per cultius, no és el mateix un camp d'avellaners que horta. En un principi es van utilitzar els valors obtinguts al document, Valors bàsics immobles rústics (cultius, aprofitaments, construccions agràries i índex correctors) de Tarragona per a l'any 2015 editat per l'Agència Tributària de Catalunya, on es calculen els rendiments nets per zones i per cultius així com, diferenciant si són de regadiu o en secà. Agafant-ho de base, s'ha adaptat al cas del municipi de Vandellòs i adaptades les productivitats així com també s'han reduït les superfícies tenint en compte la hipòtesi de que una mateixa persona en portarà més d'una, per tant, la economia de la seva explotació no es basarà tan sols en una finca.

La pendent i les distàncies, s'han extret del treball abans anomenat del Montsant i la resta són valoracions qualitatives a excepció del temps d'abandó de la finca, s'ha considerat que si fa menys de dos anys serà més fàcilment recuperable que si en fa més.

La idoneïtat es valorarà segons si la finca compleix o no els paràmetres.

Taula 2. Valoració de la idoneïtat.

| VALORACIÓ DE LA IDONEÏTAT | | | | |
|---------------------------|--------------|-------|---------------|-------|
| | POSSIBILITAT | VALOR | POSSIBILITAT | VALOR |
| 1 | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 2 | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 3 | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 4.1. | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 4.2. | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 4.3. | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 5 | Compleix | | 1 No compleix | 0 |
| 6 | Compleix | | 1 No compleix | 0 |

Font: Elaboració pròpia.

Si compleix rep una puntuació 1 punt de puntuació i si no compleix 0.

Finalment s'obtindrà un valor d'idoneïtat que anirà entre 1 i 7 punts, que serà el resultat del sumatori de tots els paràmetres.

Taula 3. Valor d'idoneïtat de les finques.

| IDONEÏTAT DE LES FINQUES | | | |
|--------------------------|-----------|------------------|--|
| | VALOR NÚM | NOM | DESCRIPCIÓ |
| Negre | 1-2 | Molt poc idoneïa | En molt pocs casos serà interessant treballar-la |
| Roig | 3 | Poc idoneïa | És pot treballar amb limitacions. |
| Groc | 4-5 | Bastant idoneïa | Té bones condicions de treball. |
| Verd | 6-7 | Molt idoneïa | Té molt bones condicions de treball. |

Font: Elaboració pròpia.

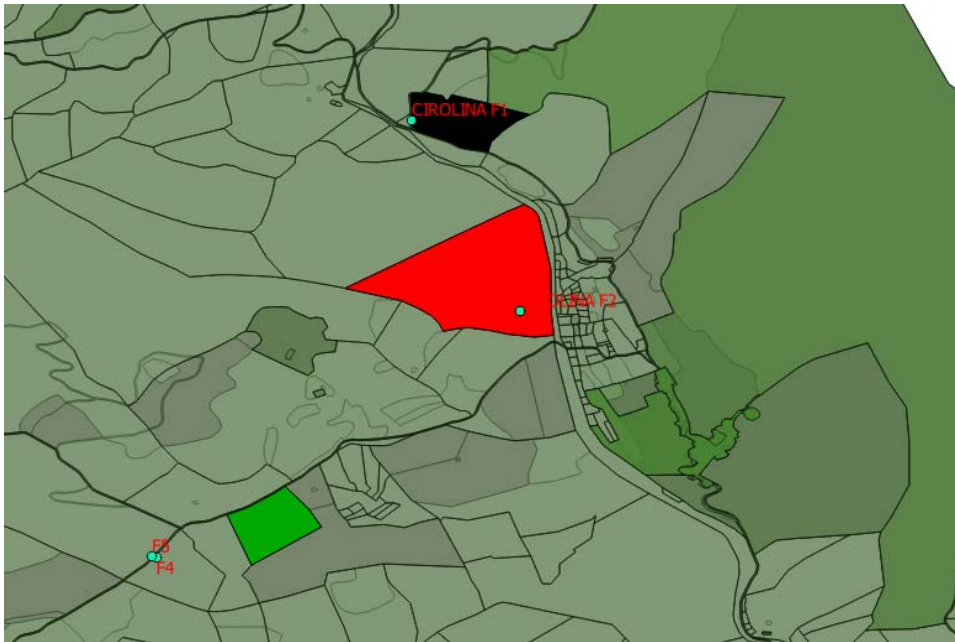
Com més punts més idoneïa serà la finca, per tant, amb millors condicions per treballar-la. Aquests valors es plasmen en una cartografia d'idoneïtat, on cada valor d'idoneïtat és d'un color (com es pot veure a la taula anterior). Es posa una petita mostra dels càlculs realitzats per tres finques i el croquis del mapa d'idoneïtat, les finques són la 1, la 2 i la 3.

Taula 4. Càlcul de l'Índex d'idoneïtat de finques.

| F1 | | | F2 | | | F3 | | | | | |
|------|------------------------|--------------|-----------|------|------------------------|--------------|-----------|------|------------------------|--------------|-----------|
| NÚM. | PARÀMETRE | POSSIBILITAT | PUNTUACIÓ | NÚM. | PARÀMETRE | POSSIBILITAT | PUNTUACIÓ | NÚM. | PARÀMETRE | POSSIBILITAT | PUNTUACIÓ |
| 1 | Ubicació | No compleix | 0 | 1 | Ubicació | No compleix | 0 | 1 | Ubicació | Compleix | 1 |
| 2 | Accessibilitat | Compleix | 1 | 2 | Accessibilitat | Compleix | 1 | 2 | Accessibilitat | Compleix | 1 |
| 3 | Pendent | No compleix | 0 | 3 | Pendent | No compleix | 0 | 3 | Pendent | Compleix | 1 |
| 4 | Superfície | | | 4 | Superfície | | | 4 | Superfície | | |
| 4.1. | Olivera | | | 4.1. | Olivera | Compleix | 1 | 4.1. | Olivera | No compleix | 0 |
| 4.2. | Avellaner | No compleix | 0 | 4.2. | Avellaner | | | 4.2. | Avellaner | | |
| 4.3. | Garrofer | | | 4.3. | Garrofer | | | 4.3. | Garrofer | | |
| 4.4. | Ametller | | | 4.4. | Ametller | | | 4.4. | Ametller | | |
| 4.5. | Horta | | | 4.5. | Horta | | | 4.5. | Horta | | |
| 5 | Estat cultiu | No compleix | 0 | 5 | Estat cultiu | No compleix | 0 | 5 | Estat cultiu | Compleix | 1 |
| 6 | Presència d'aigua | No compleix | 0 | 6 | Presència d'aigua | Compleix | 1 | 6 | Presència d'aigua | Compleix | 1 |
| 7 | Adaptació a la pendent | Compleix | 1 | 7 | Adaptació a la pendent | No compleix | 0 | 7 | Adaptació a la pendent | Compleix | 1 |
| | TOTAL | | 2 | | TOTAL | | 3 | | TOTAL | | 6 |

Font: Elaboració pròpia.

Figura 5. Representació gràfica de la idoneïtat de les finques calculades.



Font: Elaboració pròpia amb QGIS.

Amb el mapa definitiu d'idoneïtat es veuran fàcilment les característiques de les finques, però aquest índex no és definitiu, no pretén limitar o prioritzar unes finques per sobre de les altres, ans al contrari. Ja que alguna que per ser de mida reduïda o per estar allunyada dels nuclis, hagi obtingut una valoració molt baixa, algun pagès que ja treballi terrenys limítrofs pot tenir interès en treballar-la ja que no li suposaria un esforç afegit.

Per tant i per finalitzar, es pot dir que aquest índex ens dóna una visió ràpida de les característiques de les parcel·les i depenent de les necessitats dels demandants de terra se'ls guiarà cap a un tipus o un altre de finca.

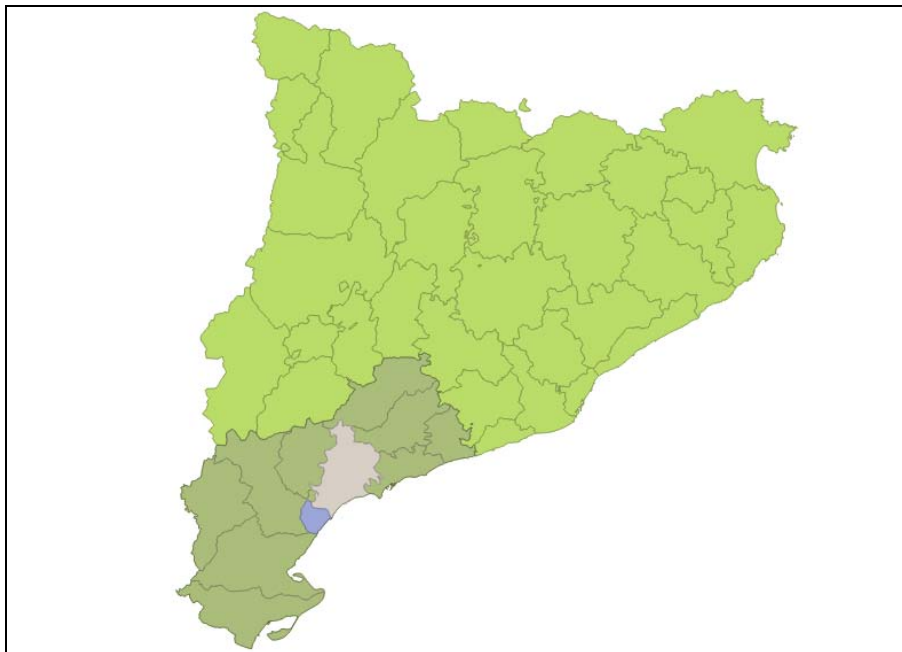
4. Marc territorial

El marc territorial pretén donar una situació geogràfica de l'àmbit de l'estudi així com una breu descripció de les característiques que siguin interessants per al treball i permetin aconseguir un coneixement del municipi estudiat més profund i contextualitzador.

4.1. Situació i característiques principals

El municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es troba situat al sud de Catalunya a la província de Tarragona, comarca del Baix Camp i limita amb la Ribera d'Ebre (a la part meridional de la Serra de Llaberia tocant amb Tivissa al Nord-oest).

Figura 6. Situació de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



Font: Elaboració pròpia.

És el terme més gran de la comarca amb 102,7Km², seguit de Mont-roig del Camp amb 63,31Km² amb el qual llinda a l'Est, com també llinda amb Pratdip de 36,27Km² al Nord, ambdós de la mateixa comarca. També limita amb el Baix Ebre, municipi de l'Ametlla de mar al Sud i amb el mar mediterrani. Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant és un municipi costaner (amb més de 10 Km de litoral) però marcadament muntanyós, excèntric respecte als sistemes urbans i lloc de pas en l'important corredor del llevant peninsular.

Les alçades lògicament superiors a la part interior, que arriben als 737 m a la Portella i que perden alçada per arribar a la costa, si bé amb contraforts com los Dedalts que mantenen l'alçada fins a pocs quilòmetres del mar.

Aquesta disposició dels elements deixa únicament una única obertura natural del terme amb la resta de Catalunya en forma de corredor paral·lel a la costa: al Camp de Tarragona al nord a les Terres de l'Ebre al sud aquest fet reforça la seva condició de frontissa entre dos territoris naturals ben definits.

Figura 7. Municipis limítrofs de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



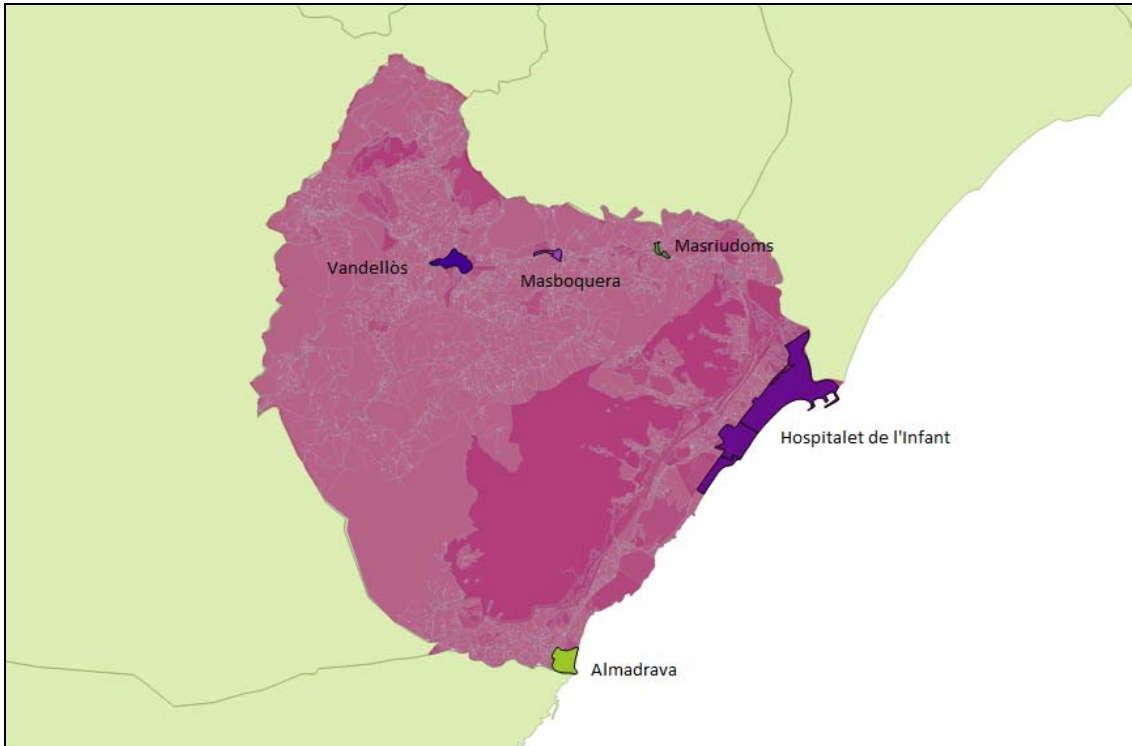
Font: Elaboració pròpia.

La dificultat orogràfica del municipi és la responsable de la dispersió del seu poblament en diversos nuclis.

D'aquests els que encara estan poblats són, per la seva part Vandellòs que està desagregat en altres dos nuclis que són Masboquera i Masriudoms. En aquest punt s'ha de remarcar que aquesta dispersió era més accentuada fa uns 50 anys ja que altres quatre nuclis formaven aquesta part interior municipal que eren: Remullà, Castelló, Fatxes i Gavadà.

I a la part costanera a 12 km l'Hospitalet cap al sud es localitza l'Almadrava. Aquesta diversitat de nuclis presenta unes característiques ben diferenciadores. Existeixen dos àmbits, per una banda la part interior amb una orografia molt accidentada de la que formen part Vandellòs, Masboquera i Masriudoms (en podríem dir la part rural tot i que oficialment no es considera rural al PDR 2014-2020) i per l'altra la façana marina amb l'Hospitalet de l'Infant al capdavant i l'Almadrava al sud (la part turística i industrial).

Figura 8. Situació dels diversos nuclis del municipi.



Font: Elaboració pròpia.

Aquests dos àmbits també es diferencien en termes d'infraestructures, els pobles costers estan molt ben comunicats gràcies a la seva ubicació estratègica al corredor del mediterrani provoca que les principals línies de comunicació entre Catalunya i la Comunitat valenciana travessin pel seu terme. En primer lloc l'antiga carretera N-340, l'autopista AP-7 (de pagament) i la més recent projectada autovia A-7, que té les mateixes prestacions que l'autopista però és gratuïta i fins al moment, finalitza el seu recorregut provinent de Tarragona precisament a l'Hospitalet de l'Infant.

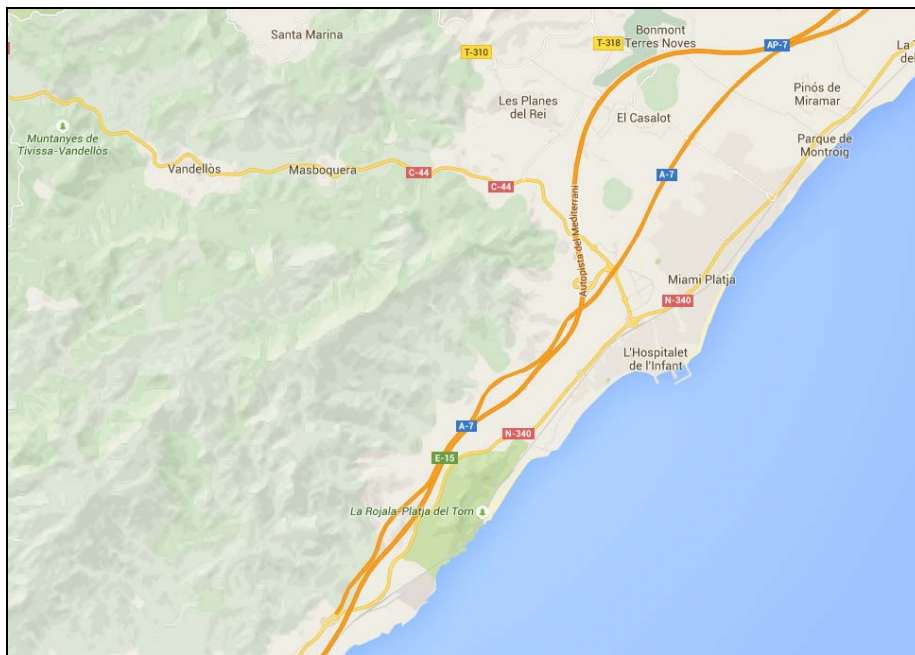
Els pobles de l'interior amb les característiques de l'àmbit rural, tenen unes comunicacions més limitades encara que bones, la C-44 enllaça l'Hospitalet amb els tres pobles de muntanya i

segueix en direcció a Móra d'Ebre a través del Coll de Fatxes, altres eixos regionals són la T-318 cap al nucli de Mont-roig i la T-310 a l'interior cap a Pratdip. En termes generals es pot afirmar que el municipi compta amb una bona accessibilitat a escala regional, fortament articulada per l'eix costaner i amb una situació més de pas que no pas de node.

Els enllaços ferroviaris corresponen a l'eix costaner València-Barcelona amb parada a l'Hospitalet i actualment està en execució el corredor del mediterrani d'alta velocitat que passa pel municipi i suposa un futur alliberament del front costaner (ja que s'ha desplaçat cap a l'interior) del fil ferroviari.

L'orografia esmentada a nivell intramunicipal dificulta la relació intensa entre els diferents nuclis, especialment entre Vandellòs i l'Hospitalet.

Figura 9. Infraestructures viària i ferroviària al seu pas pel municipi.



Font: Google maps.

L'any 2014 segons el padró municipal, tenia 6047 habitants i una densitat de població de 58,9 hab/Km². Les últimes dades publicades pel propi consistori al juliol de 2015 hi havia 6.189 habitants, dels quals 5030 persones vivien a l'Hospitalet, 773 pers. a Vandellòs, 121 pers. a Masriudoms, 125 pers. a Vanessa Park (urbanització que es troba just quan el municipi limita amb Mont-roig i les Planes del Rei de Pratdip), 73 pers. a Masboquera, 52 pers, a l'Almadrava i 15 pers. consten com a població disseminada.

Com es pot veure la majoria de la població es concentra a l'Hospitalet i que just en aquest punt existeix una fluctuació de la població que augmenta considerablement a l'estiu degut a l'afluència de turistes atrets pel clima i la costa.

4.2. Medi físic

A l'àmbit d'estudi es troben representades pel que fa a la caracterització geològica, en diferent ordre de magnitud, les formacions del Massís de Vandellòs, que ocupa pràcticament tota la superfície del terme municipal, la Depressió litoral de l'Ametlla de Mar, representada en una petita franja en el sector sud-occidental (des del Coll de Balaguer a l'Ametlla de Mar), i la depressió tectònica de Valls-Reus, que penetra pel sector oriental del municipi i ocupa l'extrem est del terme, en la zona on aquest delimita amb el municipi del Mont-roig del camp.

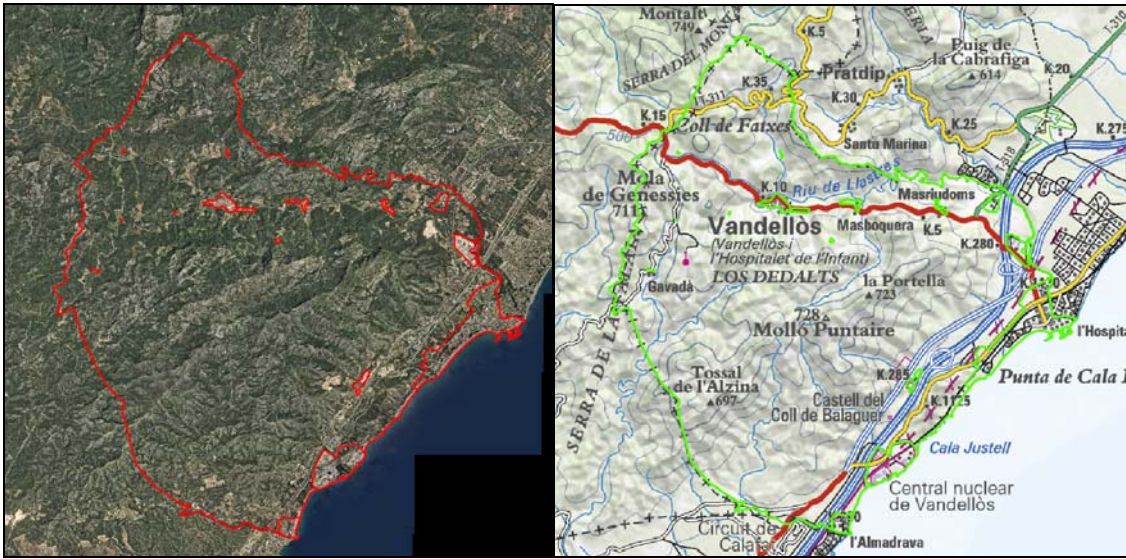
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant es troba en una zona de confluència de diferents unitats estructurals (com s'explica al paràgraf anterior) des del punt de vista geomorfològic. Aquesta configuració a determinat un entorn orogràfic i geogràfic que ha condicionat de manera definitiva el desenvolupament històric del territori des del punt de vista socioeconòmic essent aquest un territori de transició.

És un terreny accidentat pel braç oriental del sector meridional de la Serralada Prelitoral, en el seu punt de contacte amb el mar. El terme comprèn la capçalera (al coll de Fatxes) i la vall mitjana del riu de Llastres, que més avall forma límit amb els termes de Pratdip i de Mont-roig.

Aquesta vall és compresa entre els vessants meridionals de les serres de Montalt i de Llaberia, els sud-occidentals de la serra de Santa Marina, amb la mola de Remullà (588m, separada de l'anterior pel Coll Roig), els orientals de la mola de Genessies (711m), al límit amb la Ribera d'Ebre, i els septentrionals dels Dedalts de Vandellòs, que la separen del mar, on es destaquen les Moles (690m) amb la tossa de l'Alzina (697m), el Puntaire (728m), la mola del Grèvol (607m) i la Portella (737m), amb el contrafort de la serra del Col de Balaguer, ja vora la mar.

La façana litoral és constituïda pels vessants sud-orientals dels Dedalts de Vandellòs, drenats per diversos barrancs (de la Porrassa, de la Basseta, del Forat, de Tixelles, de Cadaboques, de Lloria, de Mala Set), que aboquen les seves aigües directament a la mar.

Figura 10. Mapa topogràfic i ortofotomapa amb els principals accidents geogràfics.



Font: Elaboració pròpia.

Un altre sector del terme, comprès entre la mola de Genessies i els Dedalts de Vandellòs, aboca les seves aigües (barrancs Fondo, de Vilaplana i del Tais, capçalera del torrent del Pi) directament a mar, ja dins el terme de l'Ametlla de Mar després de passar pel de Tivissa.

L'extensa costa, de 10,5Km, va des de riu de Llastres, damunt l'Hospitalet de l'Infant, fins al cap de Terme, on aboca les aigües el barranc del Codolar, dit també del Cap de Terme, i que fa el límit amb l'Ametlla.

El municipi es classifica en un àmbit de clima mediterrani segons l'Índex de Vernet in Gaudalho, caracteritzat, per un mínim pluviomètric i una sequera estival, segons la classificació climàtica de l'Índex d'humitat de Thornthwaite es troba en domini de clima semiàrid (D). I aplicant el criteri de L.Emberger, es troba en una zona classificada com a lliure de risc de gelades.

La temperatura mitjana anual és de 17,1°C, essent els mesos de juliol i agost els més càlids, on es registren les màximes temperatures que poden arribar fins als 38°C durant les hores de màxima radiació solar. Els mesos més freds corresponen a gener i febrer, en aquests es poden arribar a assolir mínimes que envolten els -4°C.

La pluviometria mitjana de la zona és de 581 mm/any, amb notables variacions interanuals molt característiques del caràcter mediterrani. Els períodes més plujosos corresponen a la tardor i a la primavera.

La precipitació anual registrada al nucli de Vandellòs és superior que la registrada a la costa, amb valors de 770 mm anuals de precipitació front els 580 mm que es registren a l'Hospitalet de l'Infant.

Les pluges escasses, concentrades en curts períodes de temps, i de caràcter estacional, reiteren el caràcter mediterrani del clima, on conjuntament amb les altes temperatures, comporten períodes de 5 mesos/any de dèficit hídric.

Les diferències que es produeixen entre ambdós caps de terme, provoquen que tant l'evapotranspiració potencial i real presentin, petites variacions depenent de la zona geogràfica on es calculin, trobant-se a Vandellòs, una reserva major d'aigua acumulada al sòl que a l'Hospitalet de l'Infant (dades necessàries per conèixer la productivitat dels cultius de secà).

Un altre factor que resulta determinant si atenem a la intensitat i freqüència amb què es presenta, és el vent, són vents de component nord-oest (mestral) i de forces considerables amb una mitjana anual de 12,35 km/h, arribant-se a assolir ratxes de 164 Km/h, sent els mesos de gener i febrer els més ventosos. Tanmateix també són freqüents les marinades de component est.

La xarxa hidrogràfica del municipi està conformada per rambles seques, que només porten aigua quan hi ha pluges intenses. La majoria d'aquestes formacions, pertanyen a la conca hidrogràfica de gestió de les rieres meridionals, conformada per barrancs i rieres que recullen les aigües de la Serralada Costanera catalana i desemboquen, després d'un curs relativament curt i més o menys rectilini i directe, però amb fortes pendents, a la Mar Mediterrània.

La geomorfologia d'aquests barrancs, amb marges marcadament verticals i estructura sinusoïdal, són el resultat de processos actius d'erosió produïts per les precipitacions anteriorment descrites i per fenòmens kàrstics de dissolució del substrat calcari que caracteritza la geologia del territori.

Les dinàmiques i la morfologia d'aquests cursos d'aigua, secs la major part de l'any, han condicionat la implantació i desenvolupament de totes les espècies faunístiques i comunitats vegetals que es troben a l'àrea, i àdhuc, la distribució de l'home, alhora que formen part intrínseca del paisatge típicament mediterrani que caracteritza el territori.

4.3. Medi biòtic

Des del punt de vista bioclimàtic, l'àrea d'estudi pertany a la regió bioclimàtica mediterrània i s'engloba al pis bioclimàtic termomediterrani.

El terme es localitza potencialment, en una àrea de transició entre els dominis fitoclimàtics de l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), al nord-oest, i la màquia de garric i margalló (*Querco-Lentiscetum*) a les terres baixes dels vessants més litorals.

Als indrets de sòls més pobres i rocallosos, probablement la única associació que es pot trobar són les brolles (*Rosmarino-Ericion*) o els garrigars, acompanyats de pinedes de pi blanc.

Històricament a causa de la intensa humanització del territori del terme, en forma d'aprofitaments diversos s'ha produït una transformació important del paisatge vegetal. Actualment, una petita part del territori es dedica a l'agricultura, principalment de secà (oliveres, ametllers, garrofers i avellaners), mentre la resta del territori ha estat transformat, degut principalment, als aprofitaments forestals, els incendis o les pastures.

Fruit de totes aquestes circumstàncies es troben diversos estadis d'evolució de la successió natural de la vegetació, on destaquen quantitativament brolles calcícoles, en molts casos amb un estat arbori de pi blanc, en determinats indrets més aviat a l'obaga, apareixen mostres d'alzinars o fins i tot alguna roureda.

Als barrancs, la vegetació ha estat absolutament transformada, ocupant una gran part d'aquests els conreus de regadiu i els canyars.

Si aprofundim més en el medi agrícola trobem que les zones que encara es conreen avui dia són sobretot les més planes. En molts indrets, la construcció de marges als pendents, havia permès cultivar fins els terrenys més costeruts, però les dures condicions de treball han fet que avui dia estiguin majoritàriament abandonats. Però tots aquests treballs van crear un nou paisatge diferent a l'originari, el paisatge rural, que és prou ric i divers. Trobem cultius majoritàriament arboris amb les espècies abans citades, en alguns casos arbustius i/o herbàcies, aquesta variació comporta l'aparició o la pervivència d'un gran nombre d'espècies de fauna associada als ambients oberts.

Pel que fa a la fauna, el municipi acull comunitats faunístiques típicament mediterrànies i altament representatives del context bioclimàtic del seu territori. Dins d'aquestes, destaquen

alguns elements faunístics d'altíssim valor patrimonial vinculats a determinats aspectes de la configuració del seu territori.

Destaquen elements faunístics vinculats a les cavitats hipogees (coves i d'altres formacions subterrànies), especialment invertebrats cavernícoles, encara que també algunes espècies de quiròpters. L'element rupícola apareix com un dels més destacats i identificadors del territori, permetent la presència d'espècies amenaçades, i d'altres de gran interès de conservació, destacant per exemple la comunitat de rapinyaires rupícoles, i d'entre aquesta, les diverses parelles d'àguila de cua barrada (*Hieraetus fasciatus*) amb sectors de cria dins el terme municipal.

En la gran zona de muntanya del terme, gràcies a les grans extensions feréstegues, hi podem trobar espècies com l'àguila daurada (*Aquila chysaetos*) o el gat saltvatge (*Felis sylvestris*) rares en d'altres zones més humanitzades.

A les zones humides com els punts d'aigua o a les llacunes litorals es troben algunes de les espècies més rellevants de la zona. Al barranc de Remullà s'ha citat l'ofegabous (*Pleurodeles waltl*) un tritó que presenta a Vandellòs el límit septentrional de la seva distribució; i a la desembocadura del riu de Llastres el fartet (*Lebias iberus*), un peix endèmic de les llacunes litorals catalano-llevantines, amb poblacions relictuals i amenaçades d'extinció.

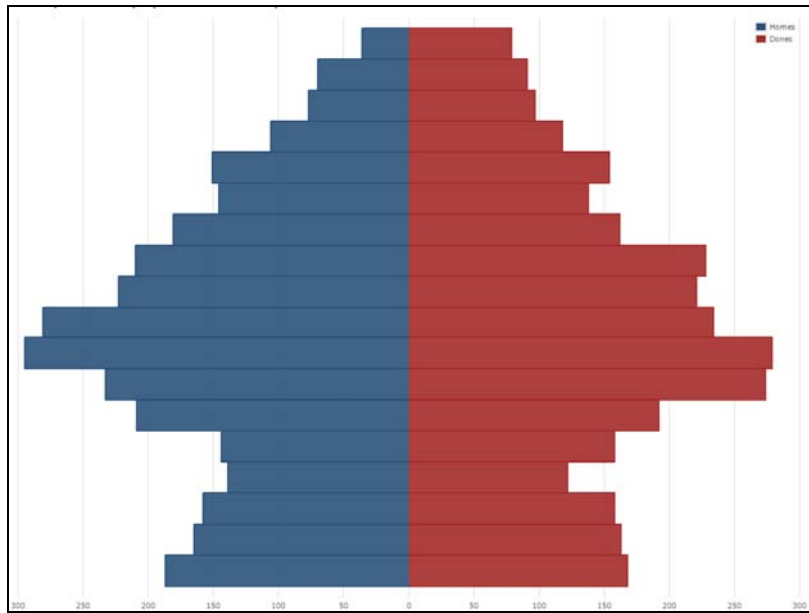
4.4. Medi socioeconòmic

Al primer punt ja s'ha fet un incís pel que fa a la població, aquí se'n parla més a fons.

La distribució per sexes és molt equilibrada essent 3011 homes i 3036 dones.

Pels grups d'edat es pot dir que la majoria de la població es troba en edat productiva, dels 15 als 64 anys, també hi ha gairebé un miler de persones de 65 anys o més.

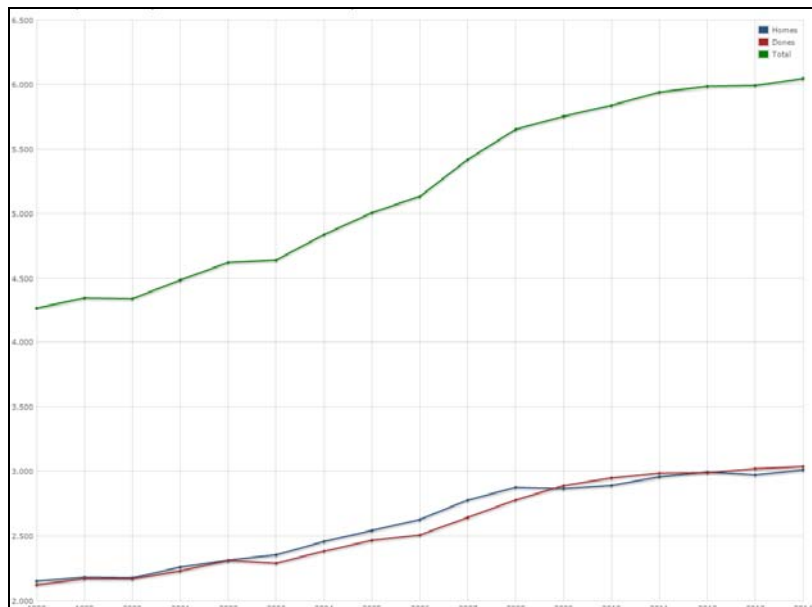
Gràfic 1. Població per sexe i edat quinquennal. 2014



Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

L'evolució de la població està estancada, però a diferència d'altres municipis del Camp de Tarragona, que arran de la crisi econòmica van començar a perdre població, no n'ha perdut en els últims anys, ans al contrari, sembla que hi ha un petit repunt a l'any 2014.

Gràfic 2. Padró municipal d'habitants per sexe. Xifres oficials 1998-2014.



Font: Idescat. Padró municipal d'habitants.

Durant uns anys les corrents migratòries corresponien a immigració provinent d'altres països i també d'altres regions de la península. A l'actualitat són més importants els inputs de persones que provenen de la resta de Catalunya atretes, en part, pels grans pics de demanda de mà d'obra generats per les dos grans activitats econòmiques del municipi que són el turisme i el sector energètic.

Gràfic 3. Migracions. Saldos migratoris. 2005-2013.



Font: Idescat, a partir de l'Estadística de variacions residencials de l'INE.

Del total del padró, 3242 individus formen la població activa (el 53,61%) i d'aquesta el 75,41% està ocupada.

Els dos sectors econòmics més forts són els serveis, majoritàriament representat pel turisme, ja siguin allotjaments, restaurants i altres activitats associades. En aquest cas entren el 43,20% de la població treballadora. I la indústria que ocupa el 53,21% dels treballadors. A molta distància apareix la construcció i com a sector minoritari com a ocupació a temps complet apareix l'agricultura amb un 0,17% d'ocupats (sobre el total de treballadors a compte d'altri), enfront del 0,97% del Baix Camp. S'ha d'afegir a aquesta dada els afiliats a la seguretat social amb règim d'autònoms on s'afegeix un altre 4%, en total consten 19 persones al sector primari.

La indústria està bàsicament representada pel sector energètic amb les següents empreses: la Central Tèrmica de Cicle Combinat, la Central Nuclear Vandellòs II i El Centre Tecnològic Mestral (antiga central nuclear Vandellòs I). Aquestes donen feina a molta gent del poble i a la

resta dels pobles de les rodalies així com altre personal vingut d'altres parts del territori català o espanyol.

Aquestes activitats estan concentrades al sud del municipi de l'Hospitalet, a la costa, tocant al terme municipal de l'Ametlla de Mar.

Aquesta especialització també ve acompanyada d'una sèrie d'empreses derivades de la central nuclear, aquestes es troben allotjades al polígon industrial Les Tàpies, on conviuen amb altres empreses de diferents sectors. Aquest polígon ofereix servei a través de l'empresa Iniciatives de Desenvolupament Empresarial LES TÀPIES S.A. (IDETSA), que ofereixen a més una extensa oferta de formació continuada, fins i tot, d'agricultura ecològica.

Existeix també la Mancomunitat d'Iniciatives pel Desenvolupament Integral del Territori (MIDIT¹⁰). La formen els municipis de Praldip, Tivissa i Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Aquesta aposta per la diversificació econòmica i la consegüent generació d'ocupació a més d'integrar el sector privat com un subjecte actiu que participi en el procés sorgint una col·laboració públicoprivada, fruit del consens.

El sector del turisme per la seva banda també es concentra a la costa, entre l'Hospitalet i l'Almadrava, caracteritzant-se per ser un turisme familiar. Existeix una oferta hotelera prou interessant amb 8 hotels, 3 càmpings i 4 cases rurals, malgrat tot el que predomina són les segones residències i els apartaments de lloguer.

La zona és molt reconeguda per la seva gran oferta gastronòmica.

Cal dir, que el turisme a l'Hospitalet és molt estacional, amb la qual cosa a l'hivern queda pràcticament tot tancat.

D'uns anys ençà està agafant embranzida el turisme d'interior/muntanya/natura, degut als canvis de valors imperants a la societat, han aparegut unes noves necessitats d'esbarjo que no es ceneixen al Pirineu i a la Costa Daurada. Ara es practica el turisme de muntanya baixa, l'agroturisme, l'ecoturisme, el turisme d'escalada...amb això es presenta una nova oportunitat pels llogarrets d'interior del municipi que ja aprofiten i han de saber combinar amb el turisme

¹⁰ La MIDIT es va crear l'any 1995 amb l'objectiu principal de realitzar i donar suport a iniciatives que incideixin en el desenvolupament integral de territori en els sectors industrial, turístic, forestal i social.

de costa per extreure'n el major profit i que tot plegat serveixi per fixar la població als pobles de l'interior i de retruc permeti reprendre l'activitat agrària i d'altres artesanals.

És necessari degut a la naturalesa del treball parlar del sector primari, que als municipis d'interior encara té la seva importància tot i que les dades estadístiques no ho mostren. Actualment la majoria de conreus els porten pagesos a temps parcial, hi ha moltes raons per a que això sigui així, entre d'altres, que altres sectors són més interessants econòmicament, la mida de les finques (la majoria són molt petites i no suficients per obtenir uns bons rendiments del camp), la baixa productivitat, la difícil mecanització de les finques, l'estat del sector al país...

La majoria del terrenys de la part interior del municipi i moltes de les planes lliures estaven conreades no fa gaires anys, i aquest treball laboriós de segles, li conferia un caràcter únic al municipi. Mar i muntanya, energia i agricultura, turisme de platja i de muntanya.

Tot això s'ha de recuperar ja que en la diversificació és un dels reptes que tenen molts pobles i ciutats de Catalunya a dia d'avui.

A més, fent un exercici de prospectiva, s'ha de tenir en compte que el sector econòmic dominant avui té un cicle de vida finit i ja fa més de 25 anys que està en funcionament, per tant, s'ha de començar a visualitzar quin futur es planteja per aquest municipi tan curiós.

4.5. Medi rural

Al medi biòtic ja s'ha explicat el medi rural des del punt de vista de conreus i adaptació a les pendents. Ara es fa un breu anàlisi de les xifres que el caracteritzen.

Segons les dades de l'últim cens agrari del 2009 al municipi s'hi trobaven 505 ha de terres llaurades i 85 ha de pastures permanents, que en total representen el 0,57% del terme.

De les terres llaurades un 4,75% estan ocupades per conreus herbacis, un 43,56% de fruiters on s'inclouen ametllers, garrofers i avellaners. El 35,05% són oliveres i el 16,63% són altres sense especificar, on es podrien incloure els horts i guarets.

Taula 5. Distribució de la superfície agrària (hectàrees). Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

| | SAU | | | Altres |
|------|------------------|---------------------|------------------|--------|
| | terres llaurades | pastures permanents | Terreny forestal | |
| 1999 | 927 | 0 | 5.312 | 377 |
| 1989 | 1.371 | 0 | 4.006 | 1.860 |
| 1982 | 1.488 | 0 | 4.124 | 2.889 |

Font: Cens Agrari. IDESCAT.

Si comparem la SAU amb els anteriors censos agraris podem veure com la xifra ha anat baixant dràsticament, reduïnt-se en 20 anys a una tercera part.

Pel que fa a les explotacions, a l'últim cens n'apareixen un total de 124, de les quals 2 són sense terres i la resta amb terres.

Taula 6. Nombre d'explotacions i superfície censada. Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

| | 1999 | 1989 | 1982 |
|--------------------------|-------|-------|-------|
| Total explot. | 206 | 327 | 363 |
| Sense terres explot. | 1 | 3 | 3 |
| Amb terres | | | |
| total | | | |
| explot. | 205 | 324 | 360 |
| ha | 6.616 | 7.237 | 8.502 |
| amb ramaderia | | | |
| explot. | 7 | 15 | 48 |
| ha | 183 | 264 | 733 |
| sense ramaderia | | | |
| explot. | 198 | 309 | 312 |
| ha | 6.433 | 6.973 | 7.769 |
| amb SAU | | | |
| explot. | 196 | 275 | 319 |
| ha | 927 | 1.371 | 1.488 |
| amb altres terres | | | |
| explot. | 136 | 273 | 287 |
| ha | 5.689 | 5.866 | 7.014 |

Font: Cens Agrari. IDESCAT.

Aquesta taula mostra la important davallada del nombre d'explotacions, sobretot en el període de 1989 a 1999, que en 10 anys es perden 121 explotacions.

De les 124 explotacions que hi havia al 2009, 118 eren sense ramaderia i la resta amb ramaderia. En aquest cas la major davallada es troba entre els censos de 1982 i 1989.

La personalitat jurídica de les explotacions del municipi és 100% de persones físiques, indicador de la no industrialització dels cultius, com ja s'ha explicat per a fer grans empreses intenses calen grans finques.

Taula 7. Dimensió de les explotacions segons la superfície total. Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

| | Total amb terres | | Menys d'1 ha | | D'1 a menys de 2 ha | | De 2 a menys de 5 ha | | De 5 a menys de 10 ha | | De 10 a menys de 20 ha | | De 20 a menys de 50 ha | | De 50 a menys de 100 ha | | De 100 a menys de 200 ha | | De 200 o més ha | |
|------|------------------|-------|--------------|----|---------------------|----|----------------------|-----|-----------------------|-----|------------------------|-----|------------------------|-----|-------------------------|-----|--------------------------|----|-----------------|----|
| | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha | explot. | ha |
| 2009 | 122 | 1.117 | 3 | 2 | 12 | 17 | 42 | 143 | 30 | 210 | 25 | 347 | 8 | 260 | 2 | 139 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Font: Cens Agrari. IDESCAT.

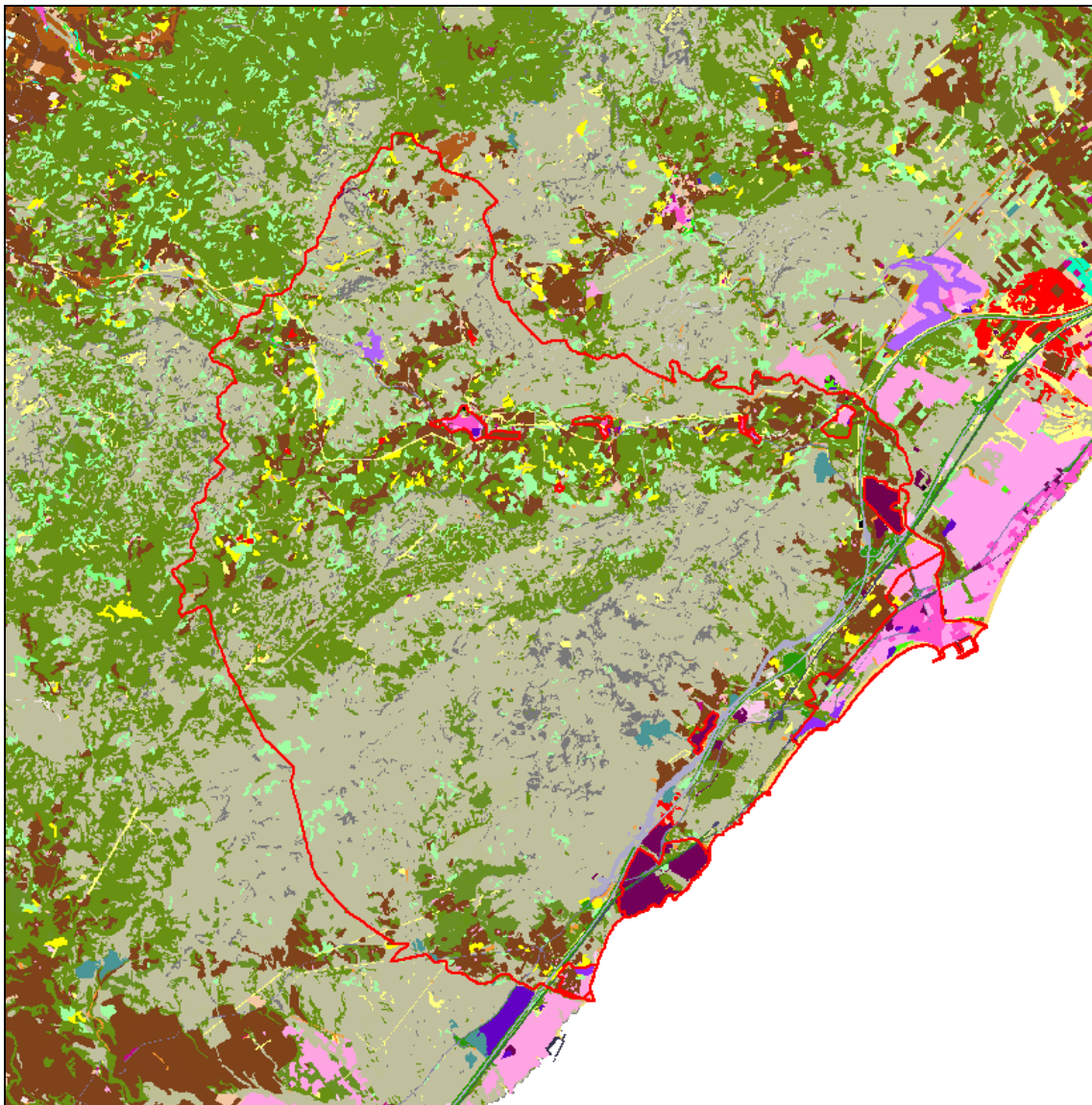
Com es pot veure a la Taula 7, la mida de les explotacions de la majoria d'elles és d'entre 1 ha i <10 ha.














En tot cas aquestes xifres fan palès que el sector agrari a tots els nivells ha quedat com un sector residual, que fa com a mínim 30 anys que minva i que si no es frena la caiguda acabarà desapareixent.

Tot i que el treball no té cap aspiració tècnica a nivell agronòmic, de les dades recollides i de les observacions realitzades es desprenen una sèrie de característiques rellevants. La majoria de les terres cultivades es troben concentrades en dos punts, a l'interior als voltants dels nuclis i a la vall del davant del petit nucli de Remullà, amb terres argiloses que amb la pluviometria més elevada i els efectes del relleu conserven millor la humitat del sòl.

Aquí és on es troben majoritàriament els cultius de l'avellana, l'olivera, l'ametller i les hortes (molt properes als barrancs).

Figura 11. Mapa de cobertes del sòl 4a edició (MCSC4).



| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
|  | Fruiters no cítrics |  | Fruiters no cítrics en bancals |
|  | Fruiters no cítrics en regadiu |  | Fruiters no cítrics en bancals en regadiu |
|  | Vivers agrícoles |  | Vinyes en bancals |
|  | Oliverars |  | Oliverars en bancals |
|  | Oliverars en regadiu |  | Oliverars en bancals en regadiu |
|  | Garroferars |  | Garroferars en bancals |
|  | Garroferars en regadiu | | |

Font: Elaboració pròpia amb el programa MIRAMON.

L'altra zona que concentra la resta de les terres cultivades del municipi com es pot veure a la figura 11 és a la plana entre l'eix viari i el primer front muntanyós el que correspondria a la Porrassa i els Acampadors més al sud al cap del terme. Aquí els sòls són majoritàriament

sorrencs i molt pedregosos, això sumat a la baixa pluviometria i l'elevada exposició als vents, fan que els sòls esdevinguin menys estructurats i amb poca retenció d'aigua.

Aquesta zona majoritàriament està plantada amb oliveres (i són les més velles les més productives ja que han aconseguit arrelar entravessant els primers horitzons desfavorables) i garrofers.

4.6. Afectacions per la planificació

Dins d'aquest marc, s'ha cregut necessari fer un breu repàs de la planificació que afecta al municipi, sobretot els plans que afectin de manera directa o indirecta a l'àmbit de l'estudi, o bé que puguin aportar informació útil per acabar d'arrodonir la caracterització del terme.

L'apartat s'ha subdividit en tres subapartats que tracten la planificació territorial, la sectorial i la urbanística.

4.6.1. Planificació territorial, PTPCT

El PTGC, es va redactar en termes molt generals, és per aquesta raó i per la baixa aplicabilitat que ha tingut fins a dia d'avui que no es té en compte al subapartat de planificació territorial i directament s'estudia breument el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) que com es pot veure a la figura 12 és el que conté el municipi d'estudi.

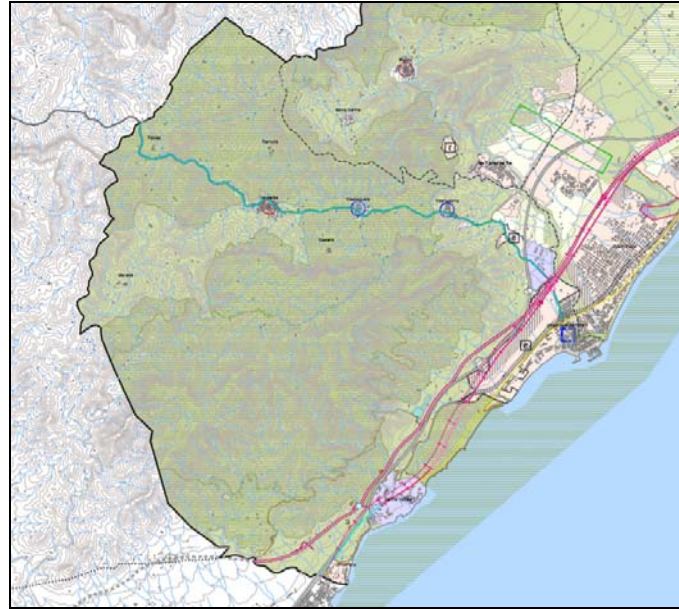
Figura 12. Àmbits funcionals territorials.












Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Els PTP, al seu dia es van organitzar per tres àmbits: espais lliures, assentaments i infraestructures. Degut a la naturalesa de cadascun d'ells, l'àmbit dels espais lliures és el que presenta més interès per saber com a tractat el territori vandellorenc (veure figura 13).

Figura 13. Espais oberts Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



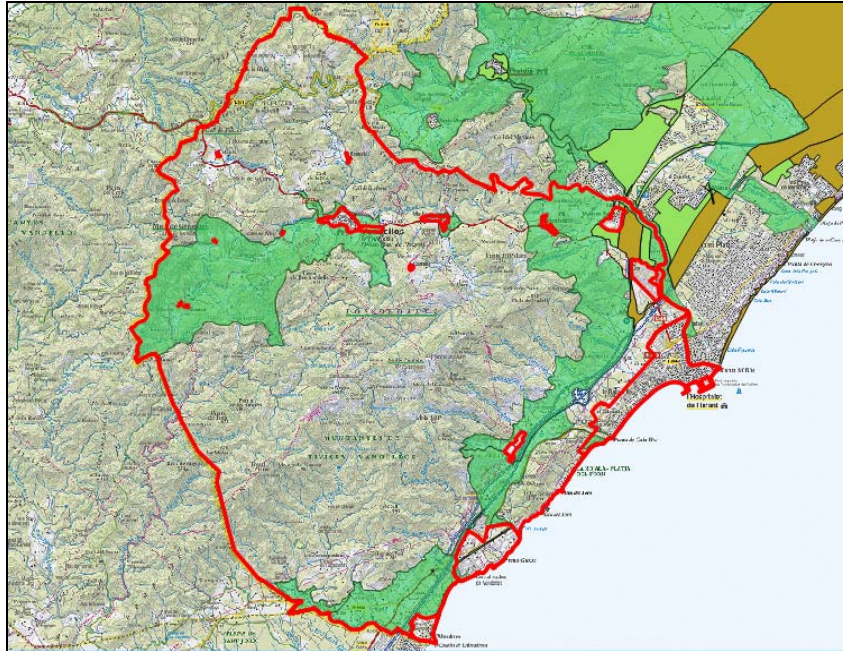
| SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL | |
|---|--|
| SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL | |
|  | Sòl de protecció especial |
|  | Sòl no urbanitzable costaner |
|  | PEIN l'lo Xarxa Natura 2000 (terrestre) |
|  | PEIN l'lo Xarxa Natura 2000 (marítim) |
| SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL | |
|  | Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic |
|  | Sòl de preservació de corredors d'infraestructures |
|  | Sòl de potencial interès estratègic |
|  | Sòl de riscos i afectacions |
| SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA | |
|  | Sòl de protecció preventiva |

Font: PTPCT, Plànol de proposta. Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Baix Camp, gener 2010.

Com que la majoria del terme està inclòs dins del PEIN, es pot dir que el sòl de protecció territorial ja sigui d'interès agrari i/o paisatgístic té una representació merament residual tocant a Mont-roig i molt proper al nucli de l'Hospitalet (pel que fa al sòl de protecció preventiva passa exactament el mateix).

Els espais oberts que resten, són els de protecció especial (figura 14), se'n troben tres bosses prou considerables, una al sud del terme just al nucli de l'Almadrava, a la zona dels Acampadors.

Figura 14. Protecció especial, territorial i preventiva a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



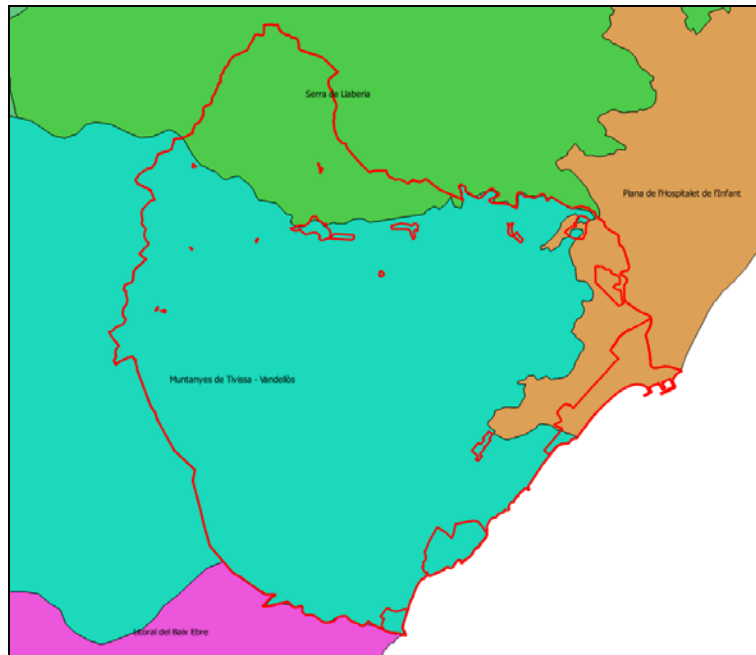
Font: Elaboració pròpia, espais oberts (PTPCT) sobre topogràfic comarcal E 1:50.000 de l'ICC.

Una altra part més lineal, que arrenca a la zona de la Central Nuclear i s'enfila amunt entre i per sobre dels eixos viaris tocant al nord de l'Hospitalet i fins a Masriudoms.

Per últim una bossa que partint de Vandellòs, abraça la zona de Gavadà per sota de la Mola de Genessies.

Quelcom que cal tenir en compte del PTPCT és que inclou el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona que es va aprovar al maig de 2010. Tres són les unitats de paisatge que estan incloses al municipi com es pot veure a la següent figura.

Figura 15. Unitats de paisatge de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



Font: Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, Observatori del Paisatge.

Les característiques d'aquestes unitats són les següents¹¹:

- **Muntanyes de Tivissa- Vandellòs.** Muntanya mediterrània seca, de relleu rocós, agrest i inhòspit conformat per serres i moles calcàries que baixen ràpidament al mar pel vessant sud i presenten al nord, a la vall de riu de Llastres on es troben els nuclis de població, un paisatge més divers i amable. Al sector meridional grans extensions de garrigues i brolles, afavorides per la repetició d'incendis, i a la resta predomini de les pinedes de pi blanc en diferents estadis de desenvolupament. Petits claps d'alzinars, colònies de roures de fulla petita i pinedes de pinassa en algunes obagues. Poc espai agrícola, situat a la vall i majoritàriament plantat d'avellaner. Abrics de pintures rupestres ubicats a les muntanyes que estan inclosos a la llista de Patrimoni mundial cultural de la UNESCO. Petits nuclis d'origen medieval actualment abandonats testimoni de l'antic poblament. Sota el coll de Balaguer, apareix un paisatge caòtic i desagradable, altament artificialitzat de les nuclears i altres serveis energètics, més inhòspit encara després de l'incendi de 2006.

¹¹ Les definicions estan extretes del PTPCT. 4. El sistema d'espais oberts.

- **Serra de Llaberia.** Espai d'una complexitat geològica notable constituït per un conjunt de muntanyes de relleu abrupte i alterós molt pròximes al mar, amb moles envoltades per cinyells de cingles en un paisatge aspre i esquerp. Unitat molt forestal, amb solanes recobertes de garrigues i brolles afavorides per la concurrència dels incendis i obagues més boscoses. Els escassos espais agrícoles, plantats d'ametllers, oliveres, avellaners i vinya i amb alguns fruiters de regadiu on hi ha disponibilitat d'aigua, recobreixen petites valls i replans interiors. Interessants com a contrapunt a la presència imponent de les serres de roca nua d'aquest paratge, de remarcable valor estètic per tal com constitueix el fons escènic de bona part de la meitat occidental del Camp de Tarragona. Tradicionalment poc habitat, Capçanes, Coldejou i Pratedip són els nuclis principals, situats a la perifèria de les serres i també hi ha el nucli abandonat de Remullà.
- **Plana de l'Hospitalet de l'Infant.** Plana litoral travessada per importants infraestructures de pas, tradicionalment poc poblada, escombrada pel mestral i tancada per muntanyes, terreny del "taperot", una crosta superficial calcària que dificulta l'agricultura. Grans urbanitzacions extensives, pinedes i màquies ocupen els camps antigament plantats amb garrofers i oliveres i tancats amb pedra seca, amb valor des del punt de vista històric com a exponent d'una forma antiga de treballar la terra. Al litoral, platges llargues i sorrenques excepte Miami platja, amb estretes cales sota parets de roca, i alguns espais litorals sense urbanitzar.

Per si quedava algun dubte de com és el municipi, la definició de les unitats de paisatge acaben de donar un punt de vista més visual i planer, descrivint les característiques de la zona de forma molt entenedora i clara.

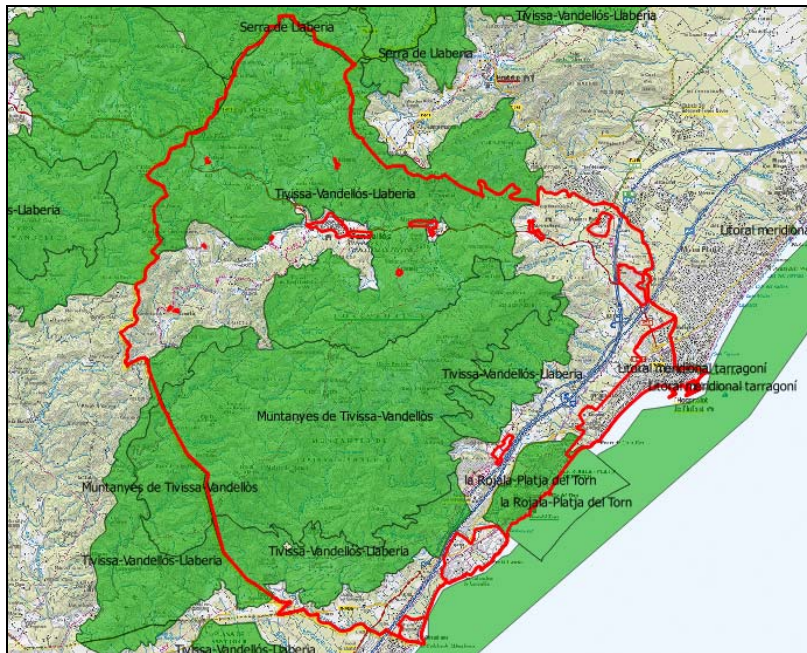
Tot i que la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge estableix que les directrius del paisatge són les determinacions que, basant-se en els catàlegs de paisatge, precisen i incorporen normativament les propostes d'objectius de qualitat paisatgística, criteris i accions en els plans territorials parcials, aquest pla no les ha desenvolupat. Així com tampoc s'ha desenvolupat la carta de paisatge¹² que podria posar en valor els paisatges descrits i aconseguir la implicació dels actors territorials.

¹² Instrument de concertació d'acords entre agents d'un territori per tal de promoure accions i estratègies de millora i valoració del paisatge. Les cartes poden ser impulsades per la Generalitat de Catalunya, per les administracions locals (consells comarcals, mancomunitats, municipis) i/o per entitats

4.6.2. Planificació sectorial, PEIN

Bona part de l'extensió del terme correspon a les gairebé 7300 ha incloses al Pla d'Espais d'Interès Natural, que ocupa gairebé tres quarts parts de la superfície total (71,3%) i que està representat per tres grans unitats: les Muntanyes de Tivissa-Vandellòs (6709 ha), la Rojala-platja del torn (211 ha) i la Serra de Llaberia (372,3 ha).

Figura 16. EIN, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



Font: Elaboració pròpia, EIN (PTPCT) sobre topogràfic comarcal E 1:50.000 de l'ICC.

- **L'EIN Muntanyes de Tivissa-Vandellòs** inclou els Dedalts i les serres del coll de Balaguer. És una zona típica dels paisatges meridionals de la serra prelitoral, amb grans afloraments rocosos calcaris, a la zona de transició entre les màquies litorals i els alzinars, encara que els paisatges que manté actualment són de brolles calcícoles de romaní i bruc d'hivern amb pinedes secundàries de pi blanc.

Els motius d'inclusió al Pla varen ser la representativitat dels paisatges mediterranis del sud de la serralada prelitoral i la presència d'una comunitat faunística típicament mediterrània.

- **L'EIN La Rojala-Platja del Torn** representa zones de gran meridionalitat, amb penya-segats marins, cales i una gradació de la vegetació vers l'interior. Manté

i compten amb el seguiment de l'Observatori del Paisatge, que vetlla perquè siguin coherents amb el catàleg de paisatge del seu àmbit d'actuació.

notables valors paisatgístics i una mostra significativa de la vegetació litoral, màquies, pinedes i alguns endemismes botànics als penya-segats.

- **Tivissa-Vandellòs-Llaberia** és una zona muntanyosa al marge esquerre de l'Ebre, amb abundants tallats de roca calcària, boscos de pi blanc, matollar mediterrani i planes amb olivers. D'interès pels rapinyaires com l'àguila marcenca, l'àguila daurada, l'àguila cuabarrada, el falcó peregrí i el duc, a més d'altres ocells rupícoles.

La protecció atorgada a aquests espais, no és ni de lluny la més restrictiva, que només se centra en la conservació i la protecció dels espais més singulars. És per això que la protecció que ofereixen els espais PEIN esdevé insuficient per a conservar i gestionar els valors que se'ls atorga.

4.6.3. Planificació urbanística, POUM

L'interès d'aquest POUM per al projecte és bàsicament el fet de que s'ha diferenciat del PGOU de 1998 i s'han desclassificat superfícies de sòl urbanitzable, tan del limitat com del no limitat, com es pot veure a la taula 8.

Taula 8. Quadre comparatiu de superfícies entre el PGOU i el planejament actual.

| RÈGIM DEL SÒL | PGOU (Ha) | POUM (Ha) | DIFERÈNCIA (Ha) |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| Sòl urbà | 319 | 383,26 | 64,26 |
| Sòl urbanitzable delimitat | 260 | 69,78 | -190,22 |
| Subtotal SU+SUD | 579 | 453,04 | -125,96 |
| <hr/> | | | |
| Sòl urbanitzable no delimitat | 107 | 46,43 | -60,57 |
| Subtotal SU+SUD+SUND | 686 | 499,48 | -186,52 |
| <hr/> | | | |
| Sòl no urbanitzable | 9.526,74 | 9.713,26 | 186,52 |

Font: Document del POUM. Resum de l'abast de les determinacions del POUM als efectes de l'article 8.5a del TRLLU.

Sorprenen gratament dades com la disminució en 190,22 ha de Sòl urbanitzable delimitat i en 60,57 ha el Sòl urbanitzable no delimitat.

El SNU que evidentment s'ha incrementat tot i que ja era la major superfície municipal, en aquest nou pla es subdivideix en una sèrie de subclasses que cal destacar per la seva especificitat, com es pot apreciar a la Taula 9.

Taula 9. Superfície de les diferents zones de sòl no urbanitzable.

| Subcategories de Sòl No Urbanitzable | | Superfície en Ha |
|---|--|-------------------------|
| NU1-PEIN | Sòls d'especial interès natural | 6.766,57 |
| NU2 | Sistema Costaner segons PDUSC | |
| | NU2-CPEIN | 491,47 |
| | NU2-C1 | 367,53 |
| | NU2-C1c | 6,07 |
| | NU2-C2 | 6,75 |
| | NU2-C3 | 15,74 |
| NU3 | Sòls d'especial valor ecològic | |
| | NU3-1 Hàbitats d'interès | 127,50 |
| | NU3-2 Zones humides | 2,13 |
| NU4 | Sòl forestal de valor | 1.126,28 |
| NU5 | Sòl rústic de valor | 351,57 |
| NU6 | Protecció de corredor d'infraestructures | 43,11 |
| NU7 | Sòl rústic comú | 118,05 |
| NU8 | Càmping en sòl no urbanitzable | 13,54 |
| Sistemes en sòl no urbanitzable | | 276,97 |
| Superfície total zones SNU | | 9.713,26 |

Font: POUM Vandellòs i l'Hospitalet.

En aquesta taula es pot veure com el NU1- PEIN, aquests sòls són els tractats al PTPCT com sòl de protecció especial i alhora és PEIN. La resta de sòl de protecció especial que no és EIN ni sòl d'especial valor ecològic, el POUM els aplica una zonificació més específica i clara, com sòl forestal de valor (1126,28 ha) i sòl rústic de valor (351,57 ha). I dins dels sòl de protecció preventiva també inclou 118,05 ha de sòl rústec comú. Cal dir que a la realitat moltes explotacions agrícoles estan dins dels EIN's, per tant, hi ha molt més sòl agrícola real que el que el POUM contempla, però ja és un pas endavant que el sòl que no tenia cap protecció específica sectorial, quedi reconegut pel POUM almenys per la seva vocació.

Amb aquestes dades es plasma la filosofia del Pla que al seu volum V, al document Memòria descriptiva i justificativa afirma que:

“Els POUM's han de considerar i tractar el SNU i els espais lliures i naturals, al mateix nivell que el sòl urbà, delimitant-ne amb precisió els usos, les àrees que han de ser objecte d'especial protecció, i establint les mesures que calgui adoptar a l'efecte de la conservació, millora i protecció del sòl, la flora i la fauna, el paisatge, els cursos i masses d'aigua, i els espais agrícoles i forestals.”

5. La realització d'un BdT

Aquest capítol se centra concretament en la elaboració d'un model de BdT, a l'apartat tipus de BdT es presenta un anàlisi dels antecedents estudiats com a referents. Al següent punt es detallen els paràmetres tinguts en compte. Els tres punts següents ja són més aplicats i presenten els models elaborats.

5.1. Tipus de BdT

Arran de la recol·lecció d'informació anterior es va disposar de molts antecedents per estudiar, dels quals se n'han triat una mostra representativa dels diferents casos. Les principals característiques es troben descrites a l'**Annex 4**, tots els estudiats són casos actuals del que s'han anomenat anteriorment BdT contemporanis.

A mode de resum, podríem dir que trobem quatre grans grups diferents de BdT, si tenim en compte qui els posa en marxa o promou;

5.1.1. Els autonòmics.

Aquest primer exemple, només té un representant en funcionament i és el "Banco de tierras de Galicia"¹³. En aquest cas i els que s'han explicat al punt 2.2. provenen d'una llei autonòmica que els regula. Aquest fet comporta avantatges, ja que el funcionament sempre ve marcat per les normes de la pròpia llei però per altra banda això es tradueix en un encotillament que pot obstruir el funcionament del BdT i que finalment no sigui una eina útil.

En tot cas, aquesta llei va sorgir de la necessitat de lluitar contra els alts preus de les terres, prohibitius per als pagesos que pretenen augmentar la seva base territorial, donar fluïdesa al mercat de les finques de lloguer i evitar que els propietaris prefereixin abandonar les seves terres per por de perdre els drets sobre les seves propietats. Les finques abandonades a part de ser improductives poden ocasionar danys per incendi, plagues i/o malalties. És en aquest context en que es posa en funcionament el SITEGAL amb la finalitat d'intentar mobilitzar el màxim de terres agràries possibles mitjançant el lloguer i d'aquesta manera evitar la pèrdua tot creant riquesa i treball.

A Galícia no existia la tradició de llogar terra per a usos agraris ja que no interessava ni a propietaris ni a agricultors, a aquest fet se li atorguen tres justificacions molt importants: el

¹³ Existeixen altres exemples en actiu com ara el "Banco de Tierras del principado de Asturias", aquest constitueix el patrimoni immobiliari de la Comunitat Autònoma, integrat per finques d'interès agrari, que té per finalitat fomentar la modernització i el desenvolupament agrari i social, així com el cultiu racional, directe i personal de la terra. Però no van en la direcció dels BdT que s'analitzen.

temor a la pèrdua de la propietat, por al risc de retard en el pagament o el no pagament dels lloguers i la por davant el possible deteriorament del patrimoni arrendat. No arrendar era, doncs, una forma de prevenció davant de la incertesa (X. Carbadillo, 2008).

El "Banco de Terras de Galicia" és un banc públic en què qualsevol persona pot inscriure, de manera voluntària, les seves finques per permetre que siguin arrendades per períodes màxims de cinc anys. D'aquesta manera aquelles persones que es dediquen a l'agricultura poden arrendar finques, sabent en tot moment quines estan disponibles, en quines condicions i a quin preu. Pel que fa al preu la "Xunta de Galicia" fixa uns preus de referència amb la participació de les institucions, organitzacions sindicals agràries i cooperatives, aquests preus es donen en euros/ha/any i es diferencien per províncies i cultius (horta, vinya preferent, vinya no preferent, fruiters...).

Els mitjans utilitzats per crear i fer funcionar el banc són tres:

- "Sistema de Información de Tierras de Galicia" (SITEGAL), aquesta interface permet consultar en tot moment a través d'internet l'estat dels expedients, les finques que ja estan incorporades i disponibles per la seva utilització. Una part molt important és el visor geogràfic amb el que es poden veure les finques, filtrades per província, municipi i parròquia. A més de poder consultar les dades permeses.
- Oficines agràries comarcals (OAC), actuen d'enllaç entre l'Administració i l'agricultor. Són les oficines de referència on els agricultors han fet sempre les seves gestions i on sempre s'han assessorat.
- Comissió de Preus, formada pels ens abans anomenats i s'encarreguen d'establir tots els anys els preus de referència, no obligatoris, ni màxims ni mínims, que es poden consultar en cas de que no hi hagi un acord entre propietari i agricultor.

L'any 2014 van aprovar després d'uns anys de funcionament, el model normalitzat de contracte d'arrendament. Tot i haver patit alguns canvis en la seva organització interna, el banc segueix funcionant disposant d'un gran nombre de finques a la base de dades, amb dades de 2013, tenien 9.549 finques incorporades, de les quals el 21,16% estava en règim de lloguer, per tant, en aquest cas sembla que pateixen una manca de demandes i contra pronòstic una gran disponibilitat de finques.

5.1.2. Els municipals/comarcals.

Els bancs municipals o comarcals, sorgeixen de la inquietud de l'Administració local però sense cap suport jurídic. En aquest cas els models i formes de funcionament i gestió, sorgeixen de l'autogestió. En tot cas, sí que és cert que molts d'ells s'han emmirallat en el cas del "Banco de Terras de Galicia", per ser el pioner. Aquest va ser potser el primer cas d'un BdT que no comprava la terra que incorporava al seu banc a diferència dels antecessors explicats a l'apartat 2.2. i anomenats BdT clàssics. Això va obrir una porta de considerable importància, ja que les administracions locals no tenen la solvència necessària per dur a terme BdT clàssics. I és aquí on comença la nova onada de creació de BdT.

A l'estat existeixen molts exemples, alguns dels quals apareixen aquí així com d'altres d'àmbit català per la semblança sociocultural i la situació geogràfica.

L'any 2008 apareix el Banc de Terres d'Ulldecona (BTU), amb un doble objectiu clar evitar l'abandonament del camp i facilitar l'accés a la terra a joves.

L'any 2004 van redactar l'Inventari de Biodiversitat de les espècies vegetals d'Ulldecona i al 2005/2006 van fer un Taller d'Ocupació Ager Nostrum de fruticultura, i va ser llavors quan es van evidenciar les dificultats per accedir a la terra, l'evident abandonament de l'agricultura i la necessitat de mantindre i recuperar els cultius.

Va ser un exemple d'èxit amb molts moviments, el funcionament era senzill amb una persona de l'Ajuntament que el gestionava (entre altres feines), els oferents anaven a l'Ajuntament a oferir les seves terres, se'ls prenen les dades i es feia treball de camp per caracteritzar les finques, els demandants també anaven a l'Ajuntament a sol·licitar terres. El fet de demanar terra no anava directament lligat al fet de ser del poble. Estava enfocat per a qualsevol persona que volgués treballar la terra, ja fos agricultor professional com per l'autoconsum.

L'Ajuntament es limitava a posar en contacte pagesos i propietaris de terres per tal de formalitzar un contracte d'arrendament (contracte que redactava el propi Ajuntament), que beneficiés ambdues parts.

En el context socioeconòmic en el que es va desenvolupar amb una economia molt debilitada per la crisi, aquest projecte es presentava com una perspectiva de futur del sector agrari que permetria la incorporació al món laboral de gent que es trobava en situació d'atur, per tant, era una sortida professional. A més, suposava la recuperació del paisatge i l'entorn natural.

És per això que "a priori" es prioritzaven els cultius ecològics i els sistemes de producció respectuosos amb l'entorn, després no s'imposava com a condició indispensable per accedir a la terra.

Un dels problemes que van tenir va ser la mida de les parcel·les, molt petites per permetre la nova incorporació d'algun pagès amb una base territorial tan petita, realment aquest va ser un factor limitant. Això sumat a que tenien moltes més demandes que oferiments.

També es prioritzaven els arrendaments i sobretot es buscaven propietaris disposats a cedir les seves terres a canvi d'una part de la producció, argumentant que a canvi aconseguien mantindre les seves finques en bon estat, productives i netes.

Aquest projecte formava part d'un pla ambiciós que pretenia lligar el BTU a altres activitats relacionades i que li donaven al projecte una raó de ser més profunda. Algunes d'aquestes activitats van ser la Recuperació de varietats de Vinya, el Mercat Agrobiològic. Del camp a Taula! i el Projecte Aula Camp i Taula.

Els dos últims pretenien apropar la feina dels pagesos a la gent del poble i comarca, així com donar a conèixer la pagesia a les escoles (i a les famílies) i el valor i importància que tenen a més de la relació amb els aliments que es consumeixen, en aquests projectes van col·laborar amb: Agrupació de Defensa Vegetal (ADV) de Producció Ecològica del Montsià-Baix Ebre, La Vianda (grup de consum conscient i ecològic), Associació juvenil obre'tebre, Societat Privada Municipal Ulldecona Activa, SLU, Consell comarcal del Montsià, Centre d'Educació Infantil Primària (CEIP) Ramón i Cajal d'Ulldecona, Ajuntament de Deltebre i Ajuntament d'Alcanar.

Un factor que va jugar un paper imprescindible va ser la difusió del projecte en tots els formats possibles, amb tríptics que es van repartir per totes les cases del poble, amb publicacions locals, diaris, internet al web de l'Ajuntament i a la televisió local i catalana.

Tot i la potència de les idees i els èxits aconseguits, un canvi polític a l'Ajuntament va escombrar el projecte i actualment no funciona.

Molt influenciat pel "Banco de Terras de Galicia" neix fa dos anys els "Banco de Tierras del Bierzo" (BdTB), s'ha triat aquest exemple perquè a nivell català només existeix un BdT comarcal (BdT del Garraf) i actualment no està en funcionament.

Els aposten per l'agricultura com un sector estratègic de l'economia berciana, per això volen combatre el progressiu abandonament de l'activitat agrària que ha deixat sense cultiu gran

quantitat de terra fèrtil i afavorir el relleu generacional. Calculen que abans de posar en marxa el BdTB el 70% de les terres susceptibles de tenir un aprofitament agrícola, forestal o ramader, estaven inactives augmentant el seu nombre paulatinament.

Aquest es caracteritza per ser un centre d'intermediació creat pel Consell Comarcal (amb el suport econòmic de la Diputació), amb la finalitat de mobilitzar terrenys amb vocació agrícola, ramadera o forestal. Els serveis que presta són totalment gratuïts. Fa les vegades d'intermediador entre el propietari i l'arrendatari per dur a terme les operacions, facilita informació sobre les finques disponibles atenent a la seva superfície i situació. Aquestes gestions aporten confiança i seguretat a ambdues parts.

Qualsevol propietari pot incorporar les seves finques al banc, la propietat de les quals no s'altera, segueix mantenint els mateixos drets i obligacions. En qualsevol moment es pot sol·licitar la retirada de la finca i la seva devolució està garantida.

Qui vulgui arrendar alguna terra la pot sol·licitar en qualsevol moment i rebrà assessorament tècnic, jurídic i formatiu per portar a terme el seu projecte. Els períodes mínims d'arrendament són de 5 anys per finques agrícoles i de 15 per finques forestals, amb possibilitat d'augmentar si s'arriba a un acord.

Tenen una gran oferta de terres i també inclouen finques del periurbà on algun municipi ha fet horts urbans. És un banc molt versàtil ja que agafa terres de molt diferents naturaleses.

Han fet una aposta molt forta de màrqueting, apareixent a les televisions regionals, a diaris impresos i digitals. Tenen un web molt interessant i intuïtiu on ofereixen tota la informació necessària sobre el BdTB.

Fa pocs mesos van presentar un sistema d'informació geogràfica (implementat amb software lliure) de les parcel·les que han creat juntament amb la "Universidad de León", que permet la consulta i visualització de les parcel·les i facilita l'assessorament en la elecció per part dels demandants de terres.

El projecte també va lligat a la recerca de nous canals de comercialització, en aquest cas amb el nom de "Apostando por el Bierzo, naturalmente" ofereixen productes de Km0¹⁴ aquesta aposta sorgeix del compromís d'incentivar la comercialització dels productes dels usuaris del

¹⁴ De proximitat, canal curt de comercialització o xarxes de consum local. Son canals de distribució dels productes amb la mínima distància entre productor i consumidor en el qual intervenen el mínim possible d'intermediaris.

BdTB així com obrir nous canals comercials amb l'objectiu d'obtenir el major rendiment econòmic per la producció agrícola. Fomenten la compra i el consum de productes agrícoles procedents de la comarca, conscienciant al consumidor dels beneficis d'aquest tipus de consum, a través de campanyes de promoció d'aquests productes als establiments pròxims a les zones de producció.

Aquest tipus de comerç ofereix una alternativa als models de corporacions globals en els que els productors i els consumidors estan separats per una llarga cadena de processadors i intermediaris. Per ells, és una aposta de comerç més just.

5.1.3. Els de cooperatives

Davant del fenomen de l'abandonament de les terres les cooperatives mostren certa preocupació i poden respondre aplicant mètodes econòmics i socials (fer més atractiva la cooperativa per a nous socis, establir normes de col·laboració entre cooperatives...) o intervenint directament en els treballs consistents en l'explotació de la finca dels socis que no treballaran més les terres, aquets es poden concretar amb diferents fórmules proposades per la Federació de cooperatives agràries de Catalunya:

- **Explotació comunitària de la terra.**

Funciona com una cooperativa de treball associat, per tant, els socis d'aquesta secció no són assalariats sinó unes persones que, coneixedores de l'ofici d'agricultor, s'ajunten per fer una activitat econòmica, que gestionen una explotació agrària de manera col·lectiva mitjançant la cooperativa.

- **Creació de secció de conreus.**

Es crea una secció a la que se li cedeixen les terres per part dels socis, i que les treballen persones treballadores de la cooperativa (aquests treballadors no són socis).

- **Fomentar la realització de contractes de conreus entre socis de la mateixa cooperativa.**

Es procura i obliga a que en el moment en que un soci vulgui abandonar el conreu de les seves terres, aquestes siguin treballades per un altre soci de la cooperativa. En aquest cas s'estableix un acord entre socis, la cooperativa actua com a informadora.

- **Banc de terres de la cooperativa.**

Existeixen dos fórmules de banc per a les cooperatives, el que s'apropa més als típics bancs municipals (inventariar terres, contactar amb propietaris, informar de la iniciativa, web, campanya de publicitat...) i l'altra fórmula en que la cooperativa serà part contractual, es fa un contracte de conreu entre el soci que abandona les terres i la cooperativa, molt important és que al contracte figuri que l'arrendador autoritza a l'arrendatari la possibilitat de sotsarrendar la finca. D'aquesta manera la cooperativa sotsarrenda la finca a un altre soci de l'entitat que serà qui la treballarà i qui serà l'arrendatari.

- **Borsa de serveis.**

Aquest sistema consisteix en que la cooperativa ajuda a contactar els socis que abandonaran el conreu de les seves terres amb els socis que els interessa prestar serveis a les terres d'altres socis. Es crea una relació bilateral entre dos socis, en la què el soci titular de la terra requereix els serveis professionals de l'altre soci perquè realitzi tasques a la seva terra.

- **Contractació de treballadors directament per la cooperativa per anar a treballar les terres dels socis.**

La cooperativa podrà efectuar les feines de preparació i obtenció dels productes agraris, així com la recol·lecció, la poda i el reg, entre d'altres, a les pròpies explotacions dels socis. Els socis que formin part d'aquesta secció estaran obligats a inscriure les seves finques a la cooperativa, i la seva liquidació dependrà de les despeses que la cooperativa li apliqui pels serveis realitzats.

Un cop exposades les diferents opcions que tenen les cooperatives per lluitar contra l'abandó de les seves terres, es presenta el model de la cooperativa de segon grau, Fruits de Ponent que té el nom d Fons de Terres del Grup Cooperatiu (FdT). Aquests grans grups requereixen de grans produccions per poder dur a terme els seu negoci, Fruits de Ponent és la primera empresa espanyola en fruita de pinyol. Tenen una gran estructura i ofereixen múltiples serveis als seus cooperativistes.

En el seu moment també van detectar que es produïen cada cop més casos d'abandonament d'explotacions agrícoles, que les que seguien estaven mancades de relleu generacional amb el que perillava la seva continuïtat, envelliment de la població agrària, no hi havia noves incorporacions ja que els joves opten per altres alternatives professionals més segures i per la manca de reconeixement social (status, depreciació,...).

Per tot això van engegar el projecte amb la finalitat de donar continuïtat al potencial de producció, pel manteniment i recuperació de finques, per la incorporació de joves al camp, la millora de les dimensions de les explotacions, millorar la professionalització del productor i donar ajut financer i emprenedor.

La cooperativa arrenda la terra al propietari, fa les inversions que siguin necessàries i posa la terra en mans d'altres socis actius que estiguin disposats a augmentar la seva base territorial i retornen la inversió via lloguer que el pagès comença a pagar al cap de tres anys de treballar la terra (els contractes d'arrendament són de 10 anys).

Aquest banc té una visió i sensibilitat un tant diferents a la resta dels explicats fins al moment però la finalitat és la mateixa amb alguns matisos. És un model que arriba, com els altres, per donar solució als problemes que es detecten dia rere dia al camp. I està tenint molt bons resultats.

5.1.4. Els d'associacions.

Existeixen múltiples casos d'associacions que impulsen BdT, tots els consultats tenen un factor comú i és la promoció de la producció agroecològica¹⁵, biològica, ecològica o sostenible.

Dins d'aquest apartat es podrien diferenciar tres patrons diferenciats, els que:

- **Fan d'intermediaris.**

En aquest cas trobem una associació intermunicipal d'àmbit estatal anomenada RED TERRAE (territorios reserva agroecológicos), ells treballen en molts àmbits d'actuació com ara el consum just, economia circular, municipalisme i desenvolupament rural, autoocupació...

Ens centrarem només en el seu BdT, per ells aquest banc és una eina per dinamitzar solars, finques o terres sense ús, urbanes o rústiques, per activar la oferta de terres, i oferir-les a la creixent demanda de petites i mitjanes iniciatives agroecològiques. Aquest banc és una iniciativa liderada per una xarxa de municipis, obert a noves incorporacions, públiques o privades.

¹⁵ Maneig ecològic dels recursos naturals a través de formes d'acció social col·lectiva que presenten alternatives a l'actual model de maneig industrial dels recursos naturals mitjançant propostes, sorgides del seu potencial endogen, que pretenen un desenvolupament alternatiu des dels àmbits de la producció i la circulació alternativa dels seus productes, intentant establir formes de producció i consum que contribueixin a encarar la crisi ecològica i social, i amb això a enfrontar-se al neoliberalisme i a la globalització econòmica (E.Sevilla, 2006).

Els seus objectius principals són: fomentar i possibilitar per un temps l'aprofitament agroecològic de solars i terres en desús, dinamitzar oportunitats i iniciatives socioambientals i educatives i facilitar i estimular la creació d'autoocupació en l'emergent sector agroecològic.

I ho fan mitjançant una base de dades de finques, amb entrades per l'oferta i per la demanda de terres i un model tipus de contracte de custòdia agroecològic entre el propietari i l'usuari interessat, que pot ésser mitjançant cessió o arrendament, i pel temps acordat per ambdues parts, amb la garantia d'una eina gestionada i impulsada per una xarxa d'administracions locals.

Els Ajuntaments poden captar, introduir i ajudar a articular la oferta i la demanda de les terres.

Tot això amb el suport del "Ministerio de Agricultura, alimentación y medio ambiente" a través de la "Fundación Biodiversidad".

Tot i ser una idea molt bona, té molt pocs registres, tenint actualment només 12 ha, complint amb el que s'ha vingut explicant fins ara, hi ha pràcticament el doble de demandes que d'oferiments.

- **Compren finques.**

Aquesta idea de base beu dels BdT clàssics que es dedicaven a adquirir terres, un dels casos analitzats és el de les SAFER's franceses i és a França on es crea paral·lelament l'associació "Terre de Liens", aquesta associació compta amb molts recursos econòmics, actua a tot el país i té grups territorials, compren terres i les ofereixen a nous projectes agroecològics, en aquest cas no tothom pot optar a la terra, s'ha de presentar un projecte amb tots els estudis necessaris per conèixer la viabilitat del mateix.

I és d'aquesta concepció que l'associació catalana Terra Franca crea el seu BdT. El seu repte és el de frenar l'abandó de terres i, en conseqüència, de població de les àrees rurals introduint noves explotacions de mínim impacte ambiental. La fórmula per aconseguir-ho és facilitant el contacte entre propietaris i agricultors i mitjançant per a que estableixin una relació arrendatària o de masoveria de llarga duració. En realitat afavoreixen un autèntic intercanvi d'interessos: el propietari obté el manteniment agrícola i forestal de les seves terres a cost zero i l'agricultor pot desenvolupar el seu projecte de cultiu o ramaderia. En realitat doncs, i potser degut a la dificultat de trobar recursos econòmics o mecenes, estan també fent tasques de mediadors i

no només el que seria el seu projecte original de compra de terres per posteriorment llogar-les als interessats.

Terra Franca considera que el que genera paisatge són les relacions humanes i és per això que fomenten el contacte entre la gent, fomenten la bona relació comercial, d'amistat, arrendatària, etc...perquè això és sinònim de convivència.

L'embrió del moviment es troba en la presa de consciència de la situació actual de crisi sistèmica i per això proposen un canvi de model, aquesta transformació consisteix en renovar i propiciar la vida per a generacions futures. Ells tenen la convicció de que aquest canvi ha de venir de petites experiències que des de la base i de forma transversal, compartint una mateixa visió de sostenibilitat i respecte pregon per la vida i les persones, esdevinguin models a replicar que s'expandeixin socialment.

Promouen l'establiment de relacions justes i perdurables entre parts arrendatàries i propietàries, a fi de que vegin satisfetes les seves expectatives mitjançant un compromís mutu per l'ús del sòl. Perseguint els següents objectius(T. Franca, 2015):

- Preservar la terra per a la pràctica d'una activitat agrària social, ambiental i econòmicament justa.
- Fomentar l'accés a la terra de persones i entitats que impulsin projectes agroecològics viables a llarg termini.
- Incidir en les necessitats i expectatives de la propietat amb un sentit responsable i noble sobre el bé comú que és la terra.
- Formar i acompanyar pagesos/es que s'iniciïn en projectes agroecològics.
- Incidir en les polítiques actuals per afavorir un canvi de model agrari.
- Sensibilitzar la població per dignificar l'ofici de la pagesia.
- Reivindicar la gestió d'espais públics en desús.

Per aconseguir aquestes finalitats es financen amb les aportacions dels socis, aportacions puntuals, cessions o donacions econòmiques o de terres i el voluntariat. Aquests recursos els destinen a l'arrendament i/o adquisició de finques, retribució de professionals externs

especialitzats per a l'acompanyament i suport als projectes, manteniment de l'estructura de gestió de l'associació i activitats de dinamització de xarxa, sensibilització i educació.

Per Terra Franca també està essent molt important la difusió als mitjans de comunicació, l'any 2014 van fer 17 presentacions en diverses jornades i actes, també van participar en diverses revistes, televisions i xarxes socials estrenant el seu perfil a facebook.

I un cop més, amb les xifres publicades es veu com han tingut més del doble de sol·licituds de futurs pagesos que volien ser acollits per l'associació (57 pagesos/es) enfront dels 21 propietaris amb els quals s'ha contactat.

- **Custòdia del territori.**

Finalment es presenta un altre cas que té molt interès que és la Xarxa de Custòdia del Territori¹⁶ (XCT), ells utilitzen la custòdia del territori com a part d'una estratègia de conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i paisatgístics del territori així com la seva restauració.

Entre moltes de les accions que du a terme la XCT, ens enfoquem en la seva vessant de Custòdia Agrària. Aquest grup de treball està format per diverses entitats membres de la XCT, públiques i privades i per una sèrie d'entitats observadores entre les que podem trobar UP, Fundació del Món Rural, DARPA....

L'objectiu del grup és utilitzar la custòdia del territori per compatibilitzar l'activitat agrícola i ramadera amb la conservació del patrimoni natural, cultural i paisatgístic dels espais agraris. Aquest projecte pot ser d'interès per molts motius, en concret aquí interessa el col·lectiu de propietaris que tenen finques sense activitat agrària i que busquen una persona amb un projecte de pagesia sostenible per treballar la terra.

La custòdia es una eina de consta de tres potes, el propietari de la terra, l'entitat de custòdia i l'usuari o empresa.

En la custòdia agrària, les entitats promouen l'aplicació de mesures agràries responsables amb el medi natural, tenen cura dels espais agraris per tal de mantenir i millorar la diversitat d'hàbitats i d'espècies, vetllen per la viabilitat de les explotacions i asseguren així el manteniment dels espais agraris, fomenten la incorporació de persones a la pagesia i

¹⁶És un conjunt d'estratègies i instruments que pretenen implicar els propietaris i usuaris del territori en la conservació i el bon ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics.

l'assessorament cap a l'agricultura i/o ramaderia ecològica. També promouen la promoció i comercialització de productes i serveis ja que és un dels beneficis per la pagesia que manté acords de custòdia a la seva finca.

Per conèixer un exemple, el cas del BdT del PNMontsant, fa servir aquest model per dur a terme els seus acords, és una bona eina tenint en compte que aquest BdT treballa dins d'un parc natural amb la qual cosa l'entitat de custòdia ha de vetllar per les bones pràctiques agràries i dirigir-les cap a la producció ecològica.

Aquest model té molt d'interès ja que aplica principis de respecte al medi i a les persones i cuida als pagesos que han decidit emprendre aquesta activitat de forma respectuosa.

5.2. Paràmetres i criteris en la realització d'un BdT

De totes aquestes experiències es desprenen una sèrie de paràmetres i criteris que s'han de tenir en compte a l'hora d'establir un nou model de BdT, en realitat són una sèrie de decisions que s'han de prendre "a priori" que hauran d'anar d'acord amb la filosofia de la iniciativa i ser coherents amb les pautes de funcionament que després s'implantaran.

S'estableixen unes premisses que han condicionat els estudis previs: s'ha treballat per establir un model de **BdT local, comarcal**, mancomunat, etc..., partint de la hipòtesi de què no es disposa de mitjans per comprar o arrendar directament terres, per tant, es pren el model de **BdT intermediari/facilitador**.

5.2.1. Quin tipus de terres es volen incloure?

Depenent de la ubicació geogràfica del BdT es disposarà de diferents tipologies de terres, una manera de classificar-les pot ser com: agrícoles, forestals, periurbanes i urbanes.

La diferència entre agrícoles i forestals, pot arribar a ser difícil d'establir, ja que sovint ens trobarem amb finques que ja porten un cert temps abandonades que han passat de forma natural de ser agrícoles a forestals. Els erms es podrien situar en qualsevol de les quatre tipologies. S'ha de tenir en compte que si es decideix treballar amb terres urbanes i periurbanes, els sòls a treballar seran urbans o urbanitzables i aquesta circumstància s'haurà de tenir en compte durant el procés.

Val a dir que com es pot aplicar a qualsevol tipus de terra és una eina molt versàtil que fins i tot pot ser útil per Ajuntaments que vulguin recuperar solars temporalment per posar-los a disposició dels ciutadans afavorint les relacions socials i l'entrada de la natura dins dels nuclis urbans.

5.2.2. Terres públiques i/o privades?

Les finques privades s'han d'incloure en tots els casos ja que la majoria de les que trobarem tindran aquesta naturalesa. Trobar els propietaris pot arribar a ser una tasca feixuga, sobretot en finques que fa molts anys que estan abandonades i la propietat pot haver anat passant per diferents mans. Per això, comptar amb el suport de l'Ajuntament encara que no sigui el promotor, pot facilitar molt la feina.

Incloure finques de propietat pública que en general seran o bé de l'Ajuntament o bé de la Generalitat, es considera interessant sobretot en els llocs en que els propietaris no en fan cap ús ni manteniment. Aquesta gestió pot arribar a ser més difícil que en el cas propietaris privats pel fet que les terres de propietat pública s'hauran de tractar amb la sensibilitat necessària per unes terres que en realitat són de totes les persones, per tant, allí s'hi haurien d'ubicar actuacions en les que hi pogués participar qualsevol persona i/o de manera col·lectiva, i fins i tot, convocar l'oferta de terres mitjançant oferta o concurs públic.

5.2.3. Determinar la filosofia del BdT.

En aquest punt s'hauran de respondre les següents qüestions per donar-li forma al banc assentant les bases ideològiques sobre les quals es desenvoluparà la resta del treball. Es proposen una sèrie de possibles respostes que poden respondre els interrogants proposats.

- Quina problemàtica s'ha detectat?

Abandonament de les terres, augment del risc d'incendis, envelliment dels pagesos, contaminació aqüífers, pèrdua de sobirania alimentària,...

- Què passarà si no s'actua?

Desaparició de l'agricultura local, canvis profunds en el paisatge, augment dels desequilibris territorials, pèrdua de biodiversitat...

- Què es vol aconseguir?

Retornar el valor productiu a la terra, reactivar el sector primari local, reduir el risc d'incendi, retorn de la població al poble (municipi, comarca, regió,...)

- Com?

Amb al BdT juntament amb altres iniciatives que integrin un projecte més complet amb unes línies d'actuació holístiques.

- Perquè?

Per posar les terres agrícoles en desús a disposició dels pagesos interessats assegurant preus justos per ambdues parts...

- Fins on es vol arribar?

Oferir assessorament tècnic, formació, obrir nous canals de comercialització per donar sortida als productes del banc, donar a conèixer la pagesia posant en valor les seves tasques de millora i manteniment del paisatge així com de producció d'aliments...

D'aquesta manera es pot dibuixar un model correcte i coherent, a partir d'aquí ja s'inicia l'elaboració de la resta de l'estructura.

5.3. Fitxes de recollida de dades, sol·licitud i oferiment de terres

Cal tenir clar que les eines imprescindibles per funcionar un banc seran les fitxes de recollida de dades, ja que bàsicament el BdT són una base de dades o registre administratiu de caràcter públic.

Aquestes fitxes volen ser un model estàndard per a qualsevol promotor d'un banc, en tot cas, cada cas les haurà d'adaptar per al seu cas concret, aquestes són les que s'han elaborat per al cas d'estudi de Vandellòs.

Dos són les fitxes imprescindibles per treballar: la sol·licitud de terres i l'ofertament de terres.

S'han elaborat de nou inspirant-se amb les que estan elaborades i s'han considerat bons referents, s'especifica quins han estat per cada fitxa.

1. Fitxa de sol·licitud de finques, **Demanda de terra:**

- Banc de terres de Torrelles (Ajuntament de Torrelles de Llobregat), **Sol·licitud de terra per comprar o arrendar.**
- “Banco de Tierras del Bierzo”(Consejo Comarcal del Bierzo), **“Solicitud de demandantes de fincas Banco de Tierras del Bierzo”.**
- Recuperació de conreus abandonats al PN Montsant, **Enquesta per a agricultor recuperador de conreus.**
- Banc de terres del Garraf (NODE Garraf), **Persona arrendatària.**

Es pot consultar la fitxa a l'**Annex 5**, les dades recollides es divideixen en quatre apartats:

- **Dades demandant:** on es prenen les dades personals i altres que van més enllà de la informació bàsica, més concretes sobre la formació, el projecte, l'experiència,...d'aquesta manera podem elaborar un perfil de demandant.
- **Característiques finca:** on el demandant explica (si ho sap) quines característiques ha de tenir la finca que demana, això facilitarà l'encreuament de dades entre oferta i demanda.
- **Condicions de cessió:** també pot ser que tingui clares les condicions de cessió que li interessin.
- **Altres observacions:** es poden posar altres comentaris o dades d'interès i que no s'hagin recollit abans.

2. Fitxa d'oferiment de terres, Oferiment de terra, amb els següents referents:

- Banc de terres de Torrelles (Ajuntament de Torrelles de Llobregat), **Oferiment de terra per arrendar o vendre.**
- “Banco de Tierras del Bierzo”(Consejo Comarcal del Bierzo), **“Solicitud de inscripción Banco de Tierras del Bierzo”.**
- BanTeMón (Banc de Terres del Montgó, PN el Montgó), **Sol·licitud incorporació de terres.**
- Banc de terres del Garraf (NODE Garraf), **Persona propietària.**

Es pot consultar la fitxa a l'**Annex 5**, les dades recollides es divideixen en cinc apartats:

- **Dades propietari/oferent:** on es prenen les dades personals.
 - **Característiques finca:** es reuneixen el màxim de dades que el propietari pugui oferir sobre la seva finca.
 - **Propietat:** es descriu el tipus de propietat.
 - **Condicions de cessió:** també pot ser que tingui clares les condicions de cessió que li interessin.
 - **Altres observacions:** es poden posar altres comentaris o dades d'interès i que no s'hagin recollit abans.
3. Per millorar el model, s'ha elaborat una fitxa de camp, anomenada **Control de finques disponibles**, aquest document permet avançar-se a l'ofertament d'un propietari, en aquest cas es proposa que qui gestioni el banc faci una gestió proactiva, i vagi a camp a detectar i caracteritzar les finques que estiguin abandonades o en situació d'imminent abandó.

Els referents han estat els ja esmentats que en alguns casos inclouen aquesta recollida de dades de camp a la fitxa d'ofertament de terres.

Es pot consultar la fitxa a l'**Annex 5**, les dades recollides es divideixen en vuit apartats:

- **Dades SIGPAC:** dades que es recullen, si pot ser abans d'anar al camp, això serà en els casos que ja es coneixen les finques disponibles.
- **Característiques finca:** aquestes ja són purament de camp, on s'han de detectar els punts que es consideren clau per conèixer la situació.
- **Accessibilitat:** molt important per saber si és un factor limitant o si ha estat la raó d'abandonament.
- **Dades propietari/oferent:** un cop recollida tota la informació anterior, si no es coneix al propietari es poden investigar amb les dades de què disposen els ajuntaments.
- **Altres observacions:** es poden posar altres comentaris o dades d'interès i que no s'hagin recollit abans.

- **Informació cartogràfica:** s'inclouen un parell de mapes, el primer per ubicar la parcel·la dins del terme i una ortofoto amb la finca activada (són captures de pantalla sobre el SIGPAC).
- **Informació fotogràfica:** es poden arribar a adjuntar fins a sis imatges, l'accés, vista general (cultiu), aigua, construcció, marges, altres.
- **Fitxa SIGPAC:** finalment s'inclou la fitxa que genera el SIGPAC per cada parcel·la, en general aquesta informació ja es recull a la fitxa, però es creu que pot resultar interessant conèixer les dades de l'últim vol, etc...

Les tres fitxes tenen un encapçalament on s'especifiquen la data, l'autor, el nom de qui fa la sol·licitud i el nom de la partida o zona del terme.

I per a que no hi hagi dubtes de com es farceixen les fitxes s'ha elaborat la **Guia d'ús de les fitxes de dades del BdT** que es pot consultar a l'**Annex 6**. És necessària aquesta guia ja que són moltes les dades que s'han de recollir i si ho fan diferents persones i no tenen prou clar el que s'ha de posar en cada punt, poden sortir fitxes inoperants o que s'hagi de repetir la feina. Depenent de les necessitats de cada municipi/consell o qui sigui que posi en marxa el BdT les fitxes s'hauran d'adaptar per fer-les més operatives i adequades a les possibilitats del banc.

Seria convenient introduir les dades recollides en una base de dades que permetés de forma automàtica actualitzar l'estat de les finques (llogada o disponible) i crear les dades d'ofers i demandants.

En última instància serà necessari dur a terme l'acord entre propietaris/ofers i demandants/pagesos, es pot optar per elaborar un model estàndard o per redactar-los per cada acord/contracte. No s'ha presentat un model de proposta però n'existeixen de molt senzills que podrien servir de base com ara els acords de custòdia del territori de la XCT.

5.4. Elaboració de la cartografia del BdT

Per la posada en marxa d'un BdT no és necessari disposar d'una cartografia pròpia. Tampoc no cal per a funcionar, actualment existeixen eines com ara el Visor SIGPAC que ens permeten localitzar i veure en tot moment les finques que ens interessin.

Si bé és cert que si es pot elaborar una cartografia, el funcionament pot esdevenir més eficient ja que amb les dades recollides i la ubicació de les finques es poden fer mapes temàtics que ens aportaran informació que pot ser realment interessant per millorar la gestió del BdT.

Aquesta cartografia però tindrà un recorregut curt ja que els BdT són vius, si realment funcionen, estan en constant canvi, és a dir, qui realitzi la cartografia ha de ser conscient de que s'haurà d'anar actualitzant cada cert temps.

Molts BdT que tenen web o blog, fan servir el "google earth" senzillament per ubicar les seves finques, altres han començat així i amb el temps han acabat posant el marxa un sistema d'informació geogràfica (SIG) online que permet als usuaris consultar les dades fàcilment.

6. Resultats, el BdT de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant (BdTV)

Seguint els paràmetres i criteris explicats al capítol 5, s'ha concretat una proposta per aquest municipi que un cop acabat el projecte es posarà en marxa.

6.1. Actors i filosofia

Aquest banc com a novetat es durà a terme amb la col·laboració de l'Ajuntament i de la Cooperativa de Vandellòs. Ambdós per separat van detectar una sèrie de fets que els van dur a crear les seves preocupacions i convergir en un sol projecte conjunt.

Per la seva banda el consistori veia que progressivament han anat augmentant les necessitats de manteniment de camins i de finques abandonades per assegurar l'accessibilitat a tot el terme i per reduir els riscos d'incendi¹⁷. En altres termes també es detecta que l'abandonament de l'activitat agrícola està produint una fragilitat paisatgística perdent-se el mosaic agroforestal típic a favor del caràcter forestal ja que la vegetació natural està ocupant aquests espais lliures.

Afegir també que encara que l'atur registrat només suposa un 12,81% (d'aquest percentatge només un 2,16% correspon a l'agricultura) el fet de donar facilitats a l'activitat agrària pot arribar a ocupar persones que en altres sectors no havien trobat el seu lloc així com aconseguir atreure gent jove o no a viure als pobles d'interior.

Paral·lelament la Cooperativa (Agrícola caixa agrària i secció de crèdit de Vandellòs, S.C.C.L.) ha vist minvar els seus cooperativistes i de retruc la seva producció que lligat a altres problemes de gestió (compartits amb altre cooperatives tradicionals) han abocat a la junta a estar a punt

¹⁷ Lligat amb la important cobertura de bosquines i matollars mediterranis, el municipi està declarat com d'alt risc d'incendi donat que més del 75% del municipi està ocupat per zones d'alt o molt alt risc d'incendi (POUM, 2014).

de prendre la decisió de deixar de funcionar. Finalment han pres la determinació de lluitar per aconseguir recuperar terres i gràcies a això poder augmentar els seus socis i la producció per revertir el procés de llarg declivi.

Aquests dos actors locals s'han trobat i han decidit col·laborar per dur a terme aquest projecte tan encoratjador.

Amb aquestes dades es va procedir a respondre les preguntes prèvies que havien de determinar la filosofia del BdTV:

- Quina problemàtica s'ha detectat?

Envelliment de la població activa al sector primari, manca de relleu generacional, retrocés del sector primari, abandonament de les terres, risc d'incendis, canvi del paisatge...

- Què passarà si no actuem?

Procés de desaparició del sector primari irreversible, augment de la despesa pública en manteniment de boscos, concentració de l'activitat econòmica en el sector industrial i serveis, pèrdua del caràcter agrícola del municipi, pèrdua de la cultura i valors intrínsecs a la pagesia, pèrdua del paisatge...

- Què volem aconseguir?

Recuperar l'activitat agrícola, atreure nous pagesos joves, assegurar la productivitat dels terrenys agrícoles, revalorització dels productes autòctons, reactivar la economia del sector primari generant riquesa i treball, reducció del risc d'incendi, assegurar la pervivència de la cooperativa agrícola...

- Com?

Posant en marxa el BdT, treballant en equip amb la cooperativa, buscant nous canals de comercialització pels productes de la terra, establint sinèrgies amb altres agents del territori...

- Perquè?

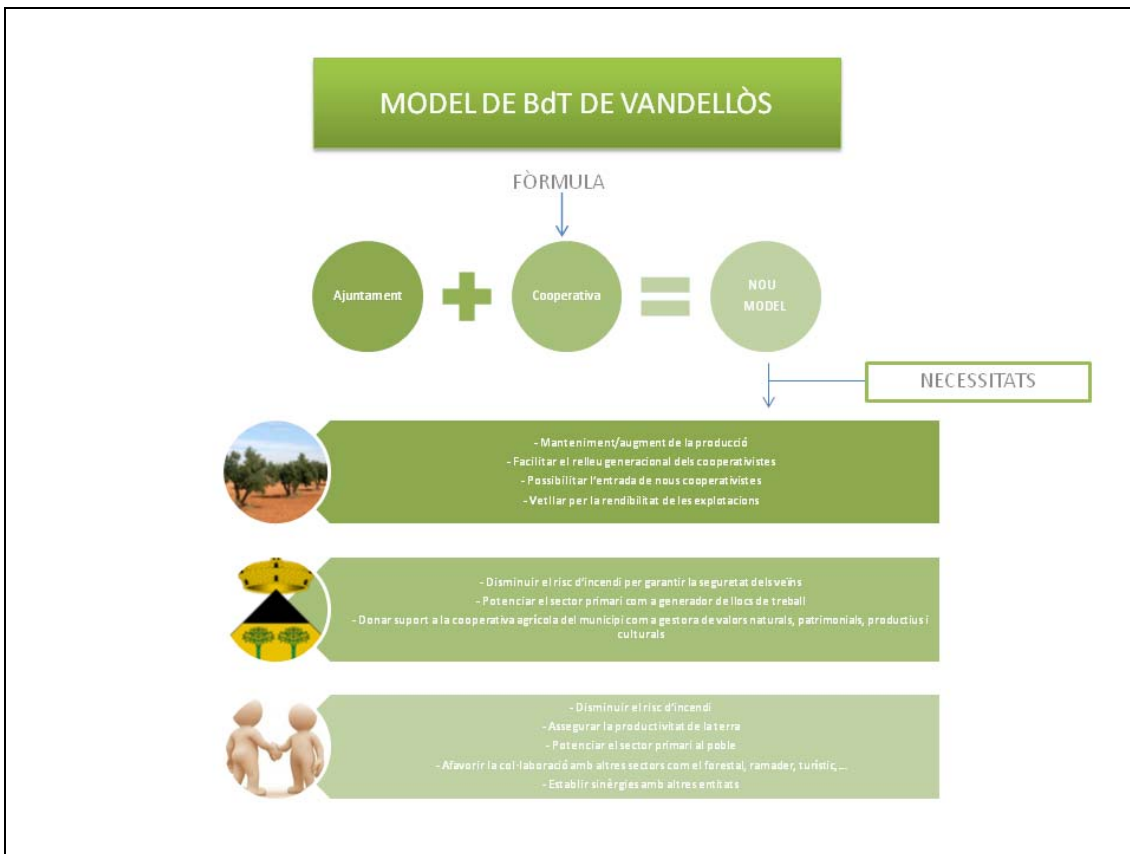
D'aquesta manera posem a treballar finques que estan abandonades i que tenen potencial productiu, assegurem un preu just i assequible per a que nous pagesos puguin establir-se al territori, o pagesos que ja hi treballen puguin augmentar la seva explotació...

- Fins on volem arribar? (en realitat aquesta resposta no respon exactament les intencions dels promotors del projecte ja que encara no s'han arribat a determinar l'envergadura total del banc).

Posar a treballar finques agrícoles, afavorir l'establiment de ramats recuperant així aquesta activitat, assessorar als pagesos per treure profit de la diversificació, ramaderia, agricultura, forestal, turisme per aconseguir explotacions rendibles, apostar per l'agroecologia i el respecte per l'entorn i les persones, fer activitats a les escoles on pagesos vagin a explicar la seva tasca, visites a les explotacions del poble, mercats de productes de proximitat, activitats amb empreses d'altres sectors per donar a conèixer la feina dels pagesos ...

I de tot aquest procés neix el nou model de BdTV que es plasma en la següent figura.

Figura 17. Nou model de BdT de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.



Font: Elaboració pròpia.

És un model que a diferència dels estudiats fins al moment ha estat capaç d'unir esforços d'una associació i una administració en un sol projecte, cosa que en altres casos no ha estat possible tot i que s'ha intentat, com es fa palès a les entrevistes dels annexes 1 i 2.

6.2. Estructura i gestió

Tan l'estructura com la gestió serà compartida per l'Ajuntament i la Cooperativa, serà necessari doncs redactar un conveni de col·laboració per tal de fixar el repartiment de les tasques i responsabilitats de cadascun d'ells.

També es considera que seria necessària la redacció d'una ordenança, bases reguladores o normativa municipal per determinar i fer pública oficialment la creació del BdTV.

D'aquesta manera s'assegura la transparència i coneixement de l'activitat del banc per a tots els ciutadans, concretant la finalitat, normes de funcionament i activitats permeses en el marc del BdTV.

S'ha determinat que donat els recursos disponibles es pot oferir assessorament jurídic als usuaris a l'hora de dur a terme el contracte arrendador/arrendatari, tot i que els termes de l'acord seran el resultat d'un pacte lliure entre les parts. També es farà un model de contracte que es dirà Adord¹⁸ ja que aquest terme engloba la cessió, l'arrendament o la donació. No es realitzaran operacions de compra-venda ja que es creuen més pròpies d'una empresa immobiliària i aquesta no és la finalitat del BdT. Dins de l'assessorament jurídic també es duran a terme procediments d'arbitratge per solucionar conflictes si es necessari. També es duran a terme tasques de seguiment dels pactes que consistiran en comprovar que no es vulnerin les normes i acords presos.

Els contractes tindran una duració variable depenent del temps que porti abandonada i de si s'han de fer inversions, això es traduirà en els següents casos:

- Si ja es pot treballar (≤ 2 anys d'abandó): fins a 5 anys.
- Si porta molt temps abandonada (> 2 anys d'abandó): fins a 7 anys.
- Si s'ha de fer alguna petita inversió: fins a 10 anys.

En tots els casos seran prorrogables si les dos parts hi estan d'acord. Si s'ha fet algun tipus d'inversió per part de l'arrendatari i l'arrendador vol aturar l'acord abans del previst, s'haurà de determinar en el contracte la quantia que el propietari haurà d'abonar a l'arrendatari i en tots els casos es respectarà l'any agrícola (que comença l'1 de novembre d'un any i acaba el 31 d'octubre de l'any següent).

¹⁸ No s'ha inclòs el model d'Acord a l'estudi perquè es va acordar amb l'Ajuntament i la Cooperativa que els serveis jurídics de l'Ajuntament els redactarien.

S'acceptaran diferents tipus de contraprestacions pel "lloguer" de la finca, tot i que es procurarà que aquesta no sigui econòmica i millor si és sense contraprestació, donant-se per bo, que l'arrendatari "pagaria" fent el manteniment de forma gratuïta.

En tot cas les contraprestacions proposades són:

- Una quantitat econòmica (simbòlica).
- En espècies, una petita part de la producció.
- El pagament d'impostos o serveis, com l'IBI, l'aigua, electricitat,...

Es determinarà també al contracte què inclou l'acord:

- La finca sencera o una part.
- Si hi ha caseta o cabana, inclosa o no.
- Si es deixa una petita part per al propietari (p.e. per fer un hort).
- Determinar si el propietari podrà participar/visitar la finca durant el període que estigui arrendada.

En un principi s'ha determinat que els usuaris que acabin essent arrendataris s'hauran d'afegir a la Cooperativa, això suposa un punt feble ja que la Cooperativa treballa amb certs productes i pot ser que els nous pagesos vulguin treballar amb altres cultius o tècniques, per exemple avellanes ecològiques (actualment la Cooperativa no està preparada per treballar amb aquest tipus de productes). Però aquest punt pot ser que es reconduïxi amb les noves idees i tècniques que està pensant en implantar la Cooperativa.

Un cop el BdTV estigui es funcionament segurament es detectaran altres necessitats que s'hauran d'incloure a la gestió i als acords, s'anirà adequant la documentació a les novetats sorgides i a les necessitats dels usuaris.

6.3. *Funcionament i prova pilot*

El BdTV funcionarà com un banc local, participat pels dos actors esmentats. Actuarà com a mediador/facilitador de contractes entre propietaris i arrendataris.

S'inclouran a banc només les terres agrícoles, es descarta que contingui terrenys forestals per realitzar aprofitaments forestals o pastures (aquests es tractaran en un altre projecte que

s'explica al punt 6.4.) i els terrenys urbans o periurbans on es podrien cultivar jardins productius i/o horts urbans.

Malgrat això, moltes de les finques com s'ha vist al treball de camp, compren recintes amb diferents usos (p.e. pastures, avellaners i forestal), per tant, es podrien dur a terme explotacions amb una gran diversitat d'activitats i s'ha inclòs a la prova pilot una finca en sòl urbanitzable sense urbanitzar que encara conserva el caràcter agrícola.

L'Ajuntament aportarà l'estructura de la Regiduria de Salut Pública i Medi Ambient que consta de tècnics que desenvoluparan les tasques de gabinet (presa de dades) i la brigada que farà el treball de camp (control de finques disponibles) ja que els seus operaris fan el manteniment de camins, amb la qual cosa tenen un coneixement profund del territori.

La Cooperativa aportarà la gran coneixença dels cooperativistes, antics cooperativistes o altres persones que tinguin terres que no es treballen o estan prop de l'abandó. La idea és que ells facin de mediadors i siguin capaços d'aportar confiança a les persones que finalment acabaran oferint o demanant terres. També podran dur a terme les tasques de recopilació de finques disponibles i l'assessorament/encoratjament als nous pagesos.

Durant aquests mesos de treball s'ha dut a terme una prova pilot amb el treball de camp (metodologia explicada al punt 3.6.), amb els operaris de l'Ajuntament i l'ajut de la Cooperativa s'han inventariat 22 finques, les fitxes de Control de finques disponibles es poden consultar a l'**Annex 7**. D'aquesta manera s'ha posat a prova la fitxa modificant-la fins aconseguir el millor model.

Amb les dades recollides s'ha calculat l'Índex d'idoneïtat, aquest càlcul s'ha elaborat pel projecte perquè al municipi hi ha una gran atomització de la propietat de la terra, amb la qual cosa apareixen 10.301 finques (segons el cadastre), aquest nombre és molt elevat i per això s'havia d'establir un mode de discernir les unes de les altres sabent si són més o menys interessants de treballar. Els paràmetres tinguts en compte per aquest índex com ja s'ha dit al punt 3.6. s'han pres de base els del projecte de "Caracterització de les zones agrícoles de Montsant", la proximitat als nuclis poblats en el nostre cas s'ha tingut en compte la proximitat al nucli més proper per reduir les diferències entre finques de diferents partides ja que n'hi ha d'interessants per tot el terme, l'accessibilitat és molt important ja que hi poden haver finques bones per treballar però potser tenen una accessibilitat complicada i per tant són menys òptimes. La pendent i la adaptació al pendent, són dos factors crucials per Vandellòs ja que

l'orografia complicada ha fet que s'hagin de realitzar construccions per adaptar-se a la pendent, de totes maneres es prioritzen les finques més planeres i de les que no ho són les que tinguin possibilitat de mecanització i tinguin els marges en bones condicions. La superfície s'ha adaptat al tipus de cultiu ja que les productivitats varien. L'estat del cultiu és un altre punt clau ja que una finca que fa poc temps que està abandonada és molt més fàcil de posar a produir de nou¹⁹, en canvi explotacions que fa més de dos anys que estiguin abandonades sempre requeriran de més esforços per part del pagès per tal de posar-la a treballar. Finalment, la presència d'aigua en un terme tant sec serà un factor que anirà a favor de qualsevol tipus de cultiu que es dugui a terme.

Totes aquestes dades es desprenen de la informació recollida a la fitxa de camp que s'ha adaptat per a que així sigui.

Altres paràmetres es podrien tenir en compte, però no s'ha volgut complicar en excés aquest càlcul perquè es podria traduir en un problema més que un ajut.

Les finques inventariades han obtingut uns resultats d'idoneïtat que majoritàriament corresponen a bastant idònies amb un 45,45%, i molt idònies amb un 40,90%, però una de les molt poc idònies amb una superfície de 40,6042 ha, correspon al 39,71% de la superfície. El total inventariat són 102,2484 ha.

Com a resultat d'aquest treball de camp s'han elaborat dos mapes en A3 que es poden consultar a l'**Annex 8**: el d'ubicació del parcel·lari dins del terme municipal i el d'idoneïtat de les finques.

L'elaboració d'aquests mapes s'ha dut a terme amb el programa ARCMAP 10 i s'han emprat el topogràfic 1:50000 de l'ICGC i el parcel·lari del cadastre, la resta d'informació del mapa d'idoneïtat és d'elaboració pròpia.

Aquesta tasca ha estat més un exercici acadèmic que no pas una eina útil per al BdT, el que si que serà de molta utilitat són els projectes creats en format shape per ubicar les finques i per saber la seva idoneïtat, que ells podran gestionar fàcilment utilitzant el programari lliure que hi ha disponible.

¹⁹ Afegir que dependrà del tipus de cultiu que hi trobem es podrà recuperar o no, les oliveres per exemple són un tipus d'arbre que un cop abandonat permet reconduir i en pocs anys torna a augmentar la productivitat, per contra, l'ametller és un arbre amb més requeriments que no es possible recuperar un cop abandonat. Avellaners i garrofers es trobarien en un terme mig, i horta i pastures no presentarien cap problema.

Sobre el funcionament, quan es doni el tret de sortida al BdT s'haurà de fer una campanya important de difusió i màrqueting. Per aquesta tasca ambdós actors tenen molt a aportar. L'Ajuntament ho haurà de publicar al seu web i als seus perfils de les xarxes socials (facebook i twitter), al Butlletí informatiu (La Revista), a Ràdio l'Hospitalet, a la Televisió de Vandellòs i també fer una bustiada a tots els domicilis del poble (s'hauran de dissenyar uns tríptics/díptics/volants). Caldrà també fer-ne difusió a la resta de la província per donar-ho a conèixer a qui estigui interessat. Ambdós haurien de realitzar xerrades informatives obertes per donar més ressò al projecte i poder aprofundir en les explicacions així com fer-ne alguna només adreçada als cooperativistes/joves/aturats.

6.4. Continuitat: un projecte global

Assegurar la continuïtat del projecte és una tasca difícil ja que com s'ha vist molts BdT han desaparegut només per un canvi de govern o per la manca d'inversió econòmica. Per tant, s'haurà d'assegurar la continuïtat del BdT des de la base. Si la població coneix el banc, si es fan seu el projecte, si té uns efectes clars en positiu...ens assegurarem que el propi poble demani que segueixi funcionant.

Un altre puntal de la continuïtat del BdT, es que formi part d'un projecte global. En realitat des de l'Ajuntament ja s'estan portant a terme actuacions amb uns objectius paral·lels als del nostre projecte, aquests són:

- Ja fa anys que s'inverteixen molts esforços en el manteniment dels camins rurals, l'any 2008 van realitzar l'inventari que els va permetre desenvolupar un Pla de manteniment de camins que any rere any vetlla pel bon estat d'aquests. Aquesta constància ha permès tenir la xarxa de camins en molt bon estat de conservació. A més cada any es fa una caminada anomenada Vandekames que a cada edició recupera parts de camins i senders que s'havien perdut.
- També es duen a terme tasques de neteja i desbròç de finques agrícoles abandonades com a mesures de prevenció contra incendis.
- L'any passat van oferir un ajut a nous pagesos que s'incorporessin al camp però no va tenir cap mena de seguiment.

Aquest any s'han obert nous fronts:

- Estan traçant un pla per començar a explotar finques forestals amb l'ajut i l'assessorament de l'Associació forestal de les comarques de Tarragona²⁰, es considera una col·laboració que pot ser molt transcendental i que pot conduir a recuperar l'activitat tradicional d'explotació del bosc que abans de l'aparició del sector energètic al poble era la base de l'economia local.
- Es pretén lligar d'alguna manera els ajuts a la nova pagesia amb el programa del BdTV²¹.
- També es té la intenció de crear dos nous llocs de treball públic per a netejar algunes de les finques que es pretén incorporar al BdTV per facilitar l'accés i la posta a punt que hauran de fer els pagesos i assegurar-se des del primer moment la reducció del risc d'incendi a les parcel·les més properes als municipis.
- Tot i que no està previst al projecte, també es comencen a sentir veus de la voluntat del poble de Vandellòs de recuperar una finca propera al nucli per fer-hi horts urbans.

Per tant, potser sense ser-ne del tot conscients estan traçant un full de ruta que està marcant al detall totes les operacions que s'hauran de desenvolupar per aconseguir els objectius predeterminats. Molts interessos i preocupacions han convergit creant aquest projecte global que si arriba a bon port pot canviar la situació complicada dels espais lliures de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

6.5. Efectes que s'esperen un cop posat en marxa

Partint d'una visió molt optimista, els efectes esperats serien segurament molts tenint en compte les expectatives dipositades en el projecte es presenten alguns d'ells endreçats per ordre cronològic.

- **Immediats**
 - o Recuperació d'algunes terres agrícoles més idònies.

²⁰ Entitat sense ànim de lucre constituïda per un grup de propietaris forestals interessats i motivats per la conservació dels boscos i la natura a través de la gestió forestal sostenible, tenint en compte la multifuncionalitat d'usos i serveis que ofereix.

²¹ Aquest sistema ja existeix, l'estant practicant des del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat amb el Programa de Terres, explicacions més detallades a l'Annex 4.

- Augment de la protecció dels espais limítrofs a aquests camps que passaran a estar lliures de matolls i/o herbes (acció de tallafocs).
 - Increment del nombre de cooperativistes.
- **A mig termini**
- Subtils canvis en el paisatge.
 - Reducció del risc d'incendi als pobles d'interior i a les vores de les carreteres (perquè que es prioritzen aquestes finques).
 - Reducció de les xifres d'atur locals i/o que alguns dels pagesos que actualment treballen el camp a temps parcial, es puguin dedicar a la pagesia a temps complet per l'augment de la base territorial de les seves explotacions.
- **A llarg termini**
- Tan a la plana de l'Hospitalet com a l'interior recuperació del mosaic agrícola.
 - Reducció de la fragilitat del paisatge.
 - Increment de la producció de la Cooperativa.
 - Juntament amb la resta de projectes explicats, reducció global del risc d'incendi.
 - Revalorització i normalització de la professió de la pagesia entre els infants i joves.

Els efectes més interessants són els que apareixeran a llarg termini, per tant, es requerirà de determinació i perseverança per a que el projecte perduri i es puguin assolir els objectius i efectes esperats.

7. Conclusions

Al llarg d'aquest treball s'ha intentant dur a terme una labor de recerca acurada buscant informació per arreu. Això ha conduït a descobrir autors i persones molt interessants. Un d'ells

és en Joan Vilà-Valentí²² que en el seu llibre *El món rural a Catalunya* explica entre moltes d'altres coses la evolució de l'agricultura des dels seus inicis com a sector important a Catalunya cap allà al S. X. Sense estendre molt les explicacions, la reflexió que es vol presentar és el fet contrastat de que l'agricultura sempre ha estat en constant canvi i que ha suposat per Catalunya durant moltes centúries el sector preponderant i de vital importància per assegurar l'abastiment alimentari. Els processos industrialitzadors iniciats al S. XIX, van suposar l'inici del final d'aquest domini. El camp ha patit doncs els canvis més dràstics en els últims 150 anys, després de segles de treball continuat i tenaç, de sobte, comencen els fluxos camp-ciutat, amb el consegüent despoblament, abandonament de les terres, pèrdua del paisatge agrícola que havia dominat arreu. Més tard, la modernització de l'agricultura amb la pèrdua de les labors tradicionals agrícoles, mecanització, increment de la productivitat amb menys personal, intensificació...

Els pagesos entre d'altres coses es caracteritzaven per viure molt arrelats a la terra i tocar de peus a terra. Molts de tots aquests homes i dones, van treballar tota la seva vida i mai van tenir les terres ni les seves cases en propietat (masovers, jornalers, parcers...), per tant, la propietat de la terra mai ha estat un impediment per treballar-la. I ja al S.XVI apareix la concepció de mode de vida mixt (el que ara s'anomena multifuncionalitat), els pagesos subjectes a la temporalitat de les feines del camp tenien altres professions a la vegada com teixidors o preparadors de llana.

Sense haver de tornar enrere i a aplicar arcaïsmes, perquè no emprar eines com la que es proposa al treball per poder...

- accedir a la terra sense haver de ser esclaus de cap terratinent, banc/caixa o gran empresa,
- aprofitar les noves tecnologies i els avenços tecnològics en la mecanització,
- donar valor afegit als productes, treballant-los respectant l'entorn,
- aprofitar els altres sectors econòmics

... i dur a terme una pagesia mixta si cal i rebent a canvi un sou adequat, una millor qualitat de vida i la satisfacció de treballar la terra i d'estar en contacte amb la natura.

²²Geògraf català, dedicat a la geografia humana, sobretot agrària.

Després d'aquesta introducció a mode de reflexió, s'exposen les conclusions extretes per àmbits.

7.1. Generals i polítiques

Coneixent la situació de l'àmbit rural a Catalunya, es considera que per a que no desaparegui aquesta activitat com a activitat econòmica (es podria mantindre com a record i representació teatral per als turistes) existeixen dues possibilitats: que quallin les accions que provenen de la societat civil (com les que ja s'han explicat) o que l'administració hi aposti i passi a ser una qüestió estratègica.

També es podria donar una conjunció de les dos possibilitats, aquest cas seria el més preferible ja que per una banda s'aconseguiria calar a la societat des de les pròpies persones, recordant els orígens rurals que majoritàriament compartim, revaloritzant la professió pagesa, tornant a treballar la terra i per altra banda les institucions donarien un suport econòmic que ara és minse (o no es distribueix de la millor manera) ja sigui per la conservació de la biodiversitat lligada als cultius, pel manteniment del patrimoni..., llavors se'n parlaria més com una qüestió cabdal i no anecdòtica.

Per aconseguir uns efectes notables caldria que els polítics no només parlessin sobre l'agricultura, també caldria normalitzar i actualitzar alguns termes. I molt important, que les lleis vagin acompanyades dels seus corresponents estudis econòmics i posteriors dotacions pressupostàries, del contrari no es poden aplicar i queden només com a declaracions d'intencions com s'ha pogut veure al repàs de la legislació al punt 2.3. Molts són els projectes en marxa i les lleis sectorials, però no es poden veure uns efectes positius palpables, el agroalimentari ha pres el protagonisme amb grans empreses transformadores que comercien arreu del món, però els petits pagesos que són els que conformen el teixit productiu que abasteix els mercats i les botigues, està desapareixent donant pas a productes d'importació amb els que comercien les grans empreses. Aquest model no afavoreix la conservació dels valors de l'agricultura i de l'espai rural, que s'han tractat al llarg del discurs tot i que com hem dit apareixen de forma reiterada a uns i altres textos legislatius.

Els canvis que d'uns anys està experimentant la PAC també estan sent cabdals a l'hora de detectar noves activitats agràries, després de molts anys de polítiques que primaven la funcionalitat econòmico-productiva de les àrees de conreu en detriment del seu significat patrimonial, poc preocupades per les seves seqüeles de buits demogràfics, desequilibris territorials i deteriorament ambiental i paisatgístic (R. Silva, 2008). Aquests canvis es

comencen a detectar als anys noranta amb la inclusió d'ajuts mediambientals i fins a l'actual PDR que ofereix més fons per al desenvolupament rural, cosa que sí que dona suport als petits agricultors encara que els grans propietaris se segueixen emportant la major part dels ajuts.

Serà necessari també desenvolupar plans sectorials (Pla Territorial Agrari de Catalunya i Plans Territorials Agraris Específics) i aquests acompanyats de labors tècniques com ara l'elaboració del mapa de sòls de Catalunya que fa anys que s'està fent però encara falta molt. El pla sectorial agrícola, fa 30 anys que s'està esperant i mentre, s'han perdut molts dels més fèrtils terrenys agrícoles de les planes. Caldrà fomentar la creació de parcs agraris a les zones més properes a les ciutats per blindar les terres i dificultar així l'especulació que se'n pugui fer. Coincidint amb declaracions de membres de UP com en Lluís Parés, en els àmbits amb una dinàmica territorial molt activa i sobre tot en els que concorren múltiples amenaces com els entorns metropolitans, la societat civil és capaç de prendre les regnes del seu futur i com a resposta a les amenaces apareix el reconeixement a figura de l'agricultura i el pagès.

A la planificació vigent com ara el PEIN si algun dia va acompanyat de plans de gestió s'haurà de tenir en compte que molts dels territoris EIN o Xarxa Natura 2000, són agrícoles, per tant, s'haurà de buscar mesures de gestió sostenible que permetin preservar les espècies i la biodiversitat a la vegada que permeti la subsistència dels pagesos i no es limiti com la majoria dels actuals PURN's i PROG's que es centren en conservar els valors naturals i en posar limitacions a l'agricultura sense donar-li cap valor afegit. Això s'està començant a corregir i Parcs Naturals com és el PN Montsant al seu pla de gestió, com ens van explicar les seves tècniques, ja inclouen mesures per assegurar la continuïtat de l'agricultura dins del propi parc i a les seves àrees d'influència.

No s'hauria de permetre que empreses públiques com l'INCASOL fessin operacions de requalificació urbanística amb terrenys agrícoles productius. Totes les actuacions haurien d'anar acompanyades d'estudis de valoració de fertilitat, productivitat, etc... aquest fenomen es podrà corregir si s'aprova la llei de sòls agraris on apareix el concepte d'estudis d'impacte agrari que s'hauran de realitzar en tots els projectes de transformació de sòl no urbanitzable i/o urbà i en tots els projectes d'infraestructures.

Les campanyes per fomentar que el jovent torni a la pagesia no només hauran d'anar acompanyades d'ajuts directes a les explotacions, primer s'haurà d'aconseguir que els joves vulguin ser pagesos, tasca que s'haurà de començar a les aules igual com es planteja la Generalitat de començar a explicar als petits el concepte de paisatge, també hauran d'incloure

als llibres de text explicacions sobre la gran feina que fan els pagesos, la importància que té, d'on venen els aliments que ingerim i assegurar finalment que aquesta sigui una professió de futur on es puguin guanyar la vida. També caldrà que hi hagi disponibles explotacions adequades per a que la instal·lació pugui fer-se efectiva (E. Moyano, M.C., Fernández, 1990).

Dos són el tipus de polítiques d'instal·lació de joves al sector primari, per una banda les "neo-professionals" destinades a renovar el col·lectiu format pels titulars de les explotacions, mitjançant la incorporació de nous i qualificats agricultors (professionalització) i per l'altra les "neo-rurals" polítiques econòmiques i socials més àmplies destinades a afavorir l'equilibri demogràfic entre els medis rural i urbà, a contrarestar la tendència a la desertificació de les zones rurals o generar llocs de treballs juvenils en el sector agrari. En aquest cas interessa mantenir un teixit social articulat en el medi rural, per tant, s'hauran de prendre altres mesures com el reconeixement de la pluriactivitat o la introducció d'activitats no agràries en el marc de les explotacions (E. Moyano, M.C., Fernández, 1990).

Pel que fa als bancs de terres, ajudaria molt que es desvinculessin les polítiques de les inclinacions ideològiques del govern ja que alguns dels que han pogut tenir el poder en algun moment no s'han interessat per fomentar que la terra és un bé comú i com a tal facilitar l'accés a la mateixa per a qui la vulgui treballar.

Els bancs de terres però podrien formar part d'aquestes polítiques sectorials per donar més coherència a programes com els d'instal·lació de joves que topen amb problemes estructurals com el preu de la terra o la manca d'accés a crèdits, amb aquesta direcció la llei de sòl agrari també hi té molt a dir amb el concepte de "terres subexplotades" que teòricament es podran posar a treballar duent a terme expropiacions i arrendaments forçosos.

Paral·lelament amb el nou projecte de Llei de Territori, sembla que la Generalitat fa un gir de 180 graus i vol igualar la planificació territorial amb la planificació urbanística, evitant així el que ha estat succeint durant dècades, que la planificació urbanística local ha planificat tot el territori agrícola deixant en mans dels planificadors locals el devenir de grans superfícies agrícoles que esdevenien buits on poder construir sense límit.

Són tants els factors que influeixen el sector que aquest apartat podria no arribar mai a la seva fi, però no per complex s'ha de deixar d'actuar. És bàsic que els grans problemes endèmics del sector es treballin i es comencin a superar des de dalt per acompanyar les accions que s'estan duent a terme des de la base social.

7.2. Orientacions per l'aplicació del model

En el present projecte s'ha elaborat un model que inicialment en la seva primera aplicació s'ha gestat a nivell local, però abans de seguir cal dir que si s'assumeix que un BdT s'erigeix com una eina d'ordenació territorial, seria bo poder dur a terme els BdT en l'àmbit supramunicipal, la comarca es considera un nivell molt adequat de gestió d'un banc, però haurien d'existir mesures per tal de poder establir col·laboracions amb altres comarques o municipis. Aquesta reflexió parteix entre d'altres coses de les extretes de l'entrevista amb la Sra. Mirna Boix, que havent estat treballant en un BdT local, conclou que un banc de gestió supramunicipal garantiria una millor oferta de terres, més recursos per al funcionament i probablement millors resultats, com s'ha pogut certificar amb el "Banco de Tierras del Bierzo".

Un punt clau abans del plantejament de la filosofia del banc, serà saber quina és la raó per la que s'han abandonat les terres i preveure si es podrà solucionar sense estar recolzats per polítiques estructurals econòmiques.

La millor manera per donar resposta a aquesta pregunta és anar a l'arrel de la qüestió, amb un procés participatiu on puguin dir la seva els productors, pagesos, ex-pagesos o pagesos jubilats. D'aquí és molt probable que apareguin explicacions que surtin del nostre abast (com ara els preus no remuneratius, pa baixa productivitat de la terra o els atacs de fauna salvatge), però s'han de desentrellar les raons per poder iniciar accions pal·liatives.

Havent conegut altres experiències de bancs, es creu que seria molt bo per assegurar l'èxit d'un projecte d'aquesta mena buscar sinèrgies al territori, ja sigui la col·laboració amb la Cooperativa Agrícola (com és el cas de Vandellòs), d'altres associacions que treballin en la mateixa direcció com ara Terra Franca, XCT, altres grups intermedis com ara sindicats agraris. I també sinèrgies amb altres estructures administratives com les diputacions (que poden aportar mitjans econòmics), si es desenvolupa en àmbits considerats rurals es pot incloure en algun projecte de desenvolupament rural, o la fórmula que sigui per assegurar una continuïtat.

També com ja s'ha dit es pot lligar el projecte a altres iniciatives complementàries en altres sectors com el comerç local, la gastronomia o el turisme (amb agrorutes, mar i muntanya, turisme actiu).

S'ha constatat també que depenent de quins seran els impulsors del nou banc, aquest tindrà una orientació o una altra, per exemple el BTU tenia una orientació social molt marcada acompanyada d'una preocupació pel paisatge i el medi no tant important. En canvi el projecte

de recuperació de terres del PN Montsant és purament un projecte orientat cap a la conservació del medi i la biodiversitat i la protecció contra incendis i en un altre pla apareix la preocupació social que també té la seva importància relativa. Això és comprensible ja que cada institució té les seves finalitats ben diferenciades.

Pel que fa a l'índex d'idoneïtat s'haurà d'adaptar també a les necessitats dels usuaris del nou banc, al que hauran d'incloure els criteris que creguin més convenients per caracteritzar les seves terres, es podran incloure conceptes com la orientació de la finca, la fertilitat del sòl, ...

En tots els casos s'hauran d'establir mesures per evitar la desaparició del banc, molts bancs han vista reduïda la seva activitat a la mínima expressió per canvis polítics o manca de pressupostos, per tant, si es preveuen uns recursos limitats s'haurà de fer un banc adaptat a aquesta situació, com s'ha vist, no calen molts recursos per posar en marxa un banc.

Totes les mesures complementàries que es puguin establir en la mesura dels recursos disponibles seran benvingudes per a que les accions siguin més globals i esborrin els múltiples obstacles que els "nous pagesos" es trobaran, com és el cas de Prades com ens van explicar les tècniques del PN Montsant, al seu Pla Estratègic han afegit una mesura per a reorientar l'abandonament de la terra, ofereixen terres i casa a qui s'estableixi de pagès al poble. Per tant, en un lloc on manca jovent però els preus de la vivenda són prohibitius, han trobat una esclatxa que els permetrà repoblar i recuperar terres.

7.3. El BdT de Vandellòs

El BdTV és especial i novedós des de la seva idea inicial pel fet d'unir esforços una administració pública com és l'Ajuntament i una associació com és la Cooperativa. Com s'ha pogut constatar en l'exemple de Montsant, molts cops no és fàcil comptar amb la col·laboració de les Cooperatives agrícoles. Els interessos dels dos actors no són exactament els mateixos però això sí convergeixen en algun punt. Per tant, s'ha de treballar per trobar aquests punts de trobada per unir esforços per treballar pel territori.

Aquest projecte es podria millorar tenint en el sí del municipi la seu del MIDIT, aquesta mancomunitat que uneix tres municipis, aquesta a l'eix tres del seu Pla Estratègic parla de reconversió agroalimentària i especialització en qualitat. I això no podrà succeir sense persones que treballin la terra, per tant, la iniciativa del BdTV encaixa a la perfecció dins de l'àmbit de treball del MIDIT, es proposa doncs en el marc d'aquest projecte seguir treballant per poder en un futur no molt llunyà i potser un cop millorat el BdTV, expandir el projecte a la

resta de pobles de la mancomunitat. Això no exclou el fet de seguir buscant sinèrgies amb altres institucions, es considera necessari contactar per buscar assessorament tècnic, informació sobre ajuts, dotacions econòmiques i altres temes amb: el Consell Comarcal del Baix Camp i els Serveis Territorials del DARP a Reus i Tarragona i la Diputació de Tarragona.

Altres figures que es pensa que poden aportar valor afegit al BdTV són l'IES d'Horticultura i jardineria de Reus on s'imparteix formació professional i continuada en agricultura amb aquests es poden establir convenis de col·laboració per nous pagesos formats puguin accedir a les terres de la base de dades i d'aquesta manera començar els seus nous projectes, el mateix amb la ECA d'Amposta i amb el Mas Bové de Reus. També s'organitzen cursos de producció agrària ecològica a l'IDETSA (homologat el DARP) els quals tenen 20 hores de pràctiques d'empresa que es podrien fer en noves explotacions ecològiques del poble.

Des de la Cooperativa amb un bon assessorament podrien fer un programa de formació continuada per als cooperativistes per a millorar les seves explotacions, per fer-les més ecològiques, per aprendre noves tècniques, gestió de l'explotació, elaboració de productes de qualitat...formació que s'obriria als nous associats, això amb el temps millora la professionalització dels pagesos sèniors i posada al dia als joves.

Es considera que el fet de que la majoria dels pagesos del poble siguin a temps parcial, no és un fet negatiu, senzillament és una adaptació als canvis. Si al municipi existeixen altres sectors econòmics com el turisme i l'energia que són molt més potents que l'agricultura, perquè no aprofitar-los per poder seguir treballant la terra. Però seria molt convenient assegurar que un pagès pogués viure de la seva feina, única feina, l'agricultura que acompanyada d'activitats complementàries (o no) com la ramaderia, la gestió forestal, el turisme d'interior²³ i perquè no, el turisme de patrimoni. Per aconseguir això s'ha de posar en valor els elements patrimonials que existeixen al municipi i com ja alguns han estudiat, a Vandellòs hi ha entre 250-300 Km de margenades de pedra seca cosa que en podria fer viable un aprofitament econòmic lligat al turisme (A. Sabaté, 2009).

La recessió del sector primari també afecta al manteniment d'aquest patrimoni de gran valor socioecològic i ambiental, per tant, aquestes construccions ofereixen una nova oportunitat de reeixir el valor de l'activitat agrícola potenciant un turisme sostenible i de qualitat.

²³ Oleoturisme, etnoturisme, ecoturisme, turisme de natura, de muntanya...

A més assegurar el manteniment d'aquests marges que va unit al conreu de les finques, minvarà el risc d'incendis ja que recuperar els cultius és com fer tallafocs i en el cas d'incendis els marges redueixen la erosió dels sòls.

Totes aquestes accions seran millors si s'obren canals de transmissió de coneixements entre pagesos grans i joves, afavorir el contacte entre ells és de vital importància per no perdre els coneixements tradicionals, la cultura del camp, pastura extensiva, tradicions i tècniques, que sense el relleu generacional (sigui familiar o no), desapareix. Aquest contacte intergeneracional, ben portat, pot servir per conscienciar als propietaris de les terres de la importància de tenir-les treballades encara que sigui per persones que no siguin parents o que siguin de fora del poble.

Per a que els pagesos puguin viure del seu treball al camp, la Cooperativa haurà de treballar per millorar el reconeixement del valor del seu producte i arribar més lluny en el processat. Serà una tasca complexa a la vegada que necessària, però si altres zones com el Priorat han aconseguit vendre paisatge dins d'una ampolla de vi, perquè no vendre cultura i patrimoni dins d'un pot de garrofina? La Cooperativa haurà d'augmentar el seu nivell de dinamització i perquè no associar-se a altres cooperatives properes (o fusionar-se si es creu necessari).

Potser també es podrien anar a buscar nous clients aquí o a l'exterior, i fer-se més visibles a les xarxes socials (qüestió de vital importància a l'actualitat), en definitiva, intentar mantindre les produccions, augmentar la qualitat, arribar a elaborar els productes i finalment obtenir uns bons rendiments.

Les avellanes de Vandellòs estan dins de la Denominació d'Origen Avellana de Reus, però si es fa una reflexió, en realitat aquestes avellanes són cultius de muntanya i de secà, res a veure amb la resta d'avellanes de la DOPAR. Estar dins de la DOP fa que tinguin més valor, però realment tenen el valor que realment es mereixen? Doncs el poden aconseguir arribant a envasar oferint un producte de qualitat i atractiu als consumidors. També es poden obrir nous canals de comercialització, cosa que ara per ara és prou habitual en accions com BdT o custòdia del territori. Podria ser el cas de mercats de productes locals al poble, parlar amb les botigues del municipi per a que ofereixin aquests productes com es fa a l'agrobotiga de la cooperativa...

El banc pot significar un revulsiu per al poble i promoure la recuperació de la cultura i activitats ancestrals que poden donar un tomb a l'apreciació que es té del municipi des de fora.

Si es disposa de prou mitjans seria interessant inventariar totes les finques disponibles, per aconseguir tenir la major part de finques abandonades controlades i amb les dades dels seus propietaris (encara que no entrin al banc podrà ser útil la informació per altres accions que es duuguin a terme per fer front a la lluita contra incendis, en pro de la conservació de l'entorn...).

Si no s'aconsegueix treballar més terres de les que ho fan ara per qüestions globals com els preus de mercat, almenys s'hauria de lluitar per intentar que no avanci més l'actual procés d'abandó.

El banc és una eina viva i oberta que hauria d'estar en constant adaptació a les noves tecnologies que poden facilitar la feina, agilitzar els processos i també intentar arribar al màxim de gent possible.

Un cop acabat aquest treball encara s'estan duent a terme reunions de treball per seguir avançant en la posta en marxa del banc, de moment no es tenen dades del que serà el seu funcionament. En el futur seria convenient fer un estudi posterior per valorar l'aplicabilitat del model i més endavant analitzar les repercussions que hagi pogut tenir a nivell territorial.

La metodologia també és un punt molt millorable ja que constantment estan apareixent noves aplicacions que poden facilitar el treball, per exemple, un cop fet el treball de camp s'ha descobert una aplicació mòbil que permetria prendre waypoints, fotografies i ubicar les parcel·les sobre qualsevol tipus de cartografia, cosa que facilitaria molt les tasques. També s'ha aconseguit descarregar la informació SIGPAC en shape, cosa que fins ara es desconeixia.

En definitiva, és un projecte obert a millores constants, que s'espera útil en general (amb ell es podria elaborar una guia per a qui vulgui implementar BdT), també útil per al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i potser també pot ser un granet més de sorra per al canvi de paradigma que s'està vivint en aquests últims anys que ajudi a millorar la vida d'algunes persones.

8. Bibliografia

8.1. Llibres

Aldomà, Ignasi, Trepà, Eduard (coord.). (2009). *Atlas de la nova ruralitat*. Lleida: Fundació del món rural.

García, Tomàs. (1987). Informe previ sobre els Bancs de Terres. Barcelona: Generalitat de Catalunya.

Gómez, Domingo. (1992). *Planificación rural*. Madrid: Ed. Agrícola Española S.A., Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

Márquez, Dominga. (1992). *Los sistemas agrarios*. Col. Espacios y sociedades, Serie General, núm.11. Madrid: Síntesis.

Mejías, M^aMontserrat, Torrents, Agustí, Vila, Francesc X., Peix, Jordi (coord.). (2001). *Llibre blanc del Sector Agrari*. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.

Tulla, Antoni F., Valdovinos, Núria. (2009). *Geografía Rural*. Col. Espacios y sociedades, Serie General, núm.10. Madrid: Síntesis.

Vilà, Joan. (2010). *El Món rural a Catalunya*. Barcelona: Societat Catalana de Geografia, Institut d'Estudis Catalans.

8.2. Articles

Bustos, M^aLuisa. (2006). *Crisis, recuperación y cambios en la áreas rurales regresivas*. Ería, 70, pp. 149-160.

García, Albert. (2014). *Retall dels ajuts directes sense progressivitat (PAC)*. La Terra 401, pp.9.

Moyano, Eduardo, Fernández, M.Cruz. (1990). *Teoría y práctica de la instalación de jóvenes en la agricultura*. Revista de Estudios Agro-Sociales. Núm. 154. MAPA.

Roda, Raimon. (2000). Els espais agraris a Catalunya: una realitat a preservar. Diàlegs, núm. 10, pp. 117-139.

Sauquet, Roger. (2014). *Terra Franca, una intel·ligent fórmula para rehabilitar el campo*. Habitar, UPC.

Sevilla, Eduardo. (2006). *Agroecología y agricultura ecológica: hacia una "re" construcción de la soberanía alimentaria*. Revista agroecología (Facultad de Biología- Universidad e Múrcia). Vol. 1, pp. 7-18.

Silva, Rocío. (2008). *Hacia una valoración patrimonial de la agricultura*. Scripta nova: Revista electrònica de geografia i ciències socials. Vol. XII, núm. 275.

Soler, Santiago, Blay, Jordi. (2008). *Del éxodo rural a la inmigración extranjera el papel de la población extranjera en la recuperación demográfica de las zonas rurales españolas (1996-2006)*. Scripta nova: Revista electrònica de geografia i ciències socials. ISSN:1138-9788. Núm. Extra 12, 270, 2008.

8.3. Jornades i congressos

Cabiscol, Pere. (2014). *El fons de terres del Grup Cooperatiu*. Jornada PATT.

Camós, Margarita. (2010). *Eines jurídiques per a la protecció del sòl agrari*. Jornades PATT.

Espluga, Josep. (2015). *Situació social i processos socials en el medi rural i periurbà. Evolució històrica. La dinamització local agroecològica: una estratègia innovadora de desenvolupament local sostenible*. Jornada PATT.

Garriga, Mar. (2014). *Aspectes jurídics: diferents fórmules de recuperació de terres abandonades*. Jornada PATT.

López, Daniel. (2015). *Transición agroecológica y dinamización local agroecológica. La dinamització local agroecològica: una estratègia innovadora de desenvolupament local sostenible*. Jornada PATT.

Maragall, Pascual, Siurana, Antoni, et al. (2006). *Primer congrés del Món Rural*. Fundació del Món Rural. Generalitat de Catalunya. Barcelona. ISBN: 84-393-7278-7.

Pérez, Ignacio, Puigdomènech, Pere, Marzo, Mariano, García, José M^a, Pané, Antoni. (2014). *El paper de l'agricultura al S.XXI document de conclusions*. Fundació del Món Rural.

Ribas, Anna, Roca, Anna, et al. (2008). *La futura llei d'espais agraris a Catalunya Jornades de reflexió, participació i debat*. Fundació Agroterritori. Barcelona. ISBN: 978-84-96742-89-5.

Rosell, Jordi. (2014). *La importància de recuperar les terres en procés d'abandonament. Iniciatives de recuperació de terres en procés d'abandonament*. Jornades PATT.

Sabater, Judit. (2014). *Prova pilot de recuperació de conreus abandonats al Parc Natural del Montsant*. Jornada PATT.

Tendero, Guillem. (2015). *Experiències de dinamització local agroecològica. La dinamització local agroecològica: una estratègia innovadora de desenvolupament local sostenible*. Jornada PATT.

Ubedo, José Vicente. (2014). *Programa de la Diputació de Valencia de impulsó a la creació i desenvolupament de bancos de terres*. Congreso Nacional de Medio Ambiente, CONAMA.

8.4. Recursos electrònics

Banco de Tierras de Galicia. Xunta de Galicia. Consellería do Medio Rural. *Sistema de Información de Tierras de Galicia (SITEGAL)*. [En línia]. [data de consulta: 20-03-15][Accés gratuït]<<http://sitegal.xunta.es/sitegal/SetLocale.do;jsessionid=6085BC451CD7C84A85EC7D8E6E8FE3CD>>

Banco de Tierras del Bierzo. Consejo Comarcal del Bierzo. Diputación de León. *Qué es el Banco de Tierras*. [En línia]. [data de consulta: 05-06-15][Accés gratuït]<<http://www.bancodetierrasdelbierzo.es/queesbtb.jsp>>

Xarxa de custòdia del territori. *La custòdia agrària*. [En línia]. [data de consulta: 07-05-15][Accés gratuït]. <http://www.xct.cat/ca/grupsdetreball/gtca_la_custodia_agraria.html>

Visor SIGPAC. Fondo europeo de garantía agraria. Ministerio de Agricultura.... [En línia].[data de consulta: 21-07-15][Accés gratuït]<<http://sigpac.mapa.es/feqa/visor/>>

Node Garraf, Agència de Desenvolupament. *Banc de Terres del Garraf*. [En línia].[data de consulta: 06-07-15][Accés gratuït]< <http://elgarraf.essavia.com/ca/pages/168>>

GOB Menorca. Ecologisme responsable. *Custòdia agrària*. [En línia].[data de consulta: 17-15-15][Accés gratuït]<<http://www.gobmenorca.com/custodiaagraria>>

Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. *La Revista. Butlletí informatiu de l'Ajuntament*. [En línia].[data de consulta: 27-02-15][Accés gratuït]<http://www.vandellos-hospitalet.cat/sites/default/files/larevistapdf/LA%20REVISTA_82.pdf>

Terra Franca. Vols afavorir la pagesia i preservar el territori?. [En línia].[data de consulta: 07-05-15][Accés gratuït]< <http://www.terrafranca.cat/dossier-de-presentacio/>>

Escola de Pastors de Catalunya. *Projecte Grípià: Foment del relleu generacional*. [En línia].[data de consulta: 07-05-15][Accés gratuït]<<https://projectegripia.wordpress.com/>>

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. Generalitat de Catalunya. *Vissir3*. [En línia].[data de consulta: 03-08-15][Accés gratuït]<<http://www.icc.cat/vissir3/>>

Institut d'Estadística de Catalunya. Generalitat de Catalunya. *El municipi en xifres*. [En línia]. [data de consulta: 27-07-15] [Accés gratuït] <<http://www.idescat.cat/emex/?id=431628>>

Instituto Nacional de Estadística. *Agricultura y medio ambiente, censo agrario 2009*. [En línia]. [data de consulta: 30-07-15] [Accés gratuït]

<http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176851&menu=ultiDatos&idp=1254735727106>

Sede electrónica de la Dirección General del Catastro. Ministerio de hacienda y administraciones públicas. *Descarga de cartografía vectorial, base rústica*. [En línia]. [data de consulta: 13-07-15] [Accés gratuït]

< <https://www.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=TIT&a=masiv>>

Terre de Liens. *Et si vous faisiez pousser des fermes?*. [En línia]. [data de consulta: 01-05-15] [Accés gratuït] < <http://www.terredeliens.org/-un-mouvement-trois-piliers->>

Asociación Intermunicipal RED TERRAE territorios reserva agroecológicos. *Banco de tierras Terrae*. [En línia]. [data de consulta: 01-05-15] [Accés gratuït]

<<http://www.tierrasagroecologicas.es/bancotierras/inicio/>>

Ajuntament de Torrelles de Llobregat, projectes i campanyes municipals. *Banc de Terres de Torrelles*. [En línia]. [data de consulta: 01-05-15] [Accés gratuït]

<<https://www.torrelles.cat/seuelectronica/projectes/projectes/banc-terres>>

Fundació Agroterritori. *Centre documental*. [En línia]. [data de consulta: 18-05-15] [Accés gratuït] < http://www.agroterritori.org/web2/?page_id=129>

Generalitat de Catalunya. Parlament. *Debat monogràfic sobre el món agrari 09/07/14*. [En línia]. [data de consulta: 04-05-15] [Accés gratuït]

< http://www.parlament.cat/web/actualitat/noticies?p_id=154830392>

8.5. Lleis i plans

Estatut d'Autonomia de Catalunya, text consolidat. (2012). Generalitat de Catalunya.

Llei 1/2008, del 20 de febrer, de Contractes de conreu. Textos legislatius. Parlament de Catalunya.

Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'Orientació agrària. Generalitat de Catalunya.

Pla de Desenvolupament Rural de Catalunya 2014-2020. Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Fons europeu agrícola de desenvolupament rural.

Pla d'Ordenació urbanística municipal de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Diagnosi, criteris i objectius. (2014). Ajuntament de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

Pla Territorial del Camp de Tarragona. (2010). Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Planificació Territorial. Programa de Planejament Territorial.

Pla Territorial General de Catalunya. (1995). Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.

8.6. Altres

Banc de terres. Proposta per potenciar el sector primari, el consum responsable i de proximitat i la defensa del territori des del món agrari, ramader i de l'apicultura. (2011). Revista de la Candidatura d'Unitat Popular d'Arenys de Munt, núm.6.

Criteris de planejament territorial. (2005). Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Planificació Territorial. Programa de Planejament Territorial.

Disseny d'un banc de terres mitjançant aplicacions SIG a la zona PORN del Parc Natural del Montgó. (2012). Treball fi de carrera. Universitat Politècnica de València. Escola politècnica superior de Gandia. Andreu Costa.

Estudis de base per al desenvolupament de l'Agenda 21 de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. Diagnosi socioambiental. (2005). Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant: Ajuntament.

Gestió del paisatge en els límits urbans. Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

La custòdia del territori, una oportunitat per a la gestió de finques privades. (2014). Xarxa de custòdia del territori.

La problemàtica de l'abandonament de les terres. Eines per fer-hi front. Boada, Jaume, Escofet, Míriam. Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, ramaderia, pesca i alimentació. Serveis territorials de Tarragona.

Manual de Gestió del Banc de Terres del Garraf. (2013). Node Garraf Agència de Desenvolupament.

Marges i biodiversitat a Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant. (2009). Treball de fi de carrera. Universitat Autònoma de Barcelona. Facultat de ciències. Arnau Sabaté.

Memòria d'activitats. (2014). Terra Franca.

Pagesia i paisatges al segle XXI. (2011). Carta oberta Dr. Martí Boada. Campins.

Per què una nova llei de territori?. (2015). Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Programa de la Diputación de Valencia de impulso a la creación y desarrollo de bancos de tierras. (2014). Congreso Nacional de Medio Ambiente (CONAMA).

Projecte de llei del sòl d'ús agrari. (2015). Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya.

Propostes d'actuació per a fer front a l'abandonament de terres. (2014). Carta oberta del director del DARP a Tarragona, Anton Ballvé.

Resolució 671/VIII del Parlament de Catalunya, sobre el món agrari. (2010)Parlament de Catalunya.

Schema directeur de creation des Îlots Fonciers Agricoles. (2014). Perpignan mediterranée.

Valors bàsics immobles rústics cultius aprofitaments, construccions agràries i índex de correctors. (2015). Barcelona: Agència Tributària de Catalunya.

Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant entre el mar i la muntanya. (2006). Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant: Ajuntament.

9. Annexes

9.1. Annex 1. Entrevista a Mirna Boix.

ENTREVISTA 1. A MIRNA BOIX 17/06/15

TIPUS DE TÈCNICA: Qualitativa

TIPUS D'ENTREVISTA: No estructurada, no dirigida i individual.

FINALITAT: Conèixer el funcionament d'un banc de terres municipal, l'estructura i el seguiment.

ÚS: Recollida de dades.

CRITERI DE TRANSCRIPCIÓ: S'ha transcrit la conversa deixant els mots característics del català occidental entre cometes.

TRANSCRIPCIÓ:

Gisela Andrés: L'entrevista està estructurada per blocs, primer els antecedents, després preguntes sobre el funcionament i seguiment, la continuïtat i una bateria de preguntes finals generals sobre la situació del món rural per copsar la teva opinió.

Preguntes sobre els antecedents

GA: D'on prové la idea del BdT? I quins són els antecedents que us van inspirar?

Mirna Boix: *Realment la idea inicial és del que era el Regidor d'Agricultura que era Josep Lluís Millàn que va detectar l'abandonament de les finques i a part de ser regidor és pagès i li agrada molt la terra, feia molt temps que li "pegava voltes". Jo vaig treballar anteriorment en un pla d'ocupació de varietats locals i allí ja vam començar a parlar de la idea i quan vam poder crear la figura de Tècnic de Medi Ambient vam pensar que era la nostra per desenvolupar el projecte del BTU.*

GA: Quina va ser la persona a qui se li podria atribuir el naixement del projecte?

MB: *L'ànima del projecte va ser ell que és un visionari. Jo vaig començar a fer una recerca per saber què és un BdT i evidentment no trobava res i l'únic que vaig trobar va ser el BANTEGAL de Galícia que era algo una mica similar i el de la Cooperativa Fruits de Ponent que feien alguna cosa però en l'àmbit privat. I a partir d'allí vam pensar com ho podíem fer per fer-ho "naltros" amb la informació que teníem i la idea original vam començar a configurar-ho junt amb lo que llavors portava la societat privada municipal que era advocat i entre tots vam intentar trobar una manera legal de poder-ho tirar endavant.*

GA: Quina era la situació del sector primari a Ulldecona en el moment en que sorgeix la proposta del BdT?

MB: *Molt abandonament de terres, molta gent jove que marxava del poble a treballar fora. En aquells moments es guanyaven molts diners en altres sectors i l'agricultura era un sector molt residual. Jo crec que si l'haguéssim fet fa tres anys hagués sigut diferent perquè ara hi ha necessitat, però en aquell moment, "bueno" l'agricultura estava una mica en segon pla i el que vam fer va ser agafar el cotxe i voltar i realment veure que hi havia moltes finques abandonades. Lo que també tenim a Ulldecona és que hi ha molta diversitat de cultius, o sigui,*

no es pot dir a Ulldecona oliveres, no tot i que n'hi ha moltíssimes. Llavors el que passava és que una finqueta de fruiters no tenia relleu generacional.

GA: La idea sorgeix del propi Ajuntament? (o potser els va aconsellar o assessorar algú altre).

MB: Sí, sí, sí.

GA: D'es del principi es desenvolupa com un projecte municipal o algun altre agent va voler participar o el vàreu convidar a participar (com ara el Consell Comarcal, la Cooperativa,...)?

MB: No, era una mica a "vore" on van a fer estos, què és això d'un BdT. Tots els projectes que vam desenvolupar van ser una mica, "bueno estos" que fan? Ningú, ningú ni els de la Cooperativa que eren bastant rebecs. la Cooperativa és molt potent sobretot en el tema de l'oli, però es van quedar a l'expectativa a veure que passava, a veure que faran. "Clar" ara aquesta postura ha canviat, fins i tot, moltes Cooperatives organitzen BdT propis, i la gent pensa que són útils perquè hi ha gent que passa gana...

GA: Quina va ser la filosofia del BdT? (en el sentit de quina finalitat tenia, solucionar el tema de la manca de relleu generacional, envelliment de la població agrària, atur generalitzat, manteniment del paisatge, prevenció d'incendis, manteniment de la productivitat, sobirania alimentària...).

MB: Exacte, sí. Hi havia gent que necessitava una petita parcel·la per l'autoconsum, això sí que ens ho trobaven. El tema de la prevenció d'incendis també era important perquè tenim la Serralada del Montsià que està molt aprop i era també un tema de gestió del paisatge o sigui realment jo que sóc d'Amposta i anava cada dia a Ulldecona o sigui arribaves al terme i paisatgísticament veies moltes zones abandonades, quan Ulldecona és un poble molt turístic.

GA: Quins van ser els passos previs a l'hora de posar el marxa el BdT? (preparació de cartografia, treball de camp, dades del DAMM...).

MB: Sí, una mica lo primer que vam fer va ser buscar finques que fossin susceptibles de ser cultivades, l'Ajuntament té finques rústiques de propietat municipal, llavors algunes les portava la gent i les altres vam anar a mirar com estaven i catalogar-les una mica per a poder tenir un catàleg de productes propis. I després la resta va ser fer un "boom" a la població per a que la gent oferís les seves a nivell particular o sigui no tan "naltros" anar i picar portes si no començar per la gent que tingués la voluntat de què algú li portés la seva finca. L'objectiu era realment ampliar-ho i que "naltros" poguéssim fer una cartografia i buscar "naltros" la gent que no es posava en contacte i vam tindre prou bona resposta.

GA: Realitzàveu algun tipus de cartografia? Si és que sí, Quines bases cartogràfiques es van utilitzar? I, Quina informació contenien els mapes realitzats?

MB: No, el terme municipal d'Ulldecona és molt gran i cartografia com a tal no la teníem lo que sí que teníem era un Excel amb el polígon i la parcel·la, i una fitxa. Però no ho teníem un sistema de gestió. Però seria ideal, dona molta feina i el que és realment important és que hi acabin havent acords. Enlloc de dir als interessats on estaven les parcel·les sobre un mapa els portàvem a veure les finques.

Preguntes sobre el propi BdT

GA: Com vàreu començar a contactar amb els propietaris de les parcel·les?

MB: *La primera actuació que vam fer va ser posar un estand a la fira multisectorial únicament del BTU i "bueno", la gent s'apropava i els hi donàvem un full per recollir les seves dades i una mica d'informació. Després d'això vam fer una bustiada amb un tríptic que vam fer per totes les cases, vam anar a l ràdio, a la tele, premsa, revista municipal. I va vindre TV3 a fer un reportatge que és el que va tenir més repercussió en gent que viu fora del municipi i que terres al poble i no ve mai, i que amb la bustiada no se n'haguessin assabentat mai.*

GA: Vàreu establir algun tipus de limitació per a les parcel·les que es volien incloure al BdT? (Ja sigui mida, reg, tipus de cultiu...) Si la resposta és sí. Quines?

MB: *No, totes eren bones ja que només calia trobar una persona que li interesses. No hi havia restricció. "Naltros" teníem una cartera de terres i una cartera de clients, i el client deia jo vull una finca així, així i així i miràvem si en teníem si era que no li dèiem, quan en tingui alguna t'avisó. Tampoc era un volum tan gran com per a que jo no pogués memoritzar-ho, suposo que això arriba un punt que si no ho tens molt ben informatitzat et perds però es controlava així.*

GA: Quan un propietari es posava en contacte amb vosaltres per posar a disposició la seva parcel·la, quina informació se li demanava? (Superfície, disponibilitat d'aigua, accés, estat dels camins, pendent, si hi ha cultiu, quin, fertilitat, si hi ha construccions, llum, et....) Si es que sí. Quina?

MB: *Exacte, fèiem una fitxa en polígon, parcel·la, tipus de cultiu que tenia quines exigències tenia, per exemple "naltros" prioritzàvem molt l'agricultura ecològica i venia gent que te deia, jo si he de veure males herbes a la "meua" finca no li "dixo", eh? Doncs aquesta persona no es podia posar amb algú que "volgue" fer agricultura ecològica. No hi havia intercanvi monetari, no es pagava en diners, però potser algú deixa jo a canvi de la terra vull una caixa de verdures cada setmana a casa "meua", era un troc. Hi havia un parell o tres de propietaris que demanaven diners però clar la gent que venia a buscar terra no volia pagar, per això la estan les immobiliàries. Volíem donar accés a la terra a la gent que no són propietaris.*

GA: Quan vàreu començar a buscar arrendataris? (abans, a la vegada o després de tenir incorporades algunes parcel·les).

MB: *En principi al mateix moment, tot alhora o sigui la campanya era tens terres? Tal, tal, tal. Busques terra? Tal, tal, tal. En una vegada tot, sí.*

GA: Els propietaris posaven moltes condicions per posar la terra a disposició del BdT? Si es que sí, Quines?

MB: *Algun sí, alguns te posaven les condicions de com la cuidaran, no m'arrencaran, hi havia el compromís de no canviar cap cultiu si no estava autoritzat. També hi havia moltes reticències per si els propietaris la podien vendre perquè llavors es venia molt, i si la vull vendre que passarà si tinc a "n'aquell" allí? Estos dubtes si que sortien, en un principi lo contracte era de cinc anys, el mínim a la llei d'arrendaments és de set i en feien cinc prorrogables si cap de les*

dues parts no deia res. Com que era tot voluntari, si l'arrendatari no havia fet cap inversió es podia parlar de rescindir el contracte. I així es van fer enrere alguns contractes, per si tenien la possibilitat de vendre la terra o per part de l'arrendatari tenien por de fer inversions per posar-ho tot al dia i que llavors el propietari volgués vendre. Però no se venia res tampoc, ells es pensaven que ho vendrien però no venies res. Una altra reticència que vam tindre es una que tenia una caseta de camp molt xula i va dir “- jo llogo la finca però la caseta no perquè jo els diumenges vull seguir anant a dinar”, però no hi havia cap problema perquè si qui volia la finca anava a treballar no necessitava la caseta i de totes maneres la senyora va dir que si li demanaven per algun dia també els hi deixaria. És gent que no els agrada treballar el camp però anar a dinar, sí.

GA: Es van establir algun tipus de requeriment a les persones interessades en l'arrendament de les terres? (Tipus: ser pagesos, tenir coneixements tècnics, estar a l'atur, ser del poble, tenir un projecte o pla d'empresa, viabilitat... a priori).

MB: No, cap. L'únic compromís que tenien era que si l'arrendaven, l'havien de treballar. Si “naltros” detectàvem que aquella persona no feia res o feia mal ús o feia alguna cosa que no tocava, finalitzàvem el contracte o miràvem què fer perquè total, era un contracte privat entre les dos parts, no anava a notari ni res, per tant, era fàcil de gestionar. Llavors la terra era “ pa qui vulga”, si la vols per anar a passejar i cuidar-lo una mica i ja està.

GA: Es feia algun tipus d'orientació al tipus de cultiu més adequat? Si ecològic, integrat, tradicional...?

MB: Assessorament tècnic no massa, assessorament de parlar en lo propietari i arribar a un acord però assessorament tècnic, no.

GA: Quina durada tenien els arrendaments? Era fix o depenia del tipus de projecte? (Em refereixo a si plantaven horta podia ser de 5 anys, o si plantaven oliveres podia ser més llarg).

MB: Si veiem una finca molt abandonada i que en menys de tres anys no entraria en producció els aconsellàvem que el contracte fos de set anys.

GA: El BdT es gestionava segons la demanda o s'obrien períodes amb inici i finalització?

MB: La gent anava entrant i sortint, hi havia moments en que venia molta gent perquè havíem fet alguna campanya i moments en que no en venia tanta.

GA: Es va redactar algun tipus de normativa o ordenança per emmarcar-ne el funcionament?

MB: Ordenança com a tal no, una guia de com funcionava sí, amb els requisits de què prioritzàvem i què no, estàvem treballant el tema de com podríem oferir finques de titularitat municipal i vam trobar la problemàtica perquè havien de mirar com fer compatible que una finca municipal estigués llogada a un particular i no a un altre. Aquí si que estàvem mirant de fer algun tipus de concurs o alguna cosa per adjudicar amb uns criteris. També ens vam trobar molt que hi havia gent que volia terres i deia “- però jo no les treballaré només vull cobrar el dret de pastura” i els havíem de dir que no perquè no era la finalitat del BTU, era que treballessin i si de pas cobraven l'ajut doncs millor. També hi havia finques que si estaven

abandonades de feia molt de temps no rebien cap ajuda i si no cobraven l'ajuda no les volien portar, si la finca no té drets associats o compres drets d'algú o no cobres la subvenció. Si la finca no estava declarada i el pagès no feia la declaració, els drets s'han perdut, només es poden recuperar comprant-los o fen-te jove agricultor que llavors adquireixes els drets. És una mica absurd, l'ajut va encarat a una franja d'edat on et controlen els quilos que fas per any i en funció d'això et paguen i si durant un temps no ho has fet et quedes fora. Un BdT està encara a petites produccions i autoconsum, si tu el que vols és fer grans produccions no et servirà.

Preguntes sobre el funcionament i el seguiment

GA: Quins mitjans van ser necessaris per posar-lo en marxa? (materials i humans).

MB: Era jo, l'agent rural que col·laborava en anar a fer les visites me portava si no trobava una finca perquè estava molt amagada... i de cara al final, quan la meva figura ja va anar desapareixent ell hi anava directament i ho ensenyava ell als interessats. I materials, un ordenador, publicitat, el contracte estipulat per a tothom i una carpeta on teníem desades les fitxes. No cal gastar molts diners.

GA: Com es gestionava el dia a dia? (Amb un tècnic, dinamitzador, etc...)(Feina d'oficina, treball de camp...).

MB: Jo era la tècnica de medi ambient i a més del BTU vam impulsar un mercat ecològic que fèiem una vegada al mes, la fira de productes agroalimentaris, impulsar la producció de vi a part de la gestió de residus...Me va fer molta pena que s'acabés, perquè a més eren quatre anys invertits per a res, mentre va durar va ser molt bona experiència. Els interessats trucaven a l'Ajuntament fèiem una reunió, anàvem a veure la terra i si estaven d'acord els posàvem en contacte amb el propietari i llavors venien a l'Ajuntament a signar el contracte. El contracte era entre ells, "naltros" simplement fèiem de mediadors i que ells prenguessin els acords.

GA: Quins són els punts clau a tenir en compte a l'hora de dinamitzar el BdT? (web, tríptics, anuncis, ...).

MB: Estar present a tots els mitjans de comunicació, a l'escola vam ficar un hort ecològic vam fer una mica de moviment pel sector agrícola al municipi, al final tothom ho coneixia. També vam fer el projecte Aula camp i taula, això era l'Ajuntament de Deltebre, Ulldecona, ADV del Baix Ebre, Associació de joves i finalment va entrar el Consell Comarcal i tots fèiem activitats per promoure l'agricultura ecològica. Anàvem fent soroll.

GA: Quin tipus o perfil d'arrendadors teníeu majoritàriament?

MB: Gent gran jubilada o gent que ja no vivia al municipi.

GA: Quin tipus o perfil d'arrendataris teníeu majoritàriament?

MB: Més aviat gent jove, fills de pagesos, alguns casos de gent que no tenia cap tipus d'ingrés a la família llavors, pagesos que tenien terres i que demanaven més terra. Hi havia algú que portava finques de vinya que li vam trobar alguna que hi havia per allí. El problema que nos trobàvem és que eren parcel·les molt petites i molt distanciadades, no teníem finques grans i llavors els costos de mecanització es disparen.

GA: A partir de la teva experiència, creus que el perfil pot variar molt depenent del municipi? (em refereixo a municipis de diferents caires, agrícoles, industrials, metropolitans...).

MB: Jo crec que dependria perquè en municipis més grans que van contactar amb nosaltres per conèixer el projecte, si que detectaves unes necessitats diferents per exemple pel tema dels horts urbans, finques dins del municipi partir-les per fet petits horts per a l'autoconsum, jo crec que sí que variaria el perfil en funció de les necessitats de cada poble. Aquí qui més qui menys ha portat terres o coneix algú que n'ha portat i potser la gent era més valenta per provar-ho, pensant m'ajudarà "mun" iaio o "mun" tio. En canvi a les ciutats no tenen aquesta possibilitat.

GA: Es van interessar usuaris de fora del municipi?

MB: Sí inclús mon demanaven fer masoveria, lloc per a viure i poder treballar la terra però no ho fèiem perquè no en teníem per poder-ho fer i al principi hi va haver el cas d'un que vivia a Barcelona que tenia una finca allí que l'arrendava a un altre i aquest que ho portava feia hora, aquest tenia una filla que vivia a Barcelona i un cop al mes els hi portava una caixa amb els productes de l'hort, això va ser genial i aquell estava encantat de menjar verdura del poble dels seus iaïos ell no hi havia ni viscut mai allí, van passar coses guais. Quan es fan coses que estan bé passen coses bones. En realitat no vam tenir temps de tenir males experiències.

GA: Teníeu algun model estàndard de contracte? Es feia l'assessorament legal?

MB: Sí, perquè és lo que els hi oferíem posar-los en contacte i aquest assessorament, "naltres" els hi diem que si volien anar al notari eren lliures de fer-ho. Els contractes que fèiem eren privats entre els dos interessats.

GA: S'acceptaven contractes verbals?

MB: No, però un cop posats en contacte si ja s'arreglaven ells, tampoc no hi havia cap problema. Jo crec que una vegada nos va passar que uns van dir que ja s'ho farien ells i no hi va haver cap problema, lo important era que es treballés la terra.

GA: Es podien prorrogar els contractes?

MB: Eren prorrogables, sí. Mentre estiguessin d'acord no feia falta signar res.

GA: Quan ja estava arrendada la terra, l'Ajuntament feia algun control sobre la duració, si realment es cultivava la terra, si es feia en els termes establerts o si no es rellogava a tercers...? o Quin paper tenia l'Ajuntament un cop havia posat en contacte arrendador i arrendatari?

MB: Sí que ho fèiem però hi havia coses difícils de controlar, fèiem una mica de seguiment sobretot en gent que quan havies firmat lo contracte havia sigut molt amable i hi havies establert cert contacte i de quan en quan trucaves i li preguntaves com anava. Ells sabien que estaven allí i si volien demanar ajuts els hi dèiem on havien d'anar realment coses que ja fèiem en alguns casos sense el BdT.

Preguntes sobre la continuïtat

GA: Des del primer moment en que vàreu començar a treballar en el projecte fins que va començar a funcionar, quan temps va passar?

MB: *Home segurament un any, o sigui des de que jo vaig entrar a treballar i vam començar a buscar informació, necessitava preparar-ho, fer els tríptics...jo crec segurament un any, sí. No era com ara que si en vols fer un ja tens experiències prèvies.*

GA: Durant quants anys va funcionar activament el BdT?

MB: *Entre tres i quatre, més aviat tres.*

GA: El BdT va tenir els efectes esperats? (reforç del sector primari, augment de superfície conreada per pagès, més parcel·les treballades, nous pagesos, rejuveniment de la població agrària, descens de l'atur...).

MB: *No, jo crec que no. "Naltros" esperàvem "trobar-mos" molta gent que ens oferís les seves terres i molt poca gent que les volgués treballar i va ser a l'inrevés, o sigui, era més reticent la gent que tenia terres a cedir-les que no la gent que realment li va agradar i hi volia participar, esta és la primera cosa que ens va sorprendre. Després el tema de la reparcel·lació va ser una mica un inconvenient a l'hora de poder tancar-ho i nos vam pensar que seria més fàcil de trobar finques que fossin fàcils de posar a produir i en realitat teníem finques de 1000m2 amb tres oliveres, que només podia interessar al pagès del costat, això nos va costar una mica i un dels efectes que va tindre era el ressò i la magnitud que va tenir, per a lo bo i per a lo dolent. Per a bo perquè va ser bo pel municipi per a situar-nos i dolent perquè també va ser un arma de batalla electoral, ja que es deia que ens havíem gastat molts diners en això quan no era així. Està com mal vist invertir en el sector de l'agricultura, en canvi no passava res si s'invertia en sòl industrial, en escultures, ...*

GA: La figura del BdT va servir per reduir les possibles reticències dels propietaris a l'hora de que altres pagesos treballessin la seva terra?

MB: *Sí, sí, jo crec que sí perquè que ho fes l'Ajuntament donava confiança davant de pagesos grans que moltes vegades preferien més tenir-ho abandonat abans que algú altre ho treballés. Però al ser una figura municipal que ho feia ho va relaxar una mica.*

GA: Es van establir convenis o sinèrgies amb altres associacions del poble, van ser fructíferes?(Agrupació de Defensa Vegetal (ADV) de Producció Ecològica del Montsià – Baix Ebre, La Vianda, grup de consum conscient i ecològic, Associació juvenil obre't'ebre, Societat Privada Municipal Ulldecona Activa, SLU, Consell Comarcal del Montsià, Centre d'Educació Infantil Primària (CEIP) Ramón y Cajal d'Ulldecona. A la tardor, s'ha afegit al Conveni l'Ajuntament de Deltebre i l'Ajuntament d'Alcanar).

MB: *Molt, molt. Lo mercat era única i exclusivament per a productors o sigui tu només podies posar paradeta si eres pagès i portaves la teva producció, no hi havia intermediaris. Prioritzàvem l'ecològic però podia venir qualsevol pagès i la veritat és que del BTU directament crec que no en va venir mai cap, però de gent d'allí que continuava amb les seves terres, sí, lo*

90% eren ecològics i el 10% ecològics no certificats. Conjuntament fèiem una agenda trimestral basada en l'agricultura i l'ecologia a nivell d'escoles, de mercats, de menjadors escolars, cada entitat treballava el seu punt fort.

GA: Els convenis amb altres Ajuntaments o el Consell Comarcal, què suposaven o amb quins paràmetres es van donar?

MB: Els del CODE ara dit COPATE vaig parlar amb el tècnic de gestió forestal per implantar-ne un i vàrem fer varies reunions i ells sí que ho volien cartografiar ho volien fer a nivell de les dos comarques i així es va quedar.

GA: Altres associacions, cooperatives, Ajuntaments, Consells comarcals, Diputacions o Generalitat es van posicionar sobre la iniciativa?

MB: Des de la Diputació de Tarragona vam rebre un premi a millor iniciativa local, va ser un reconeixement al projecte, vam tindre algun suport econòmic del CCPAE per organitzar el mercat de productes ecològics per fer tríptics i cartells i poca cosa més.

GA: Una gestió supramunicipal seria més adient pels BdT? Pq?

MB: Depèn de la dimensió que li vulguis donar al projecte, com més gran sigui necessitaràs més recursos per fer-lo. És una opció des d'un Consell Comarcal o del COPATE.

GA: Les activitats generades a partir del projecte del BdT van tenir resposta dels vilatans?

MB: Sí, tot formava part d'un projecte comú, una part de la gent va donar resposta. Hi havia molta gent que consumia productes ecològics que venia de tota la comarca perquè no n'hi havia cap més, el més proper era a Valls. Això sí, la gent del poble costava més. Crec que això sempre passa, però és una manera de donar renom al municipi i de crear alternatives, poc a poc la gent sí que anava comprant.

GA: Creus que es va posar la llavor d'un moviment que actualment ha calat a Catalunya?

MB: Espero que sí, "ojalà" perquè en principi és una iniciativa súper interessant, bonica i avui en dia súper necessària amb el problema d'abastiment d'aliments inclús pel tema dels menjadors escolars, és que hi ha un munt de sortides que si tu tens una finca allí li pots treure un rendiment real, de vegades gastem molts diners en comprar "nosequè" i ho podem produir. Pel tema del Banc d'Aliments, de vegades els ajuntaments tenen finques municipals abandonades amb oliveres o el que sigui i li estan caient els fruits a terra, doncs perquè no fem entre tots una acció de voluntariat i els recollim, no és tan difícil.

GA: Coneixes alguna altra iniciativa que hagi prosperat al nostre territori?

MB: Estic una mica desconnectada en "éste" sentit sí que va vindre gent en reunions ho vam parlar, però no sé si ho han tirat endavant.

Preguntes generals

GA: Quins creus que són els problemes bàsics de l'agricultura a Catalunya?

MB: *És que els pagesos no poden competir en les grans explotacions que importen els seus productes aquí, quan els venies un altre model d'agricultura local de productes proximitat, ecològics... quan els entraves per aquí ho veien com poc productiu. Per contra hi ha casos de gent d'aquí que està fent petites produccions de qualitat i estan funcionant. Hi ha d'haver canvis, però costa.*

GA: Consideres que la manca d'implicació de l'administració autonòmica ha afavorit la difícil situació del sector primari?

MB: *Jo crec que sí, en lo cas per exemple en el meu cas ha canviat el color polític i s'ho han carregat tot. Una part del pressupost s'ha de destinar al manteniment del paisatge.*

GA: Segons alguns experts el model agrícola tradicional Català ha mort (EFA) a favor del model agroindustrial (unipersonal), creus que en aquest context hi ha lloc per a noves iniciatives?

MB: *Sí i tant, lo que la dificultat que tindran es que han de fer des del principi fins al final i moltes vegades el pagès és només pagès, no és ni comercialitzador, ni distribuïdor, ni pensa en lo màrqueting i llavors seguir aquesta línia és costós i difícil.*

GA: L'accés a la terra és una limitació molt clara per a nous pagesos o pagesos que vulguin augmentar les seves explotacions, amb el BdT com aquí els entenem, es suficient per superar aquesta barrera?

MB: *En lo cas d'Ulldecona en concret no, perquè potser no hi ha suficients terres, un BdT suficientment gran, treballat i consolidat, perquè no. Jo crec que sí, que inclogués ramaderia, agricultura, associacionisme, compartir maquinària entre tots els socis del BdT, per un model més de cooperació. Però això requereix de molta feina i molta confiança i un relleu generacional, perquè a la gent gran li costa molt canviar, es queixen del sistema que hi ha muntat però si ve algú jove amb noves idees el critiquen.*

GA: Un moviment que ara s'està estenent amb força és el de la dinamització local agroecològica, creus que iniciatives d'aquest caire són bones acompanyants per anar de la mà dels BdT?

MB: *Sí i tant, nosaltres ho treballàvem així, eren projectes sols que s'intentaven entrelligar però llavors no hi havia aquests moviments actuals tan potents. Vaig anar a fer una xerrada a la Universitat de Lleida a un curs que feien d'agroecologia a explicar-ho i tothom va sortir encantat de la vida, era gent molt jove que buscava altres maneres.*

GA: Molts BdT no van lligats a aquest canvi de model, en principi no tenen el mateix valor afegit, però igualment valen la pena? O si no hi ha aquest canvi de paradigma iniciatives de microacupuntura com un BdT, són necessaris?

MB: *Nosaltres vam creure que era una manera d'enfocar-ho però no és necessari, però "bueno" si tu creus que no cal fas una mica com una immobiliària i ja està, també està bé.*

GA: **Iniciatives com Terra Franca tenen projecció al nostre territori?** (On cal una gran implicació participativa de la població, tan de voluntariat com econòmica).

MB: *No els conec, amb l'Escola de pastors sí que hi tenia relació. Ens trucàvem per a que alumnes seus poguessin fer coses per aquí baix. M'ha sorprès molt que realment hi ha gent disposada a fer coses, com donar la seva terra, per als altres. És gent amb molta voluntat de col·laborar. Anys enrere t'hagués dit que no, fins i tot m'he trobat casos de gent que si et fa falta et passa el motocultor sense res a canvi. El projecte del BTU ara hagués funcionat millor i tot, perquè ara ningú es planteja vendre.*

GA: **Associacions com XCT també incideixen en el sector agrari, en quant a, assessorament als pagesos per aplicar mesures de respecte cap al medi, creus que un BdT ha d'anar necessàriament lligat a un als pagesos?**

MB: *És una mica difícil perquè si fas assessorament, hauràs de marcar una mica que han de fer i els tècnics no tenim coneixements de tots els cultius, potser seria més aviat com una guia per explicar-los quines ajudes hi ha, on s'han de tramitar els permisos, tràmits CCPAE, això sí. L'assessorament tècnic al camp crec que no perquè per això ja està Unió de Pagesos, ...*

GA: **Altres activitats com la formació continuada, mercat de productes locals, visites a les explotacions per part de les escoles...són positives per apropar a la gent al món de la pagesia?**

MB: *La formació com a tal és molt costosa. Totalment, el moviment de la producció ecològica s'ha donat perquè en algun moment se n'ha començat a parlar en tertúlies, la gent ho troba més fàcilment és com tot. La informació es coneixen les coses. Cada vegada estem més acostumats, ara quan compres oli mires d'on és i això és bàsic per que l'agricultura local tiri endavant.*

GA: **Explicar a les escoles quina és la feina dels pagesos i la importància que té, pot ser una bona idea a l'hora de millorar la percepció que en tenen els petits (i no tant petits)? I a l'hora d'assegurar la continuïtat en el sector agrari?**

MB: *El tema dels horts escolars ha crescut moltíssim, viure-ho el que és plantar, cultivar, visitar granges és bàsic perquè ho coneguin i ho reconeixin.*

9.2. Annex 2. Entrevista a tècniques del PN Montsant.

ENTREVISTA A PAULA PRIETO I MIREIA VILAMALA 18/06/15

TIPUS DE TÈCNICA: Qualitativa

TIPUS D'ENTREVISTA: No estructurada, no dirigida i col·lectiva.

FINALITAT: Conèixer el funcionament d'un banc de terres supramunicipal, l'estructura i el seguiment.

ÚS: Recollida de dades.

CRITERI DE TRANSCRIPCIÓ: S'ha transcrit la conversa deixant les expressions característiques del català central de la zona del Baix Camp.

Preguntes sobre els antecedents

1. D'on prové la idea del BdT? I quins són els antecedents que us van inspirar?
2. Quina va ser la persona a qui se li podria atribuir el naixement del projecte?
3. Quina era la situació del sector primari al Montserrat en el moment en que sorgeix la proposta del BdT?
4. La idea sorgeix del propi PN? (o potser els va aconsellar o assessorar algú altre).
5. D'es del principi es desenvolupa com un projecte de parc o algun altre agent va voler participar o el vàreu convidar a participar (com ara algun Ajuntament, Consell Comarcal, la Cooperativa,...)?
6. Quina es la filosofia del BdT? (en el sentit de quina finalitat tenia, solucionar el tema de la manca de relleu generacional, envelliment de la població agrària, atur generalitzat, manteniment del paisatge, prevenció d'incendis, manteniment de la productivitat, sobirania alimentària...).
7. Quins van ser els passos previs a l'hora de posar el marxa el BdT? (preparació de cartografia, treball de camp, dades del DAMM...).
8. Realitzeu algun tipus de cartografia? Si és que sí, Quines bases cartogràfiques es van utilitzar? I, Quina informació contenien els mapes realitzats?

Preguntes sobre el propi BdT

1. Com vàreu començar a contactar amb els propietaris de les parcel·les?
2. Vàreu establir algun tipus de limitació per a les parcel·les que es volien incloure al BdT? (Ja sigui mida, reg, tipus de cultiu...) Si la resposta és sí. Quines?
3. Quan un propietari es posa en contacte amb vosaltres per posar a disposició la seva parcel·la, quina informació se li demana? (Superfície, disponibilitat d'aigua, accés, estat dels camins, pendent, si hi ha cultiu, quin, fertilitat, si hi ha construccions, llum, et....) Si es que sí. Quina?
4. Quan vàreu començar a buscar arrendataris?(abans, a la vegada o després de tenir incorporades algunes parcel·les).
5. Els propietaris posen moltes condicions per posar la terra a disposició del BdT? Si es que sí, Quines?

6. S'estableix algun tipus de requeriment a les persones interessades en l'arrendament de les terres? (Tipus: ser pagesos, tenir coneixements tècnics, estar a l'atur, ser del poble, tenir un projecte o pla d'empresa, viabilitat... a priori).
7. Es fa algun tipus d'orientació al maneig més adequat? Si ecològic, integrat, tradicional...?
8. Quina durada tenen els arrendaments? És fix o depèn del tipus de projecte? (Em refereixo a si plantaven horta podia ser de 5 anys, o si plantaven oliveres podia ser més llarg)Es poden prorrogar?
9. El BdT es gestiona segons la demanda o s'obren períodes amb inici i finalització?
10. S'ha redactat algun tipus de normativa o ordenança per emmarcar-ne el funcionament?

Preguntes sobre el funcionament i el seguiment

1. Quins mitjans van ser necessaris per posar-lo en marxa? (materials i humans).
2. Com es gestiona el dia a dia? (Amb un tècnic, dinamitzador, etc...)(Feina d'oficina, treball de camp...)
3. Quins són els punts clau a tenir en compte a l'hora de dinamitzar el BdT? (web, tríptics, anuncis, ...).
4. Quin tipus o perfil d'arrendadors teniu majoritàriament?
5. Quin tipus o perfil d'arrendataris teniu majoritàriament?
6. A partir de la teva experiència, creus que el perfil pot variar molt depenent de la zona? (em refereixo a municipis de diferents caires, agrícoles, industrials, metropolitans...).
7. S'han interessat usuaris de fora del municipi?
8. S'han anat canviant les dinàmiques depenent dels usuaris?
9. Teniu algun model estàndard de contracte? Es fa l'assessorament legal?
10. S'acceptaven contractes verbals?
11. Quan ja està arrendada la terra, l'Ajuntament fa algun control sobre la duració, si realment es cultiva la terra, si es fa en els termes establerts o si no es relloga a tercers...? o Quin paper té el PN un cop ha posat en contacte arrendador i arrendatari?

Preguntes sobre la continuïtat

1. Des del primer moment en que vàreu començar a treballar en el projecte fins que va començar a funcionar, quan temps va passar?
2. Quants anys fa que funciona activament el BdT?
3. El BdT està tenint els efectes esperats? (reforç del sector primari, augment de superfície conreada per pagès, més parcel·les treballades, nous pagesos, rejuveniment de la població agrària, descens de l'atur...).
4. La figura del BdT està servint per reduir les possibles reticències dels propietaris a l'hora de que altres pagesos treballin la seva terra?

5. S'han establert convenis o sinèrgies amb altres associacions, Ajuntaments o Consell Comarcal de la zona? si és que sí, són fructíferes? I amb quins paràmetres es donen?
6. Altres associacions o cooperatives s'han posicionat sobre la iniciativa?
7. La mateixa pregunta per Consells Comarcals o Diputacions i Generalitat.
8. Una gestió supramunicipal seria més adient pels BdT? Pq?
9. Es fan altres activitats lligades al BdT? Si és que sí, Les activitats generades a partir del projecte del BdT estan tenint resposta dels vilatans?
10. Qui creus que va posar la llavor d'un moviment que actualment ha calat a Catalunya?
11. Coneixes alguna altra iniciativa que hagi prosperat al nostre territori?

Preguntes generals

1. Quins creus que són els problemes bàsics de l'agricultura a Catalunya?
2. Consideres que la manca d'implicació de l'administració autonòmica ha afavorit la difícil situació del sector primari?
3. Segons alguns experts el model agrícola tradicional Català ha mort (EFA) a favor del model agroindustrial (unipersonal), creus que en aquest context hi ha lloc per a noves iniciatives?
4. L'accés a la terra és una limitació molt clara per a nous pagesos o pagesos que vulguin augmentar les seves explotacions, amb el BdT com aquí els entenem, es suficient per superar aquesta barrera?
5. La mida de les parcel·les, que a les nostres contrades és petita, és un handicap per iniciar una nova explotació en termes de productivitat/inversió? Com creus que es podria millorar la situació?
6. Un moviment que ara s'està estenent amb força és el de la dinamització local agroecològica, creus que iniciatives d'aquest caire són bones acompanyants per anar de la mà dels BdT?
7. Molts BdT no van lligats a aquest canvi de model, en principi no tenen el mateix valor afegit, però igualment valen la pena? O si no hi ha aquest canvi de paradigma iniciatives de microocupació com un BdT, són necessaris?
8. Iniciatives com Terra Franca tenen projecció al nostre territori? (On cal una gran implicació participativa de la població, tan de voluntariat com econòmica).
9. Associacions com XCT també incideixen en el sector agrari, en quant a, assessorament als pagesos per aplicar mesures de respecte cap al medi, creus que un BdT ha d'anar necessàriament lligat a un assessorament als pagesos?
10. Altres activitats com la formació continuada, mercat de productes locals, visites a les explotacions per part de les escoles...són positives per apropar a la gent al món de la pagesia?
11. Explicar a les escoles quina és la feina dels pagesos i la importància que té, pot ser una bona idea a l'hora de millorar la percepció que en tenen els petits (i no tant petits)? I a l'hora d'assegurar la continuïtat en el sector agrari?

L'entrevista estava preparada amb aquest guió, però les tècniques van dir que el BdT no estava encara en funcionament i que preferien més explicar-me elles el que havien fet fins al moment de manera més lliure.

Gisela Aandrés: **Doncs expliqueu-me.**

Paula Prieto: *T'explicarem el que hem fet fins ara i la intenció que tenim, cap a on s'està treballant i amb què ens estem trobant.*

Mireia Vilamala: *Jo crec que et podem explicar millor la successió aquesta i si després veus que falta alguna cosa ens ho dius.*

GA: **D'acord.**

PP: *Tot comença amb l'estudi de Caracterització de les zones agrícoles de Montsant, aquest estudi es realitza el 2013 i el va fer la Judit la tècnica que va fer la ponència de la jordana de la Vilella Alta. Bàsicament el que fa és la recopilació, per un costat és la diagnosi de la superfície agrícola de l'entorn de Montsant. L'àmbit de treball no és ben bé el límit actual del PN Montsant, si no què és el límit del Parc en el Pla Especial què és una mica més.*

MV: *Són els onze municipis i s'hi sumen Poboleda i Torroja i per la cara nord no hi ha més pobles perquè hi ha un límit geogràfic què és la Serra de la Llena, però per la cara sud sí que s'amplia que són aquest dos pobles.*

PP: *Però l'àmbit de l'estudi va ser aquet perquè preveiem que properament aprovin el Pla Especial i llavors serà una bona eina de gestió. Però la tendència és que com que treballem en aquell horitzó, doncs els estudis i tot ho fem en aquest àmbit territorial. D'acord? Llavors en l'estudi el que es va fer va ser recopilar la cartografia, perquè és un estudi cartogràfic bàsicament, la informació cartogràfica de les actuals terres de cultiu i la informació de cartografies anteriors de la superfície anterior de cultiu per poder tenir la comparativa de la superfície agrícola al 56, al 92 i al 2012 amb els ortofotomapes. I veure doncs aquesta davallada en quin sentit està, caracterització dels cultius que han minvat les zones on hi ha hagut aquesta regressió. Per això també és important saber com està el territori, és a dir, nosaltres aquí tenim un territori com molt característic amb la Serra Major i les seves característiques, amb la disponibilitat d'aigua, tenir en compte que per l'altre costat hi ha Margalef amb el pantà, es va fer l'aposta pel tema del regadiu i llavors et mires el mapa i dius - i aquí què passa que mantenen tot això? S'ha de tenir en compte, no? Però majoritàriament són zones sense regadiu, llavors també es van buscar les zones agrícoles amb reg, sense reg. I un cop es van tenir totes aquestes característiques es va identificar per cultius, una caracterització de les terres abandonades, disponibilitat d'aigua, pendent, orientació, les seves dimensions, com que l'objectiu és incentivar la recuperació d'aquestes terres per afavorir el mosaic agroforestal perquè ara mateix aquestes terres estan sent envaïdes per la massa*

forestal, es perd la biodiversitat associada als cultius i des del Parc volem afavorir les sinèrgies de fauna amb el territori que ens envolta, tenim plans de recuperació de l'àliga cuabarrada que necessita espais oberts, la tenim aquí pels cingles però va a caçar a fora, llavors és interessant.

I a l'estudi es determinaven aquestes zones òptimes en quant a terres abandonades per molta pendent, manca d'aigua, ... les parcel·les són molt petites i necessites molta quantitat de parcel·les per poder treure'n un rendiment i al final es feia un mapa amb els conreus abandonats i es mostrava la seva idoneïtat, es mirava que no fossin les dimensions més petites, la seva accessibilitat tampoc és la més difícil, clar hi ha les molt idònies i les menys idònies per això i una mica es té la informació aquesta i una mica es va fer la recopilació d'això, què hi havia, què hi ha i desgranar les causes de l'abandó. Llavors es va treballar sota aquest paraigües del projecte de Dinamització del sector agrícola a l'entorn del Montsant en base a aquest projecte i en base a tenir localitzades aquestes parcel·les que podrien resultar òptimes per recuperar el cultiu, s'entén que no totes les parcel·les que antigament s'havien cultivat puguin resultar òptimes perquè també darrere de tornar a fer una explotació hi ha d'haver una rendibilitat econòmica i tampoc no cal anar-se a donar contra les pedres si saps que d'allà no podràs obtenir un mínim. I des del Parc el que es va plantejar com una de les opcions per incentivar "aqueta" recuperació "d'aqueta" activitat agrícola van ser a través dels acords de col·laboració o custòdia de terres agrícoles, el Parc actua com de frontissa i el que pretén és crear el BdT, tenir una borsa d'agricultors o de gestors que estiguin interessants en agafar "aquetes" terres i ajuntar-los.

GA: Això és com una fusió entre el que fa la Xarxa de Custòdia del Territori i un BdT?

PP: Sí, "naltrus" promovem els acords de custòdia perquè entenem que des de l'administració com a Parc no es vol desvincular de l'acord perquè entén doncs que la gent que agafi la terra doncs també necessita un suport que és el que el Parc ofereix, el propietari el que li ofereix és que hi ha una administració al darrera que vetlla per la conservació de l'entorn i que promou que "aquet" acord de recuperació vagi cap a unes bases de gestió en agricultura ecològica, perquè a "naltrus" el que ens interessa és que hi hagi "aqueta" recuperació del cultiu que tingui associat tot un tema de biodiversitat. Llavors el gestor/pagès que s'impliqui tindrà aquest suport, obrir-li en ventall d'informació. Llavors al 2014 es van signar els primers acords de custòdia, que a la jornada se'n van presentar un parell, amb el Richard i l'Adseries, el Richard té l'escola de Permacultura del Montsant que potser fa 20 o 30 anys que està per aquí, com a projectes pilot es va començar amb aquesta gent i llavors el que es va fer va ser buscar per vincular "aqueta" recuperació de cultius amb que siguin zones, tenint en compte les zones més òptimes a nivell de gestió, cara a temes d'incendis interessa doncs rebaixar el combustible que tenim i una de les coses que interessin és que hi hagi cultiu agrícola. Clar, són moltes coses les que volem encaixar, volem recuperar les terres, volem prioritzar terres que afavoreixin projectes de conservació, terres que ens afavoreixin per temes de gestió, perquè entenem que la gestió del territori ha de ser conjunta i global en diferents aspectes.

GA: Em resulta curiós el diferent enfocament que li doneu als projectes, al de Ulldecona, al ser municipal tenia els mateixos objectius però amb una vessant social d'assegurar la continuïtat de l'agricultura, rejuveniment dels pagesos, ...

PP: Després venen altres coses.

GA: Com poseu per davant unes o altres coses amb uns mateixos objectius finals.

PP: Depèn de l'entitat que ho promou, algunes persones ens pregunten que què fem promovent acords de custòdia agrària, però va ser la fórmula que vam trobar que llavors s'adeia més al fet de què és una administració pública, els objectius del Parc en quant a la conservació i quina relació hi havia amb el tema agrícola.

MV: *La diferència amb Ulldecona o Vandellòs, és que són BdT locals encara que molt grans. Aquí dalt els pobles són molt petits, són "micro", treballar amb una figura a part com és el Parc amb la Mancomunitat de municipis, són tots els municipis del Parc estan junts formant una mancomunitat per gestionar temes com aquests perquè és molt complicat treballar segons quins temes de forma individual per la mida. La mancomunitat va lligada a la creació del Parc. Quan s'han hagut de fer accions cap a la sostenibilitat de forma individual és molt complicat perquè no tenen prous recursos humans ni econòmics, llavors ja es va crear des del Parc. La mancomunitat és la suma dels 11 pobles que són 9 municipis que envolten el Montsant, llavors en la custòdia de terres també entren a col·laborar, el problema que hi ha és que cada Ajuntament té la seva...per la llei de privacitat de les dades, cada ajuntament té les dades dels seus veïns i propietaris.*

PP: *Un aspecte positiu de treballar en un sol municipi és que l'ajuntament és el coneixedor de la titularitat de les terres, nosaltres com a administració tenim accés a conèixer a nivell cadastral la informació de la propietat però no sempre coincideix amb la realitat perquè potser aquella persona ho era fa 30 anys però els hereus potser no han fet els papers...Llavors aspectes positius i negatius, nosaltres ara estem creant aquest BdT per a que quan algú vingui aquí i digui - jo vull agafar terres. Ja sigui un de fora que vingui a viure a l'entorn de Montsant o si ve algú d'aquí, que són els casos que hem vist que tiren i per això hem pensat "ostres" hem de treballar productors amb iniciatives d'acords perquè amb terres petites és difícil que algú de fora pugui engegar una explotació sigui la que sigui amb resultats viables, és més interessant un pagès que augmenti i que potser agafi gent per treballar, ja coneixem la problemàtica de - jo ja en tinc prou amb el que tinc, manca de relleu generacional, i aquesta és la volta que li estem intentant donar. La feina que tenim ara és que fins ara els acords que s'han signat ha estat una mica doncs, en aquesta zona... per exemple el Richard que ja portava terres li interessava per practicitat agafar terres annexes a les seves i el que es va fer va ser buscar els propietaris d'aquelles finques i fer doncs un tros més, els hi vam explicar el tema del perquè de la recuperació, quins beneficis en podia obtenir, quin projecte es duria a terme, quin paper jugava el Parc i en aquests casos doncs van ser els acords pilot. I l'altre exemple que hi havia, és la granja de l'Adseries què és un ramader que fa molts anys tenia una explotació de porcs que per problemes de gestió i de conflictes amb el poble, està a Cornudella, el poble va créixer i es va atansar la granja i per temes d'olors van dir, "buenu" tanco, perquè també feia d'agricultor fent sembres. Finalment ha fet una reconversió què és molt interessant perquè ell mateix a l'hora d'explicar-ho, t'explica d'on venia i què és el que està fent i quines barbaritats havia fet.*

MV: *En un curs de formació va anar a Alemanya i allí ho va conèixer i va pensar que si volia tornar a engegar la granja ho havia de fer en ecològic.*

PP: *Perquè la gestió convencional d'una granja de porcs fa que tingui unes olors i allò resultava molest i incompatible amb el poble. Ell va veure que aquesta era una de les opcions i va apostar*

per fer "aquet" canvi. La nostra màxima és que recuperin en ecològic, però encara estem una mica a les beceroles, si bé marquem les directrius i sempre suggerim que s'ha de treballar en "aqueta" línia però encara estem ua final fem un pas més enrere però no a qualsevol preu, però intentem que sigui sostenible i que es cuidi la terra. I de fet però la gent que està interessada en fer "aquet" projecte va venen predisposats. Llavors per una banda dels agricultors, fruit de les xerrades, fruit de que s'ha anat explicant que promovem "aquet" tipus d'acord, sí que ha vingut interessada gent de fora, algun d'aquí del territori perquè ho veuen com una oportunitat en els casos en que pel seu compte no han pogut arribar a cap tracte anterior i amb aquest projecte potser els propietaris entren en acció. I el tema de les dades dels propietaris, doncs ara volíem fer algun tipus d'acció a través de la mancomunitat anant als ajuntaments, clar "naltrus " portem tants municipis que això implica que has d'anar municipi per municipi, són coneixedors del projecte perquè són membres de la junta rectora del Parc, s'han fet xerrades...però tot i així per intentar poder tenir tota "aqueta" informació de tots els propietaris d'un municipi per poder-hi contactar, perquè una de les problemàtiques per exemple, a l'hora de fer els primers acords va ser farragós poder aconseguir el contacte dels actuals propietaris de certes terres, vull dir que això sí que era una feina..."aquet" ja no és el propietari, "aquet" ho va vendre...Aquí tothom se coneix i si ells no tenen les dades potser el veí el coneix o coneix qui era el propietari, és una feina com d'investigació. L'ideal seria això, tenir aquí la borsa i tenir l'acceptació del propietari amb les seves condicions i llavors que qui volgués establir-se amb les seves condicions , dir-li doncs mira et posem en contacte amb aquesta persona que vol fer això i ja està, la nostra feina hauria d'anar en aquest sentit.

MV: Per això et deia que treballar en un ajuntament és una avantatja, per això ens està costant tant, per haver de fer tota aquesta recerca. Per altra banda és que a nivell social o local per poder per que aquestes terres siguin rendibles, buscar que la borsa de gent que li pugui interessar o primer prioritzar els que estan en actiu aquí, que amb prou feines tiren endavant. Nosaltres volem localitzar a tots els que estan en actiu aquí, perquè ara tenim localitzats als que han entrat al catàleg Montsant a taula, n'hi ha d'altres que...com les cooperatives que vol dir coordinat amb les cooperatives, que elles informin a tota la gent de que existeix aquest projecte, però hi ha molta gent està fora de les cooperatives i precisament són els que fan un altre model d'agricultura que interessa potser més al Parc i després tenim tot el tema de les granges que són totes intensives, però com extensives estaria bé perquè poden recuperar terres com ha fet l'Adseries, que és una recuperació que al Parc també interessa, és un canvi de model bastant important perquè tornem a la pastura, reducció d'incendis, per tant, tenim un gran ventall de gent. Els passos que s'han fet és entrar en contacte amb el Consell Comarcal i intentar veure tota la gent que fa les DUN's per saber quanta gent tenim aquí, els del CCPAE estan en unes llistes públiques, per tant, aquests els tenim capturats i hem fet una base de dades. Dels que fan la DUN tenim els DNI's però...hem d'anar investigant, ara la clau serà el que ja has començat a fer tu què és el tema de les cooperatives, perquè tindriem tots els socis i només ens quedarien els ramaders. Hi ha molta feina a fer, per això si vols venir a fer el BdT aquí...

GA: Jo havia interpretat de la ponència que el BdT ja estava en funcionament.

MV: Vam localitzar les terres, però aquestes terres potser els propietaris actuals no els interessa entrar, entens?

PP: *Hi ha diferents fronts oberts.*

GA: **Vosaltres teniu una gran feina feta que normalment no la té feta ningú.**

MV i PP: *És el primer que has de tenir.*

GA: **Si no tens recursos no ho pots fer això, lo que fan els ajuntaments normalment és detectar les àrees abandonades, sense cartografia, és a dir, és una passada el que teniu.**

MV: *Les ortofotos te les pots treure de l'ICC. Aquí hi ha hores de comparar taques.*

GA: **"Valtres" sou un PN i treballeu d'aquesta manera.**

MV: *De fet tot això ve a través d'una estudiant, del seu projecte que després es va quedar.*

GA: **Al final els BdT municipals funcionen més al dia a dia, més pràctic. I si és ecològic millor però si no ho és no passa res. Són més de batalla.**

MV: *Llavors el que intentarem fer ara és un estudi sobre el sector primari, perquè s'ha anat treballant però de forma indirecta amb coneguts. El que vam començar a fer aquest any és fer una diagnosi de com està el sector primari. Llavors tenim, per una banda com estan les terres i de l'altra la borsa d'agricultors que puguin accedir a les terres, si ens interessa que siguin gent local. Vam començar a diagnosticar les problemàtiques que estan tenint perquè també ens interessa també pel tema de la promoció dels productes locals, o sigui, acaba sent un cercle. Tot va estirant cap aquí, si tu valores els productes locals tens més opcions de que les terres s'agafin per ampliar. A finals d'agost els hi retornarem els resultats d'aquesta diagnosi, és una forma d'anar-los enganxant i intentar anar fent trobades per informar-los. Perquè ens vam adonar que molta gent no sabia que existeix ni el BdT, ni la custòdia, ni el projecte en general.*

PP: *Per molt que en fem difusió hi ha canals als que no acabes d'arribar.*

MV: *Perquè el pagès no entra al facebook, perquè el pagès no va a les jornades PATT perquè està ensulfatant o llaurant i de vegades sou els tècnics els que esteu interessats que arribeu més aviat a la informació que el propi territori. La intenció és aprofitar aquestes trobades per dir –gent si esteu interessats en formar part d'aquesta borsa d'agricultors...*

PP: *Perquè entenem que els agricultors en actiu són propietaris de les terres o són arrendataris de les terres que estan portant, per tant, també són una bona font d'informació. Igual et diuen – jo més terres no puc agafar però "fulano" sí, són informacions per "abastir" aquet BdT. I amb les cooperatives ja s'hi va fer un primer contacte, que es va realitzar l'any passat, va ser sondejar com veien el tema de l'abandonament de la terra a nivell de cooperativa, si ho veien com una amenaça o no, però és bastant sorprenent perquè "a priori" sembla que tots hagin d'estar preocupats i les cooperatives són les associacions que agrupen als agricultors que porten tot el producte a la cooperativa i que després comercialitzen o en fan una "mini"elaboració i llavors es distribueix, quan menys producte entri més cara resulta la elaboració, llavors és la primera alarma que normalment els hi salta. Els cooperativistes són gent gran que es va jubilat, que no té relleu generacional i cada vegada entra menys producte.*

GA: Quantes cooperatives hi ha al vostre àmbit de treball?

MV: *Ulldemolins, Cornudella, La Bisbal, Cabacés i La Vinícola. Tres són cooperatives públiques diguéssim, gestionades pels propis socis i estan una mica hermètiques, no es mouen massa. Però la vinícola és diferent a les altres perquè dins d'aquests socis van apostar per contractar un gerent extern.*

PP: *Llavors és un altra visió.*

MV: *I agafa diversos pobles a la vegada, està a Gratallops i funciona més com a empresa. Té més personal treballant, el gerent ha anat movent molt la cooperativa i té més socis.*

PP: *A nivell del treball de cooperatives hi ha haver alguna cooperativa que va dir – sí però la mitjana dels meus socis és de 50 anys, per tant, la producció la tinc assegurada més o menys per un 10 anys, doncs de moment no m'ho plantejo que serà un problema. Altres cooperatives realment constaten que tenen una davallada. I la Vinícola ha agafat les regnes d'aquest problema i ha apostat, en tant que té "aquet" tipus de gestió, ells es fan càrrec de la gestió de les finques que els socis de la cooperativa abandonen, ells posen personal a treballar a les terres que es deixen de treballar, llavors el producte reverteix en la pròpia cooperativa i el propietari es fa càrrec de les pèrdues si n'hi ha i si hi ha beneficis rep la seva part. La pròpia cooperativa que frena l'efecte de l'abandonament. "Aquet" model pot resultar interessant, perquè gent del poble té accés a treballar a les terres del poble i d'aquesta manera s'aconsegueix que no s'arribin a abandonar. La recuperació de les terres un dels altres handicaps que té és que no és immediata l'entrada en producció, això s'ha de tenir en compte per això també creiem que és interessant apostar per la gent que ja està en actiu ja que es poden permetre el "luxe" de portar unes terres que durant 2-3 anys no estaran produint.*

També vam plantejar a les cooperatives si veurien bé fer alguna cosa de manera conjunta per tenir "aquet" BdT, ells estaven interessats però també sortia el fet de que si ets soci de la cooperativa has de portar el producte a la teva cooperativa, i això ha fet que molts socis surtin de les cooperatives perquè han volgut elaborar d'una manera diferent i algunes cooperatives no s'han adaptat a aquests nous canvis, n'hi ha que s'han transformat totalment a ecològic i n'hi ha que han mantingut les dos línies. Per tant, la gent que vol fer una producció diferent el que fan és sortir de les cooperatives no adaptades. De totes maneres és interessant treballar amb ells perquè així ja tens un munt de gent reunida, però tenen el handicap de que obliguen a qui agafi terres que pertanyen a la cooperativa a portar el seu producte a la cooperativa. I això pel tema de l'immobilisme de les pròpies cooperatives, pot resultar un fre, és a dir, són aliats i molt bons però a l'hora és un fre si no estan disposats a canviar. El territori de Montsant amb la seva casuística de pobles i distribució el fa especial i la gestió resulta ser tot un repte ja que no resulta gens fàcil la creació "d'aquet" BdT.

Crees el BdT pensant que els interessats seran en el teu cas habitants de Vandellòs o Hospitalet o rodalies, però també tenim el cas de gent que se n'assabenta de l'accés a la terra i llavors ens diuen – i a l'habitatge? El Parc no pot obrir tants fronts, nosaltres som un PN i ens dediquem a la conservació i a la promoció de la vida en "aquet" paratge. Però és un altre aspecte a comentar de cara als ajuntaments.

GA: Allí l'accessibilitat és molt més fàcil, tu pots ser de fora i estar interessat en terres a Vandellòs i no tenir perquè anar-hi a viure ja que justament aquest municipi és molt accessible, sobretot a la seva part costanera.

PP: Aquí és inviable.

MV: I més si comences des de zero. Que a més haurà de ser un projecte molt ben pensat, molt integrat.

GA: Aquí heu tingut problemes d'especulació urbanística amb les terres agrícoles?

MV: No, aquí això s'ha conservat molt, amb els POUM's dels pobles, els cascos urbans, com que tenen moltes cases abandonades, que es van abandonar al segle passat. Això va molt lligat a l'abandonament de les terres, aquestes cases abandonades han estat prioritat a l'hora de fer millores o creixements.

GA: Allí el preu de moltes terres agrícoles es va disparar per la previsió de nous creixements urbanístics, i tot i que aquest procés s'ha frenat, els preus no han baixat necessàriament i els pagesos que volen treballar no poden accedir per aquests preus tan alts. Els BdT aquí tenen un paper important.

PP: Una mica la motivació del Parc per a crear el BdT...és que siguin els propis productors que impulsin ells mateixos la dinamització del BdT. Fa poc van venir des del Consell Comarcal del Baix Camp tenen un projecte de treball amb joves i de formació, que els hi han fet com una base de formació a nivell agrícola i ara els hi feien la base a nivell empresarial en la vessant agrícola. Tenen com 9-10 estudiants que estan elaborant aquests plans de gestió agrícola, amb una superfície, tenint en compte el cultiu...tot això està en un projecte de tornar la gent al territori en territoris que es van despoblant i van saber d'aquesta iniciativa i van dir – Home és interessant perquè aviat tindrem 10 persones que tenen projectes i l'únic que necessiten és un tros de terra per executar-los i saber dels BdT és interessant. Per a ells és una eina molt interessant. Un altre model que hi ha és el de Prades, ells estan fent un Pla Estratègic i allà ells han apostat per un altre model que des de l'Ajuntament han fet l'estudi de quina és la superfície que es necessita cultivar i quins són els cultius i amb quina rotació i el que ells trauran serà oferir vivenda a canvi de que algú porti terres de cultiu, això implica tenir més recursos, faran una selecció de personal i als que compleixin amb els requisits se'ls adjudicarà i li diran, - Doncs això és l'explotació que has de dur, així, així i així. Aquesta és una nova motivació.

Bé, ara nosaltres estem funcionant, quan ve algú a demanar terra, parlem amb els veïns i busquem la manera.

GA: Crec que en certa manera és la tònica, ja que normalment als bancs hi sol haver més demanda que oferta.

PP: Perquè hi ha gent recelosa que es pregunta qui vindrà a la meua terra, què hi farà...en temes agrícoles l'acord estableix una durada i clar les durades aquí cada propietari amb cada agricultor ho han fixat com han arribat a un acord per un any i renovat anualment,...de cara al

que ho agafa no li dóna gaire estabilitat...però és lícit per part del propietari que digui - D'acord jo aposto per això, però vull tenir capacitat per acabar-ho si no em convenç el que s'està fent.

GA: Llavors vosaltres en cap cas feu arrendaments és un model més proper a la custòdia del territori?

PP: Tenim un model que li diem "Acord de Col·laboració" per temes administratius que es basen en l'acord de custòdia i en el model que se'ls hi facilita hi ha els compromisos de l'agricultor i els del propietari, però ho poden modificar com volen, aquest model es va passar per la junta rectora i va semblar bé. L'ideal seria treballar en l'altre sentit i que la cua fos de propietaris que vinguessin a oferir les seves terres. Esperem que a la llarga uns es puguin emmirallar en els altres i es produeixi un efecte crida tan per part dels ajuntaments com per part dels pagesos.

GA: Pel que fa al mapa d'idoneïtat quina és la finalitat que li atorgueu?

PP: Són diferents línies de treball, això és com la base teòrica i més per aconsellar a l'hora de triar una terra ja que unes compleixen uns requisits que altres no compleixen a nivell de gestió. Però l'altra cosa és que qui ja està portant una explotació, la terra del seu costat no és la més idònia però si li fa peça amb les que ja té potser li resultarà molt idoni. És una base per treballar, igual com també és una base per treballar quan mirem els temes d'incendi, per nosaltres és interessant que hi hagi diferents tipus de cultius que no tot sigui vinya o olivera, que hi hagi llocs de sembra és molt interessant. Un altra de les vessants era fer-ho a l'inrevés, si tenim tota una fondalada que creiem que resulta idoni, anem a buscar algú que gestioni tot allò perquè a nivell d'incendis podria resultar estratègic tenir un cultiu enlloc de tenir una massa tancada. Però ara anem una mica al revés si ve algú que vol fer "algu" l'ajudem a buscar la terra.

GA: Vosaltres doncs, com entitat de custòdia feu algun tipus d'assessorament als pagesos?

PP: Fem un mínim, només al principi els expliquem la caracterització de la terra. No tenim recursos per fer-ho, som promotors de custòdia però no tenim la capacitat d'anar més enllà. Ens comprometem a donar-los indicacions d'on anar a l'hora de fer tràmits i gestions.

GA: El Consell Comarcal, el DARP o algú ha mostrat interès pel vostre projecte?

PP: Nosaltres en realitat hem passat per sobre de l'oficina comarcal de Falset del DARP duent a terme el projecte, però ells no ho faran perquè és una comarca imminentment agrícola i la pròpia inèrcia del funcionament els col·lapsa, és a dir, ja ho saben que hi ha una problemàtica d'abandonament de les terres però els seus mitjans arriben on arriben. Ells són coneixedors del projecte perquè formen part de la junta rectora del Parc, i ells et diuen – Som-hi endavant! Però no hi ha hagut ningú més que digui volem fer-ho i treballem conjuntament.

GA: La gent que us ve a demanar terra, sabeu com se n'ha assabentat?

PP: Jo els hi vaig preguntant, majoritàriament és el boca orella, a les jornades de la Vilella de 2014 es pretenia donar a conèixer la iniciativa però acaba sent una mica el boca orella.

MV: S'ha de fer feina en això sobretot per intentar ser el màxim democràtics possible i que això arribi realment a la població local, per mi és una cosa fonamental.

GA: Teniu algun perfil establert del demandant tipus que us interessa?

PP: Quan venen els hi fem una petita entrevista, ara per ara no estem per fer purgues, però una mica interessa a l'hora de conèixer el projecte saber si hi ha un mínim de serietat ja que tu després hauràs de posar-te en contacte amb el propietari. Ve gent que vol terra i ja està, sense un projecte i sense aquest segurament no serà viable.

GA: Feu indicacions pel que fa a les duracions dels acords?

PP: No, és lliure completament.

MV: Dependrà molt del cultiu, si és herbaci amb un any està bé, però si has de plantar llenyós necessites més anys i aquests són més complicats perquè el propietari ha de tenir molt clar que no hi farà mai res.

PP: També estem parlant de propietaris de certa edat i no els fa gràcia haver de signar acords a molt llarg termini ja que la seva esperança de vida segurament és més curta. Llavors potser has de parlar amb la família, no és senzill.

**9.3. Annex 3. Document participatiu Reunió 2
Ajuntament.**

NOU MODEL BdT VANDELLÒS



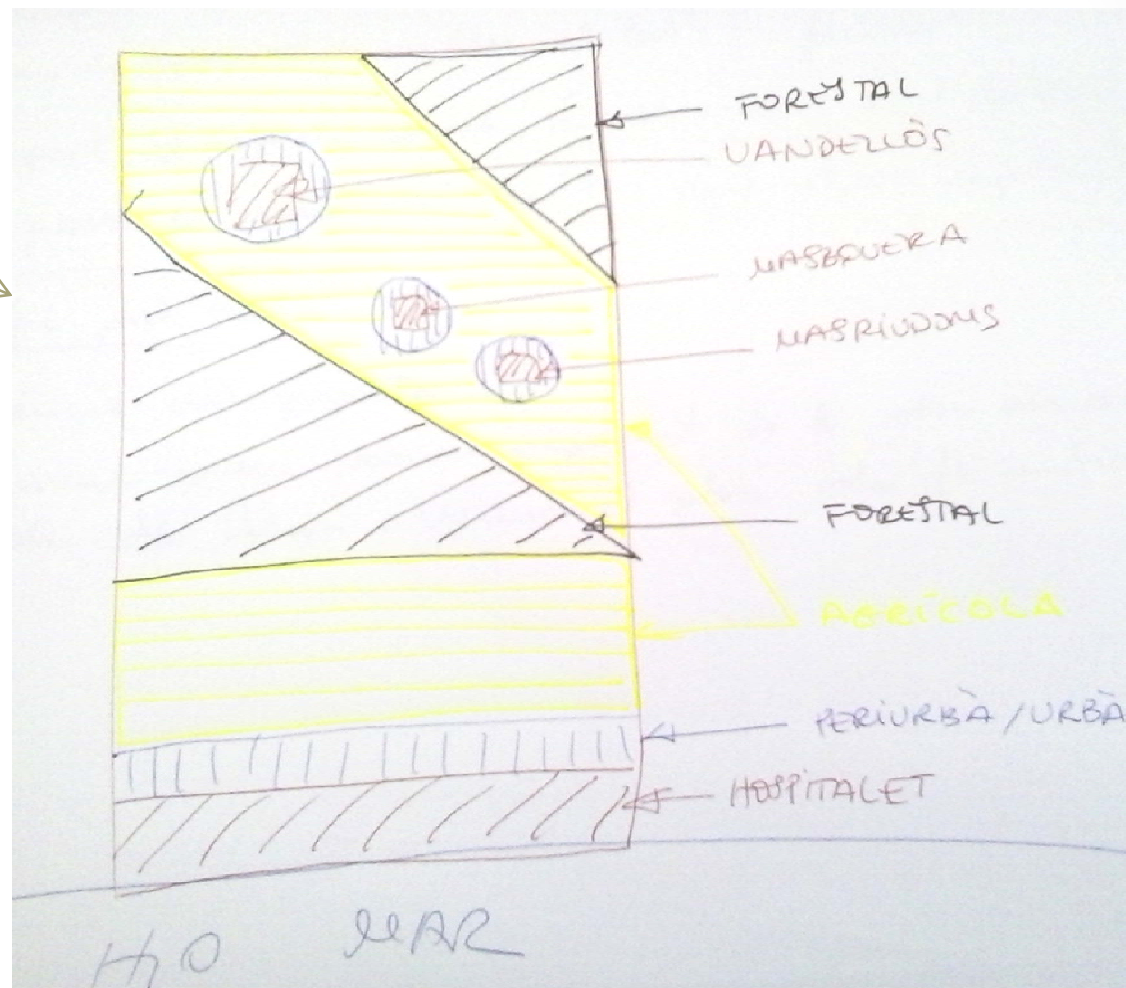
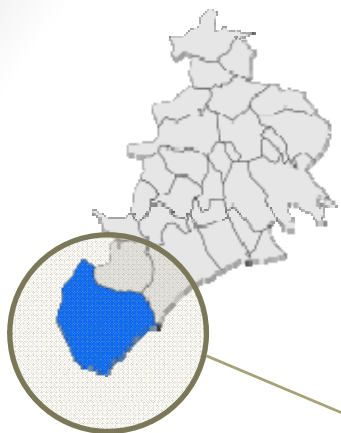
**Parc Natural
de la Serra
del Montsant**



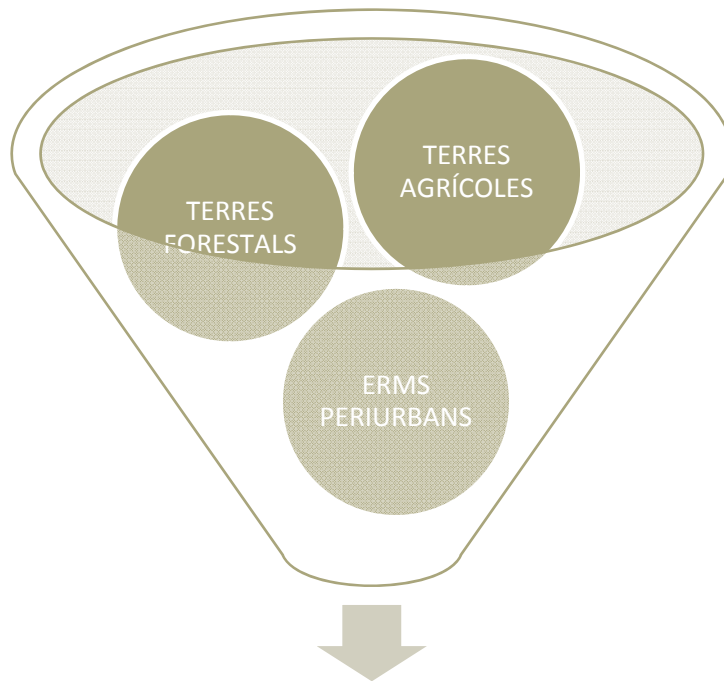
Asociación Intermunicipal:
RED TERRAE



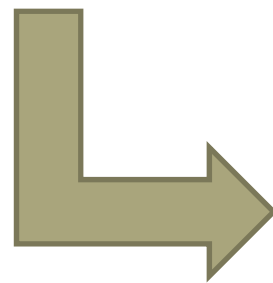
CONTEXT TERRITOTIAL








QUÈ INCLOU EL BDT



BANC DE TERRES








TERRES PÚBLIQUES 
+
TERRES PRIVADES 

| | |
|--|---|
| TERRES FORESTALS  | <ul style="list-style-type: none">• APROFITAMENTS FORESTALS• PASTURES |
| TERRES AGRÍCOLES  | <ul style="list-style-type: none">• EXPLOTACIONS MÉS GRANS• NOVES EXPLOTACIONS |
| JARDINS PRODUCTIUS  | <ul style="list-style-type: none">• HORTS URBANS |

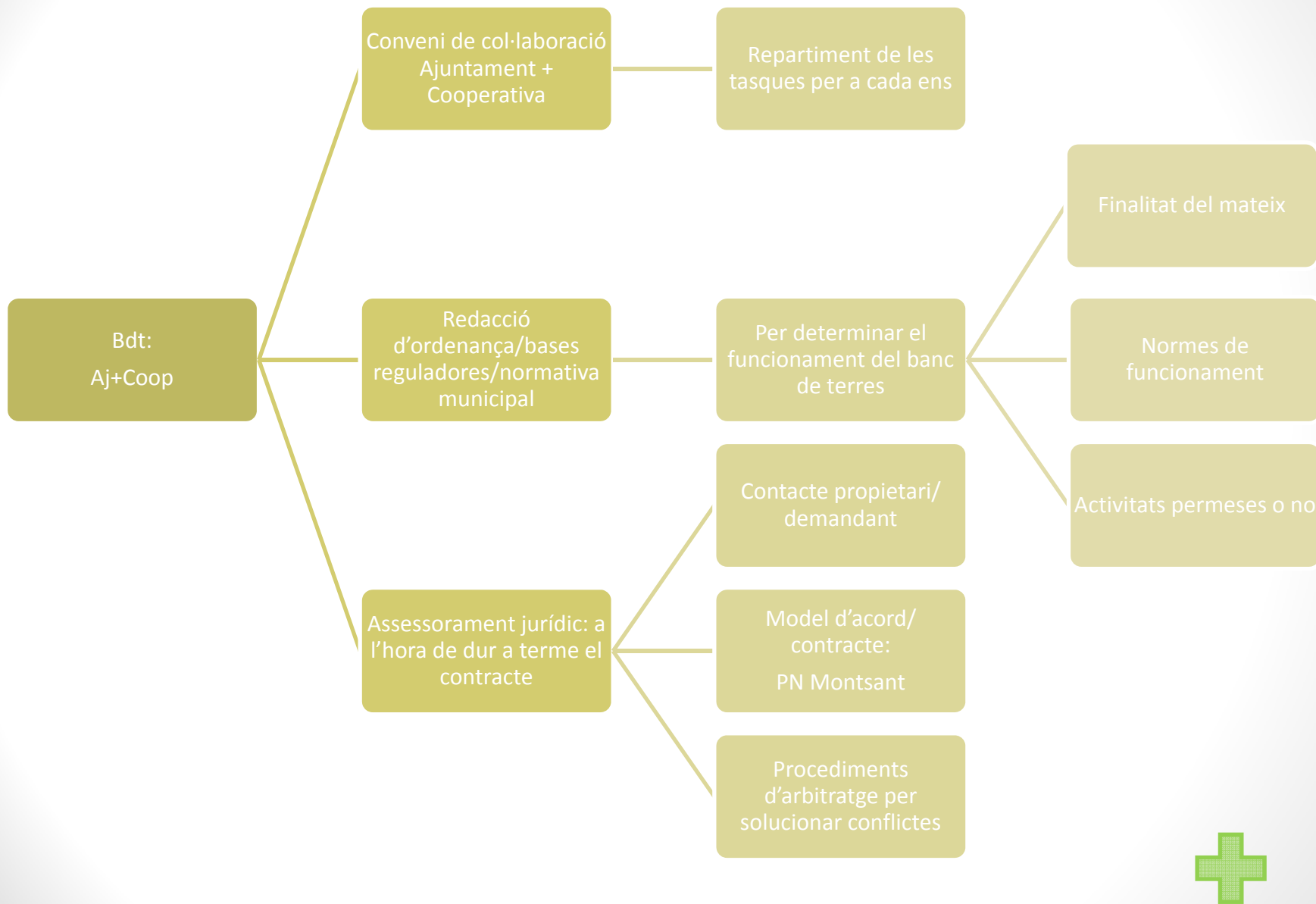
28/08/2015

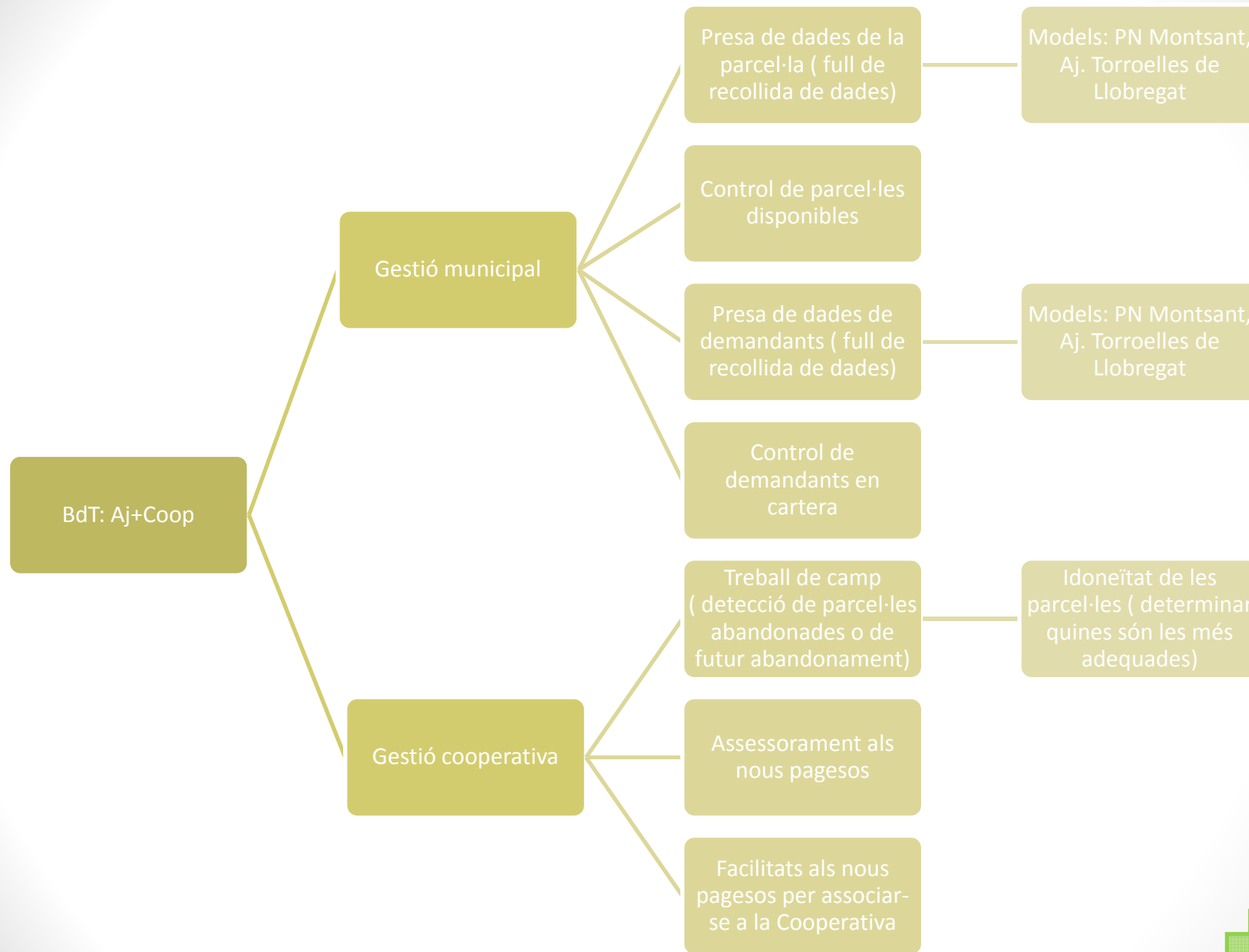
Proposta de nou model de Banc de
Terres de Vandellòs

- Determinar la filosofia del banc de terres:
 - *Quina problemàtica s'ha detectat?* 
 - *Envelliment de la població activa al sector primari, manca de relleu generacional, retrocés del sector primari, abandonament de les terres, risc d'incendis, canvi del paisatge...*
 - *Què passarà si no actuem?* 
 - *Procés de desaparició del sector primari irreversible (desaparició de la cooperativa), augment de la despesa municipal en manteniment de boscos, concentració de l'activitat econòmica en el sector industrial i serveis, pèrdua del caràcter agrícola del municipi, pèrdua de la cultura i valors intrínsecs a la pagesia, pèrdua del paisatge característic de muntanya baixa productiva...*
 - *Què volem aconseguir?* 
 - *Recuperar l'activitat agrícola, atreure nous pagesos joves, assegurar la productivitat dels terrenys agrícoles, revalorització dels productes autòctons, reactivar la economia del sector primari generant riquesa i treball, reducció del risc d'incendi, assegurar la pervivència de la cooperativa agrícola...*

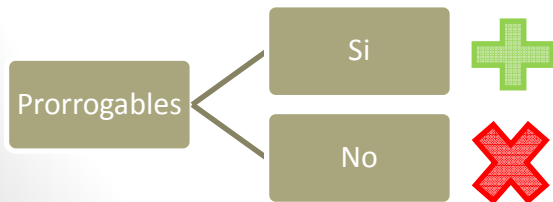
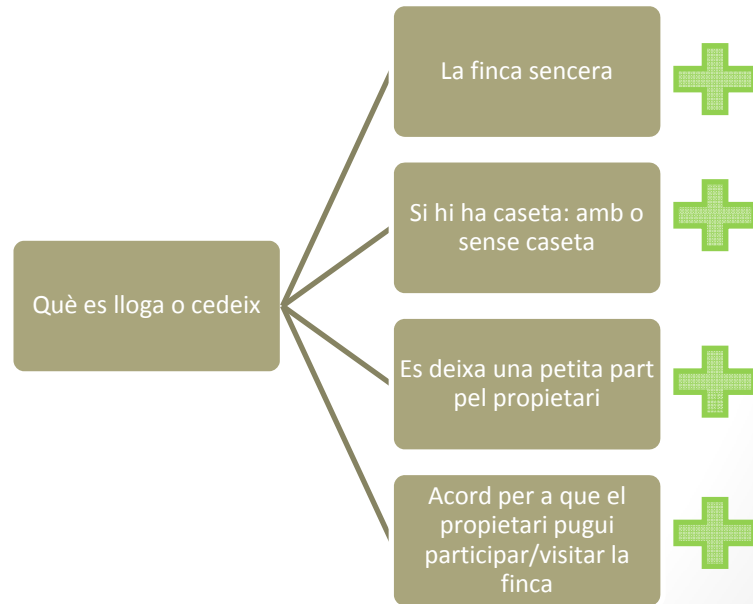
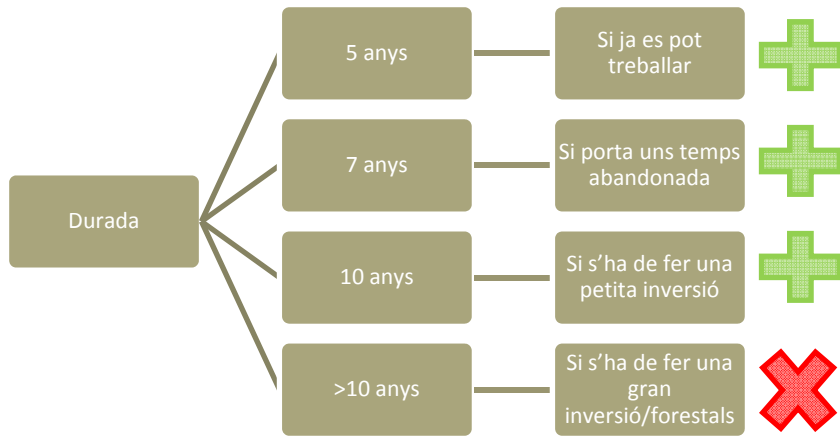
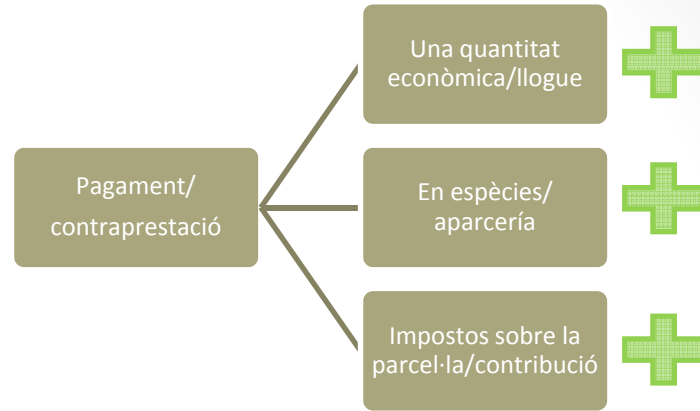
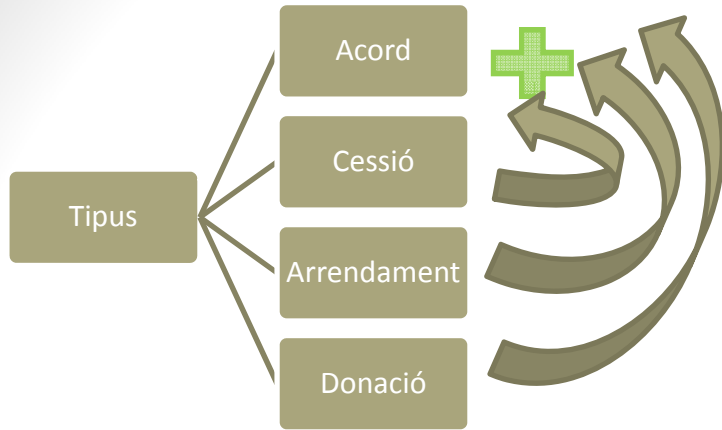
- Com? 
 - *Posant en marxa el BdT, treballant en equip amb la cooperativa, buscant nous canals de comercialització pels productes de la terra, establint sinèrgies amb altres agents del territori...*
- Perquè? 
 - *D'aquesta manera posem a treballar finques que estan abandonades i que tenen potencial productiu, assegurem un preu just i assequible per a que nous pagesos puguin establir-se al territori, o pagesos que ja hi treballen puguin augmentar la seva explotació...*
- Fins on volem arribar? 
 - *Posar a treballar finques agrícoles, afavorir l'establiment de ramats recuperant així aquesta activitat, assessorar als pagesos per treure profit de la diversificació, ramaderia+agricultura+forestal+turisme per aconseguir explotacions rendibles, fer activitats a les escoles on pagesos vagin a explicar la seva tasca, visites a les explotacions del poble, mercats de productes de proximitat, activitats amb empreses d'altres sectors per donar a conèixer l'activitat...*

PASOS PREVIS









ELS CONTRACTES






28/08/2015

Proposta de nou model de Banc de Terres de Vandellòs

{ ∞ }

- Establir estratègia de contacte amb els propietaris, què es pot fer?
 1. Coneixement dels membres de la cooperativa dels propietaris del territori.
 2. Parlar amb el membres de la cooperativa que estan propers a la jubilació i no tenen continuïtat.
 3. Aconseguir informació de terres que es podrien afegir de nou al projecte i/o a la coop.
 4. Difusió als mitjans de comunicació: TV, ràdio, web Aj., flyers, diaris...
- S'acceptaran demandants de fora del municipi? 
- Es farà un seguiment dels acords/contractes? 
- Oferirem formació als arrendataris, la de la pròpia cooperativa, jornades PATT, cursos del Consell Comarcal del Baix Camp, IES Horticultura i jardineria, Escola de Pastors de Catalunya... 
- Es pretén obrir nous canals de comercialització dels productes? Tipus mercats de venda directa. 

- Es vol lligar el tema de la contractació de personal per començar a netejar parcel·les per part de l'Ajuntament amb el BdT? 
- Es poden relacionar els ajuts a la producció que es van establir l'any 2014 amb el BdT? 
- Es pot incloure una oferta d'horts de lloguer amb finalitats socials en el mateix projecte i d'aquesta manera posar en ús altres tipus de terres de les que es disposa al municipi, més aviat a Hospitalet. 

 S'accepta.

 No s'accepta.

 S'ha de seguir treballant.

9.4. Annex 4. Tipus de BdT.

Críteris i requisits per a la implantació d'un Banc de Terres. Estudi de cas al municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

| | Nom | Àmbit | Lloc | Any creació | Ens impulsor/Mediador | Característiques | Punts clau |
|----|-----------------------------|----------------|------------------------|-------------|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Borsa de Terres | Periurbà | Vilafranca del Penedès | 2011 | Aj. Vilafranca | Per recuperar el paisatge agrícola periurbà durant la crisi de la construcció. | Inventari de parcel·les Solars buits Carta als propietaris Contacte amb agricultors UP i joves agric i ram de Cat 1 any >70% cultivat Pocs costos |
| 2 | Fons de Terres | Rural | Alcarràs | 2006 | Fruits de Ponent. Grup Cooperatiu | Per mantenir el nombre de cooperativistes-producció-ingressos. | La Coop arrenda terres Les dota d'infraestructures necessàries Sots arrenda als seus socis. Assessoren tècnicament. Fiança els arrendaments que no es comencen a tornar fins als tres anys. |
| 3 | Banc de Terres | Rural | Ulldecona | 2009 | Aj. Ulldecona | Evitar l'abandonament del camp i per facilitar la incorporació de joves al món rural. | Aj òrgan mediador. Ajuden a redactar un contracte d'arrendament. Es prioritzen cultius ecològics i respectuosos amb l'entorn. Es prioritzen propietaris que acceptin l'arrendament a canvi de part de la producció. |
| 4 | Terra Franca | Rural | Catalunya | 2013 | Associació | Garantir un accés just a la terra per a aquelles persones que la vulguin treballar de forma respectuosa i sostenible. | Promouen el sist. Agroecològi Compren o lloguen finques Cerquen i seleccionen projectes Lloguer just per als pagesos |
| 5 | XCT | Rural | Països catalans | 2003 | Associació | Custòdia agrària vetlla per compatibilitzar l'activitat agrícola i ramadera amb la conservació del patrimoni natural, cultural i paisatgístic dels espais agraris. | Fomenten l'agroecologia Pagesia cívica i social Manteniment de biodiversitat i paisatge Noves vies de comercialització |
| 6 | Programa Terres | Rural | Àmbit del PA | Anuals | Consorti | Des del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat donen subvencions per recuperar camps abandonats situats dins de l'àmbit del Parc. | El Parc a més fa la posta a punt dels accessos. Pretenen fomentar l'agricultura com a activitat econòmica generadora de llocs de treball. Afavorir la implantació de noves empreses agràries. Promoció dels productes sota la marca "Producte Fresc del Parc Agrari". |
| 7 | Sitegal | Rural | Galícia | 2006 | Autonòmic | Dinamitzen i medien entre les persones propietàries i aquelles que necessiten terres, així com donen garanties, confiança i seguretat en la gestió i l'ús de les finques. | Prové d'una llei autonòmica. La sollicitud de finques només es pot realitzar en certs períodes. La incorporació de finques tot l'any. Imposen uns preus de referència. Tenen uns criteris d'adjudicació. |
| 8 | Illots fronçiers | Rural+periurbà | Perpignan | 2013 | Regional | Elaboren un catàleg de parcel·les amb elevat potencial de fertilitat. Amb l'objectiu de reconquerir erms agrícoles per implantar nous projectes agrícoles sostenibles i incorporar joves. | Col·laboren amb les SAFER's. Aquestes compren les terres. Els ajuntaments es fan càrrec de les despeses de llum i aigua de les finques. Convoquen concursos públics on els demandants han de presentar els seus projectes. Projectes transversals on participen tots els actors implicats. |
| 9 | Terre de Liens | Rural | França | 2003 | Estatal | És una associació que sorgeix del moviment social popular, l'agricultura biològica i biodinàmica, la banca ètica, l'economia solidària i el desenvolupament rural. | Escola de pagesia i activitat pastoral, assessorament tècnic a les explotacions, comercialització de productes, sensibilització de joves. |
| 10 | Rurbans | Rural muntanya | Pallars Sobirà | 2003 | Associació | Projecte Grípià. Banc de Finques agràries. Custòdia agrària. Voluntariat agrícola. Acords a tres bandes propietari/alumne/associació. S'ha inclòs a Terra Franca. | Escola de pagesia i activitat pastoral, assessorament tècnic a les explotacions, comercialització de productes, sensibilització de joves. |
| 11 | Banco de tierras del Bierzo | Rural+periurbà | Bierzo | 2013 | Comarcal | Promou l'ús de la terra, fent tasques de dinamització i mediació entre propietaris i demandants de terra. | Servei gratuït. Ofereixen arrendaments en condicions molt avantatjoses per ambdues parts. Assessorament jurídic i redacció del contracte d'arrendament. |

Font: Elaboració pròpia.

9.5. Annex 5. Fitxes de treball.

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari
Nom zona terme / nom partida
DADES CADASTRERef.Cadastral Superfície **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Superfície (ha) Cultiu R 2 Pendent (%) Cultiu R 3 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg Temps d'abandó Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli Dist. Ctra. Accés Dist. Coop. **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (al darrere s'adjunta fitxa SIGPAC)

MAPA GENERAL AMB MUNICIPI DE REFERÈNCIA
I CERCLE A LA FINCA

FINCA AMB ORTOFOTO

INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA

ACCÉS

VISTA GENERAL/CULTIU

AIGUA

CONSTRUCCIONS

MARGES

ALTRES

OFERIMENT DE TERRA

| | | | |
|----------------|----------------------|-------|----------------------|
| FITXA REGISTRE | | DATA | <input type="text"/> |
| NÚM. FITXA | <input type="text"/> | AUTOR | <input type="text"/> |

Nom propietari

Nom zona terme/ nom partida

DADES PROPIETARI/OFERENT

| | | | |
|--------------|----------------------|----------------|----------------------|
| NIF | <input type="text"/> | Data naixement | <input type="text"/> |
| Domicili | <input type="text"/> | | |
| Població | <input type="text"/> | CP | <input type="text"/> |
| Telf.1 | <input type="text"/> | Telf.2 | <input type="text"/> |
| e-mail | <input type="text"/> | | |
| Membre coop. | <input type="text"/> | | |

CARACTETÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-----------------|----------------------|---------------|----------------------|
| Ref. Cadastral | <input type="text"/> | Marges | <input type="text"/> |
| Poligon | <input type="text"/> | Tipus | <input type="text"/> |
| Parcel·la | <input type="text"/> | Mecanització | <input type="text"/> |
| Superfície | <input type="text"/> | Disp. Aigua | <input type="text"/> |
| Estat actual | <input type="text"/> | Tipus | <input type="text"/> |
| Cultiu | <input type="text"/> | Reg | <input type="text"/> |
| Tipus producció | <input type="text"/> | Tipus | <input type="text"/> |
| Anys abandó | <input type="text"/> | Electricitat | <input type="text"/> |
| Cultiu | <input type="text"/> | Construccions | <input type="text"/> |
| Bancals | <input type="text"/> | Cultiu veí | <input type="text"/> |

PROPIETAT

| | | | |
|-------|----------------------|------------------|----------------------|
| Tipus | <input type="text"/> | Doc. Acreditatiu | <input type="text"/> |
|-------|----------------------|------------------|----------------------|

CONDICIONS DE CESSIÓ

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Període | <input type="text"/> | Tipus cessió | <input type="text"/> |
| Inclou constr. | <input type="text"/> | Contraprestació | <input type="text"/> |
| Inclou maquinària | <input type="text"/> | | |

ALTRES OBSERVACIONS

DEMANDA DE TERRA

FITXA REGISTRE

DATA

NÚM. FITXA

AUTOR

Nom demandant

Nom zona terme on prefereix la terra

DADES DEMANDANT

NIF

Data naixement

Domicili

Població

CP

Telf.1

Telf.2

e-mail

Professional

Membre coop.

Formació

Experiència prèvia

Quina

Temps parcial

Dedic. Exclusiva

Altra ocupació

Autoconsum

Requereix form.

Té projecte definit

CARACTETÍSTIQUES FINCA

Superfície mín.

Construccions

Tipus cultiu

Maquinària

Aigua

Cultiu prop.

Electricitat

Producció prop.

CONDICIONS DE CESSIÓ

Període mín.

Contraprestació

Tipus cessió

ALTRES OBSERVACIONS

9.6. Annex 6. Guia per omplir les fitxes.

GUIA D'ÚS DE LES FITXES DE DADES DEL BANC DE TERRES

Al BdTV hi ha tres fitxes de treball;

1. Control de finques disponibles, a omplir part a camp, part a gabinet.
2. Oferiment de terra, a omplir a gabinet.
3. Demanada de terra, a omplir a gabinet.

La numeració de les fitxes es farà separatament depenent de cada model, és a dir, tindran una numeració diferent els tres tipus de fitxa, per tal de facilitar el control.

Aquestes s'ompliran de la següent manera, s'explica per cada casella:

1. Control de finques disponibles

Aquesta fitxa requereix un treball previ al treball de camp, s'utilitzarà quan es detectin finques que estiguin abandonades o que properament puguin ser abandonades detectades pels membres de la cooperativa o per algun tècnic de l'Ajuntament.

Número de fitxa: se seguirà ordenadament des de l'u.

Data: coincidirà amb el dia de realització de la sortida de camp.

Autor: nom de qui ompli la fitxa.

Nom propietari: si es coneix a priori.

Nom partida o zona terme: per ubicar la finca i conèixer a primera vista la ubicació.

DADES CADASTRE

Referència cadastral (base rústica cadastre) i **superfície:** aquesta referència serà la que després s'utilitzarà de referència per fer la recerca dels propietaris de les terres i la superfície servirà per contrastar-ho amb les dades sigpac.

DADES SIGPAC

Polígon, parcel·la, superfície, pendent, número de recintes i cultiu (si hi ha varis recintes, posar la pendent de cadascun), que identifica sigpac per a cada recinte, tot es pot omplir amb les dades sigpac. Seria interessant fer-ho abans del treball de camp, d'aquesta manera es podran contrastar les dades sigpac amb l'estat actual de la finca.

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual: si està cultivat, pastura, erm, abocador, bosc frondós, bosc esclarit...

Cultiu: avellaner, garrofer, ametller, olivera, horta, altres.

T d'abandó: si està abandonat, quan temps fa que es va abandonar, si no es coneix la dada posar el temps aproximat (després es pot contrastar amb la informació que pugui aportar el propietari).

Bancals: si en té (si/no).

Mecanització: si la mida de la finca o dels bancals permeten la mecanització (si/no).

Tipus marges: si són de pedra seca, d'obra, de terra...

Estat marges: si estan en bon estat de conservació o no.

Disponibilitat d'aigua: si hi ha algun tipus d'accés a aigua utilitzable (si/no).

Tipus: si és pou, aljub, sèquia, presa d'aigua, ...

Reg: si n'hi ha (si/no).

Tipus: goter, aspersió, a manta...

Textura del sòl: franca, arenosa, argilosa...

Electricitat: si n'hi ha (si/no).

Construccions: si n'hi ha (si/no) i de quin tipus (mas, caseta d'eines, magatzem...).

Cultiu veï: si està cultiuat quin cultiu o si és bosc.

ACCESSIBILITAT

Distància al nucli: al nucli més proper ja sigui Vandellòs, Hospitalet, Almadrava, Masboquera o Masriudoms (o el poble del costat).

Accés: ja sigui camí, pista, sender, carretera...

Distància a la carretera: distància real (no en línia recta) a la carretera més propera que li dóna accés.

Distància a la Cooperativa: distància real a la Cooperativa per camins i carreteres.

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF, domicili, població, codi postal, telèfon 1, telèfon 2, e-mail, totes les dades que se sàpiguen o que es puguin obtenir de l'Ajuntament o de la Cooperativa.

OBSERVACIONS

Aquí es podran posar totes les observacions que es creguin necessàries per entendre millor la situació i les característiques, o bé sobre el propietari o l'interès que pugui tenir la finca. Així com si aquesta finca té el mateix propietari que alguna altra inventariada.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA

S'adjunten dos mapes per facilitar la comprensió de la fitxa:

Mapa 1. Una vista general de la zona en ortofotomapa indicant la parcel·la, per ubicar-la espacialment.

Mapa 2. Un altre ortofotomapa i les capes de parcel·la i recinte activades a una escala més gran.

INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA

Aquesta consisteix en fotos que es prendran durant el treball de camp que serviran per tenir constància de la informació visual més rellevant.

Foto 1. Accés a la finca.

Foto 2. Vista general (cultiu).

Foto 3. Si hi ha aigua disponible (si no, es deixarà en blanc).

Foto 4. Si hi ha construccions (si no, es deixarà en blanc).

Foto 5. Si hi ha marges (si no, es deixarà en blanc).

Foto 6. Altres detalls que puguin ser interessants.

2. Oferiment de terra

Aquesta fitxa s'omplirà en el moment en què algú vingui a les dependències de l'Ajuntament a oferir una o varies finques.

Número de fitxa: se seguirà ordenadament des de l'u.

Data: coincidirà amb el dia de realització de la fitxa.

Autor: nom de qui ompli la fitxa.

Nom propietari: de qui ofereix la finca ja sigui persona física o jurídica.

Nom partida o zona terme: per ubicar la finca i conèixer a primera vista la ubicació.

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF, domicili, població, codi postal, telèfon 1, telèfon 2, e-mail, informació senzilla que aportarà el propietari.

Membre Cooperativa: si el propietari és membre de la Cooperativa de Vandellòs (si o no).

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Referència cadastral: si la sap, si no es busca al sigpac.

Polígon: si la sap, si no es busca al sigpac.

Parcel·la: si la sap, si no es busca al sigpac.

Superfície: si la sap, si no es busca al sigpac.

Estat actual: si està cultivat, pastura, erm, abocador, bosc frondós, bosc esclarit...

Cultiu: avellaner, garrofer, ametller, olivera, hora, altres.

Tipus producció: si tradicional, convencional, integrat, ecològic...

Anys d'abandó: si està abandonat, quan temps fa que es va abandonar, si no es coneix la dada posar el temps aproximat.

Bancals: si en té.

Tipus marges: si són de pedra seca, d'obra, de terra...

Mecanització: si els treballs del camp estan mecanitzats o en cas de no estar-ho si hi ha possibilitat.

Disponibilitat d'aigua: si hi ha algun tipus d'accés a aigua utilitzable (si o no).

Tipus: si és pou, aljub, sèquia, presa d'aigua, ...

Reg: si n'hi ha (si o no).

Tipus reg: de quin tipus (goter, aspersió, a manta...).

Electricitat: si n'hi ha (si o no).

Construccions: si n'hi ha i de quin tipus (mas, caseta d'eines, magatzem...)

Cultiu veí: si està cultivat quin cultiu o si és bosc.

PROPIETAT

Tipus: individual, compartida, societat...

Document acreditatiu: escriptura o altres.

CONDICIONS DE CESSIÓ

Període: anys que està disposat a cedir la terra.

Tipus cessió: acord, venda, arrendament agrícola, parceria,...

Inclou construccions: si a la cessió hi vol incloure les construccions que es troben a la finca.

Inclou maquinària: si a la cessió hi vol incloure maquinària útil per a l'explotació de la finca.

Contraprestació: quin tipus de contraprestació vol rebre (en mesada econòmica, productes, treballs, sense contraprestació, ...).

ALTRES OBSERVACIONS

Aquí es podran posar totes les observacions que es creguin necessàries per entendre millor la situació i les característiques, o bé sobre el propietari o l'interès que pugui tenir la finca. O altres comentaris que vulgui afegir el propietari. També s'especificarà la relació de la fitxa amb altres en el cas de que el mateix propietari vulgui oferir vàries finques diferents.

3. Demanda de terra

Aquesta fitxa s'omplirà en el moment en què algú vingui a les dependències de l'Ajuntament a demanar una terra.

Número de fitxa: se seguirà ordenadament des de l'u.

Data: coincidirà amb el dia de realització de la sortida de camp.

Autor: nom de qui ompli la fitxa.

Nom demandant: nom de qui demana una terra sigui persona física, societat, cooperativa...

Nom zona terme on prefereix la terra: per ubicar la oferta de finques del banc.

DADES DEMANDANT

NIF, domicili, població, codi postal, telèfon 1, telèfon 2, e-mail i data naixement, informació senzilla que aportarà el demandant.

Professional: si és pagès (si o no).

Formació: si té formació en agronomia (si o no).

Quina: títol o nivell de coneixement.

Dedicació exclusiva: si pretén dedicar-se en exclusiva a la pagesia (o altres activitats relacionades, ja sigui ramaderia, explotació forestal, fabricació de productes alimentaris artesanals...) (si o no).

Temps parcial: si pretén dedicar-se a la pagesia només a temps parcial (si o no).

Altra ocupació: que complementarà o complementa a l'agrícola (indústria, comerç, turisme,...).

Autoconsum: si vol produir per consumir dins la família (si o no).

Té projecte definit: sobre el tipus de cultiu, la inversió que requereix, temps que trigarà en posar en producció,... (si o no).

Requereix formació: si té interès o necessitat en formar-se (si o no).

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Superfície mínima: que requereix per a tenir una producció rendible.

Aigua: si requereix de presència d'aigua per dur a terme el cultiu.

Electricitat: si requereix de la presència d'electricitat per dur a terme el cultiu.

Construccions: si requereix de la presència d'algun tipus de construcció per dur a terme el cultiu.

Maquinària: si estaria interessat en arrendar la maquinària del propietari.

Cultiu proposat: cultiu que pensa implantar o seguir treballant.

Producció proposada: si tradicional, convencional, integrat, ecològic...

CONDICIONS DE CESSIÓ

Període mínim: anys que necessita per amortitzar la inversió o que li interessaria treballar la terra.

Tipus cessió: acord, compra, arrendament agrícola, parceria,...a que li interessaria acollir-se.

Contraprestació: que estaria disposat a intercanviar (en euros, part de la producció, sense contraprestació...).

ALTRES OBSERVACIONS

Aquí es podran posar totes les observacions que es creguin necessàries per entendre millor la situació i les característiques, o bé sobre el demandant o l'interès que pugui tenir el seu projecte. Altres comentaris que vulgui afegir el demandant. També s'especificarà la relació de la fitxa amb altres en el cas de que el mateix demandant vulgui sol·licitar varies finques diferents.

9.7. Annex 7. Finques inventariades, prova pilot.

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

| | | | |
|---------------|------|------------|--------|
| FITXA DE CAMP | DATA | 21/07/2015 | |
| NÚM. FITXA | 1 | AUTOR | Gisela |

Nom propietari

Cerulina

Nom zona terme / nom partida

Remullar (Barranc de Lastres)

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|------------|
| Polígon | 7 | Núm. Recintes | 2 |
| Parcel·la | 13 | Cultiu R 1 | FS (27,3%) |
| Ref.Cadastral | 43164A00700013 | Cultiu R 2 | PR (43,3) |
| Superfície (ha) | 0,4145 | Cultiu R 3 | |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|------------|---------------|-----------|
| Estat actual | Abandonat | Tipus | |
| Cultiu | Avellaners | Reg | No |
| T d'abandó (anys) | 7-8 | Tipus | |
| Bancals | Sí | Textura sòl | Argilós |
| Mecanització | Sí | Electricitat | No |
| Tipus marges | Pedra | Construccions | No |
| Estat marges | Bo | Cultiu veï | Abandonat |
| Disp. Aigua | No | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|---------------|------------------|---|
| Dist. Nucli (Km) | 3 (Vandellòs) | Dist. Ctra. (Km) | 1 |
| Accés | Formigonat | Dist. Coop. (Km) | 3 |

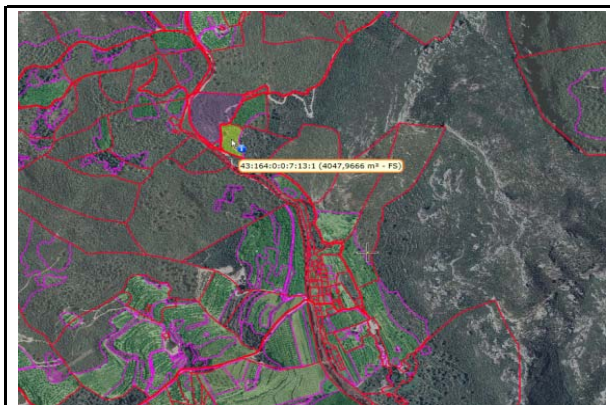
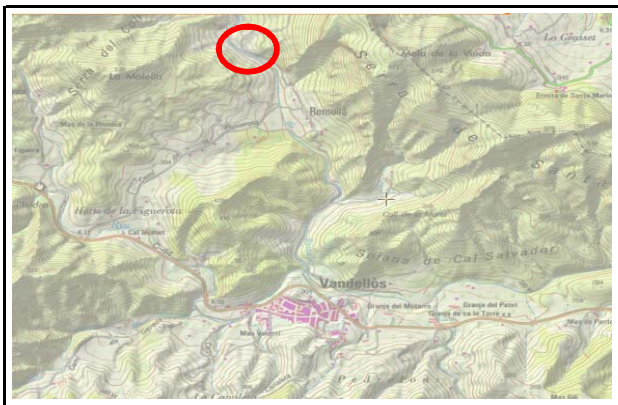
DADES PROPIETARI/OFERENT

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| NIF | | | |
| Domicili | | | |
| Població | | CP | |
| Telf.1 | | Telf.2 | |
| e-mail | | | |

OBSERVACIONS

Finca petita, però la propietària té més finques abandonades.
Netejada per l'Ajuntament.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (al darrere s'adjunta fitxa SIGPAC)



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 7

Parcela: 13

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 317372,73 | Fecha de impresión: | 02/08/2015 |
| Y: 4545244,49 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha 21/12/2014

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|---------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,4048 | 27,3 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 46 | 802 (2) |
| 2 | 0,8845 | 43,3 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 46,126 | 503 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

| TIPO ÁRBOL | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|-------|
| Recinto | Almendro | Algarrobo | Avellano | Nogal | Pistacho | Otras especies | Total |
| |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | 0 | 3 | 125 | 1 | 0 | 2 | 131 |

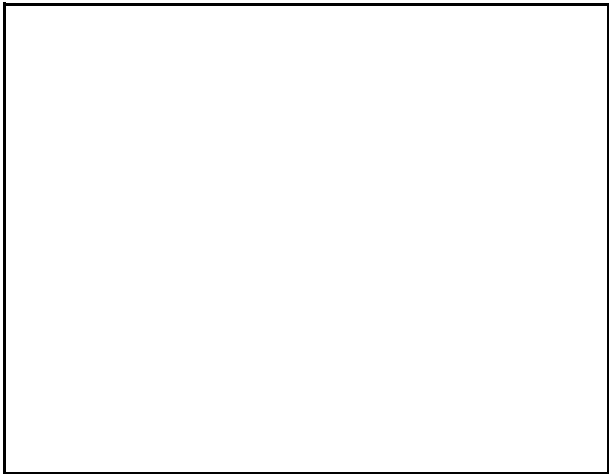
C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTOS SECOS | 0,4048 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,8845 | 0 |
| Superficie Total | 1,2893 | |

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (al darrere s'adjunta fitxa SIGPAC)



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 28

Parcela: 68

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 317333,95 | Fecha de impresión: | 02/08/2015 |
| Y: 4544946,83 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|---------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,096 | 28,3 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 802 (2) |
| 2 | 0,4837 | 21,8 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 802 (2) |
| 3 | 1,6893 | 28,9 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 802 (2) |
| 4 | 1,3251 | 33,9 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 503 (2) |
| 5 | 0,7415 | 23,2 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 802 (2) |
| 6 | 0,2018 | 24,2 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 802 (2) |
| 7 | 0,0852 | 31,8 | VIALES | | | 0 | | |
| 9 | 0,0596 | 34,5 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 802 (2) |
| 10 | 0,009 | 12,9 | VIALES | | | 0 | | |
| 11 | 0,017 | 34,7 | FRUTALES | | | 0 | | 802 (2) |
| 12 | 0,0164 | 22,3 | FRUTALES | | | 0 | | 802 (2) |
| 13 | 0,0097 | 30,1 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

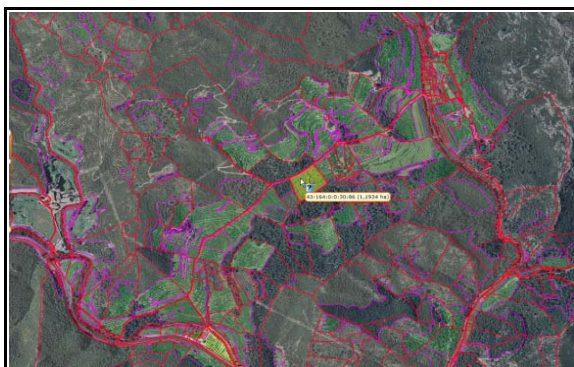
(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

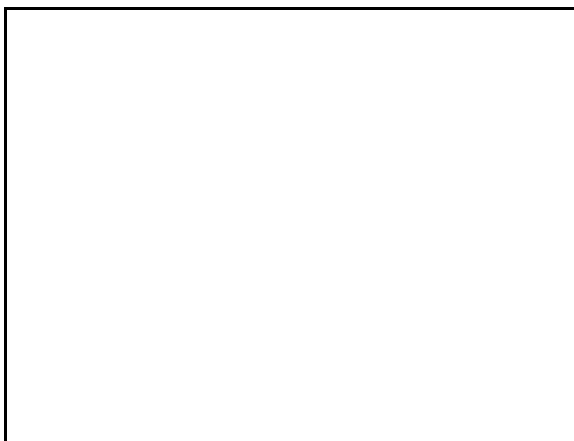
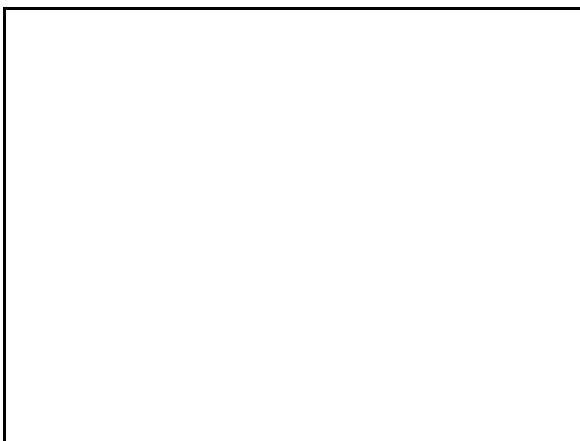
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| VIALES | 0,0942 | |
| FRUTALES | 2,6757 | |
| OLIVAR | 0,6393 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 1,3251 | 0 |
| Superficie Total | 4,7343 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari Nom zona terme / nom partida **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veí Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (al darrere s'adjunta fitxa SIGPAC)



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 30

Parcela: 86

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 317053,11 | Fecha de impresión: | 02/08/2015 |
| Y: 4544441,55 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1000 |
| DATUM WGS84 | | |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------|-------------------------|----|---------------|-----------------|---------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,0956 | 9,9 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 2 | 1,0571 | 15,8 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 802 (2) |
| 3 | 0,0407 | 17,2 | VIALES | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

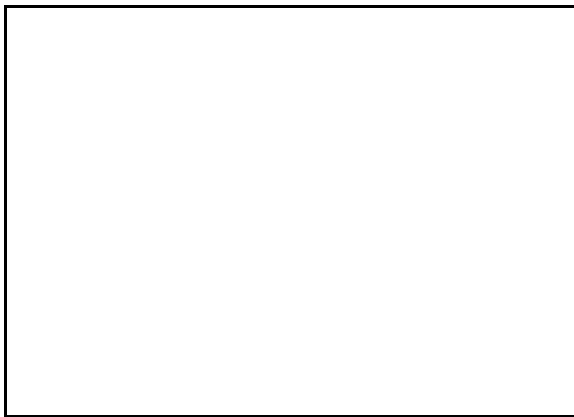
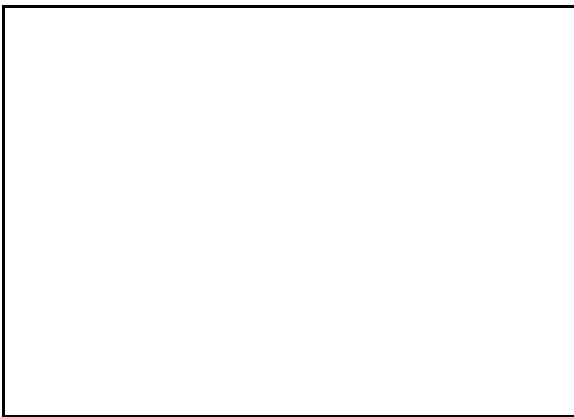
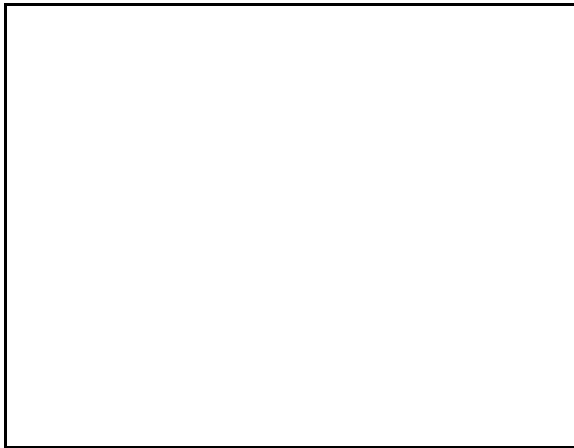
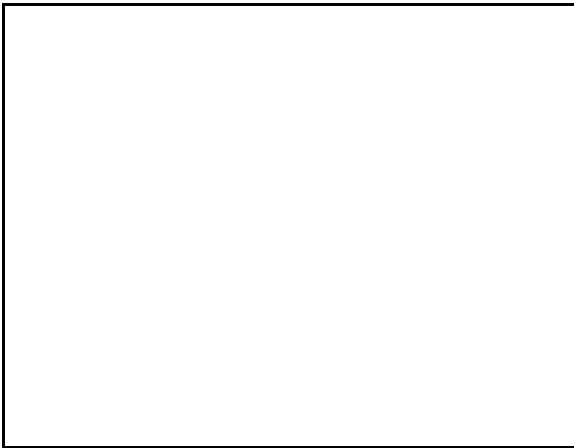
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| VIALES | 0,0407 | |
| FORESTAL | 0,0956 | |
| FRUTALES | 1,0571 | |
| Superficie Total | 1,1934 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari Nom zona terme / nom partida **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 30

Parcela: 91

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 316899,25 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4544355,45 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,4871 | 21,5 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 2 | 0,7551 | 13,4 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 4 | 0,0258 | 8,5 | VIALES | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| VIALES | 0,0258 | |
| FORESTAL | 0,4871 | |
| FRUTALES | 0,7551 | |
| Superficie Total | 1,268 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/05/2015
NÚM. FITXA 5 AUTOR Gisela

Nom propietari

Nom zona terme / nom partida

El Maset (Remullar)

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|----------------|
| Polígon | 28 | Núm. Recintes | 3 |
| Parcel·la | 85 | Cultiu R 1 | OV (93M2)(22%) |
| Ref.Cadastral | 43164A02800085 | Cultiu R 2 | PA (12,2%) |
| Superfície (ha) | 5,7316 | Cultiu R 3 | PR (35,3%) |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|--------|---------------|-----------|
| Estat actual | Abandó | Tipus | |
| Cultiu | Perdut | Reg | No |
| T d'abandó (anys) | 25 | Tipus | |
| Bancals | Sí | Textura sòl | Argilós |
| Mecanització | Sí | Electricitat | No |
| Tipus marges | Pedra | Construccions | No |
| Estat marges | Bo | Cultiu veï | Abandonat |
| Disp. Aigua | No | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|---------------|------------------|---|
| Dist. Nucli (Km) | 2 (Vandellòs) | Dist. Ctra. (Km) | 2 |
| Accés | Bo, asfaltat. | Dist. Coop. (Km) | 2 |

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

e-mail

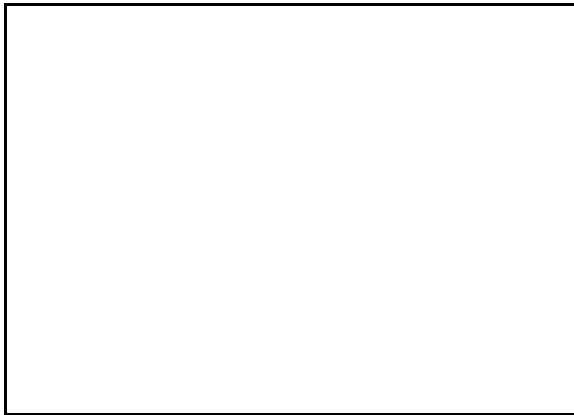
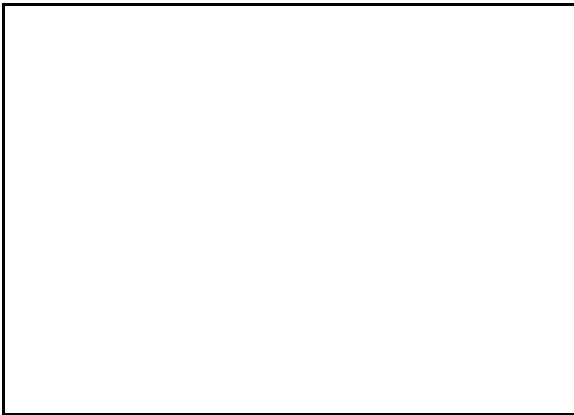
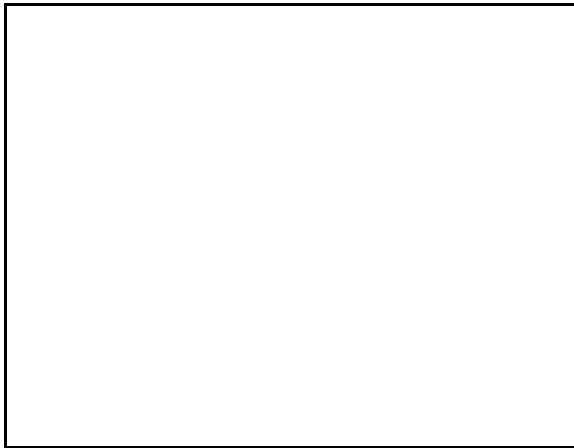
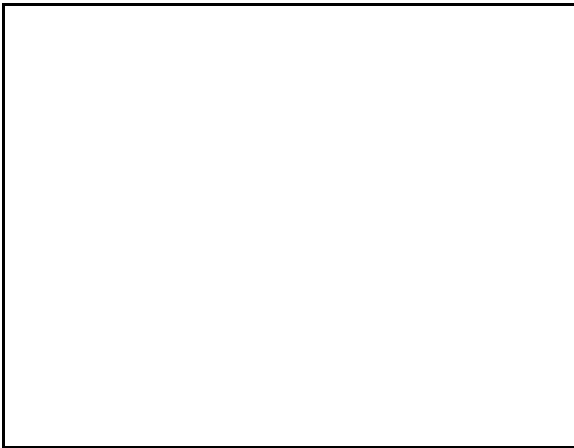
OBSERVACIONS

Hi ha pins molt grans.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 28

Parcela: 85

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 316708,35 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4544498,81 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,0093 | 22 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 1,5452 | 12,2 | PASTO CON ARBOLADO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 3 | 4,177 | 35,3 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| OLIVAR | 0,0093 | |
| PASTO CON ARBOLADO | 1,5452 | 0 |
| PASTO ARBUSTIVO | 4,177 | 0 |
| Superficie Total | 5,7315 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA
NÚM. FITXA AUTOR

Nom propietari

Nom zona terme / nom partida

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|---|---------------|--|
| Polígon | <input type="text" value="30"/> | Núm. Recintes | <input type="text" value="4"/> |
| Parcel·la | <input type="text" value="119"/> | Cultiu R 1 | <input type="text" value="OV (18,2%)"/> |
| Ref.Cadastral | <input type="text" value="43164A03000119"/> | Cultiu R 2 | <input type="text" value="OV (15,7%)"/> |
| Superfície (ha) | <input type="text" value="1,9354"/> | Cultiu R 3 | <input type="text" value="FO (17,25%)"/> |
| Pendent (%) | <input type="text"/> | Cultiu R 4 | <input type="text" value="FS (15,1%)"/> |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|--|---------------|--|
| Estat actual | <input type="text" value="Abandó"/> | Tipus | <input type="text" value="Sèquia"/> |
| Cultiu | <input type="text" value="Avellaner"/> | Reg | <input type="text" value="No"/> |
| T d'abandó (anys) | <input type="text" value="5-6"/> | Tipus | <input type="text"/> |
| Bancals | <input type="text" value="Sí"/> | Textura sòl | <input type="text" value="Argilós"/> |
| Mecanització | <input type="text" value="Sí"/> | Electricitat | <input type="text" value="No"/> |
| Tipus marges | <input type="text" value="Pedra"/> | Construccions | <input type="text" value="No"/> |
| Estat marges | <input type="text" value="Regular"/> | Cultiu veí | <input type="text" value="Avellaner"/> |
| Disp. Aigua | <input type="text" value="Sí"/> | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|--|------------------|----------------------------------|
| Dist. Nucli (Km) | <input type="text" value="1 (Vandellòs)"/> | Dist. Ctra. (Km) | <input type="text" value="0,1"/> |
| Accés | <input type="text" value="Bo, asfaltat."/> | Dist. Coop. (Km) | <input type="text" value="1"/> |

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

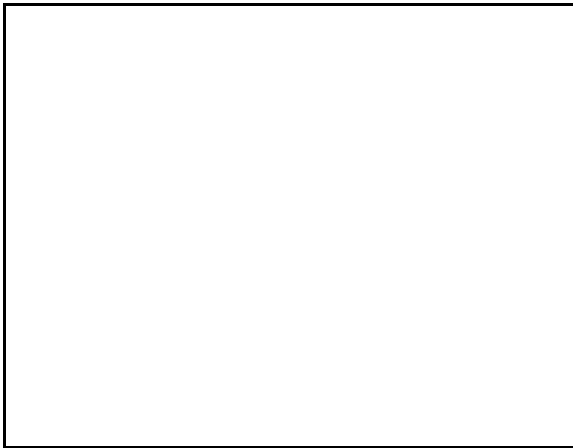
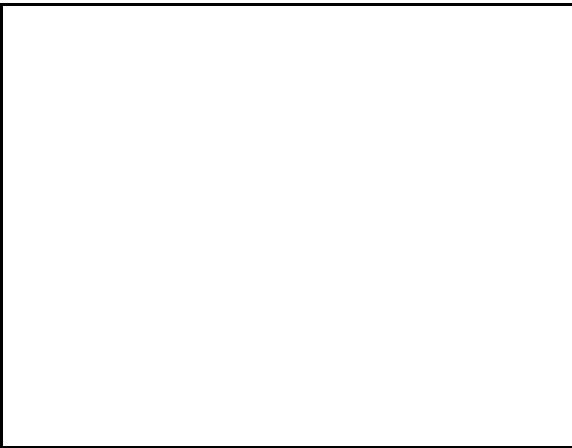
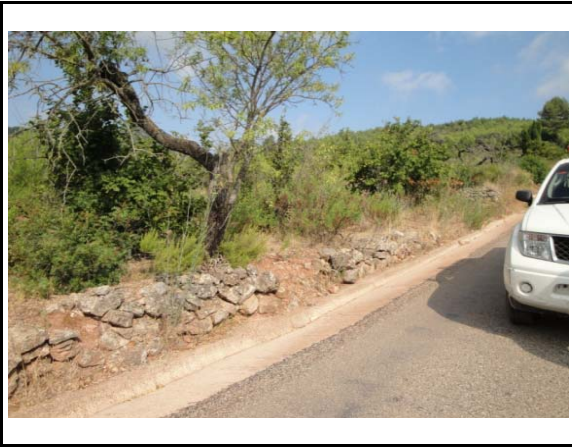
e-mail

OBSERVACIONS

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 30

Parcela: 119

| | | |
|----------------------------|--|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 316487,36 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543908,66 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| DATUM WGS84 | | |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,01 | 18,2 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 0,1006 | 15,7 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 3 | 0,7032 | 17,2 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 4 | 1,1217 | 15,1 | FRUTOS SECOS | | | 0 | | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

| TIPO ÁRBOL | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|-------|
| Recinto | Almendro | Algarrobo | Avellano | Nogal | Pistacho | Otras especies | Total |
| |  |  |  |  |  |  | |
| 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 4 | 9 | 0 | 421 | 0 | 0 | 16 | 446 |
| Total | 9 | 0 | 425 | 0 | 0 | 17 | 451 |

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FORESTAL | 0,7032 | |
| FRUTOS SECOS | 1,1217 | |
| OLIVAR | 0,1106 | |
| Superficie Total | 1,9355 | |

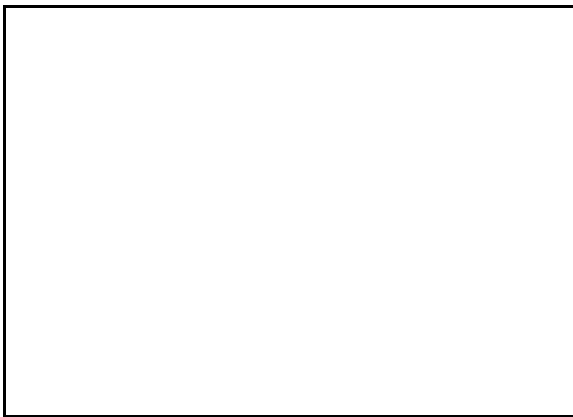
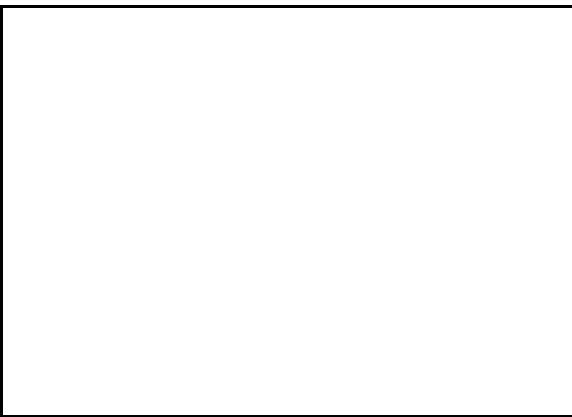
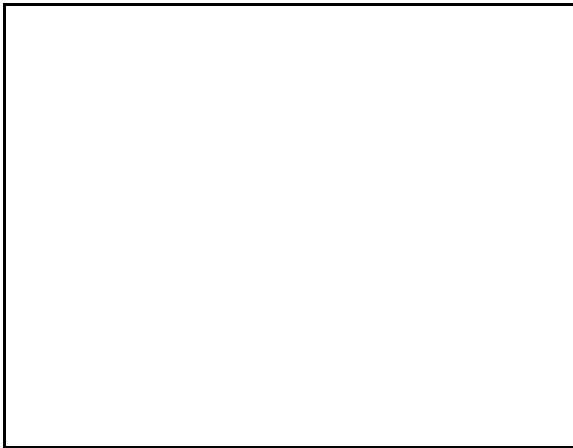
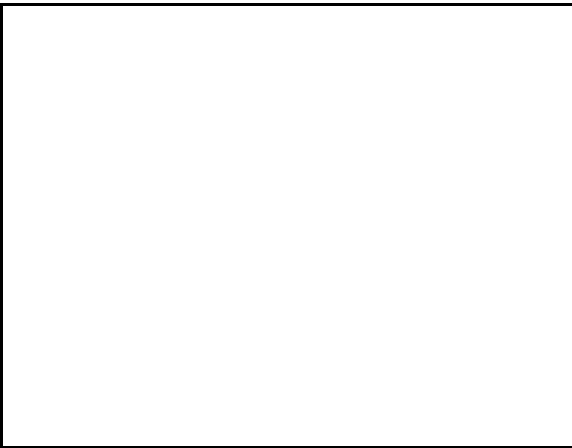
CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari Nom zona terme / nom partida **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

Pedregón, planer.
S'hauria de confirmar si hi ha disponibilitat d'aigua o no.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 27

Parcela: 1

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 315037,52 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4544459,49 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,3501 | 8,7 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|----------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 0,3501 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015
NÚM. FITXA 8 AUTOR Gisela

Nom propietari

Nom zona terme / nom partida
Fatxes

DADES SIGPAC

Polígon 2 Núm. Recintes 2
Parcel·la 68 Cultiu R 1 PR (29%)
Ref.Cadastral 43064A00200068 Cultiu R 2 FY (11,8%)
Superfície (ha) 0,7566 Cultiu R 3
Pendent (%) Cultiu R 4

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual Abandonat Tipus
Cultiu Avellaner Reg No
T d'abandó (anys) 2-3 Tipus
Bancals No Textura sòl Argilós
Mecanització Sí Electricitat No
Tipus marges Construccions No
Estat marges Cultiu veï Avellaner/Abandonat
Disp. Aigua No

ACCESSIBILITAT

Dist. Nucli (Km) 3,5 (Vandellòs) Dist. Ctra. (Km) 0
Accés Bo, camí tot ú. Dist. Coop. (Km) 3,5

DADES PROPIETARI/OFERENT

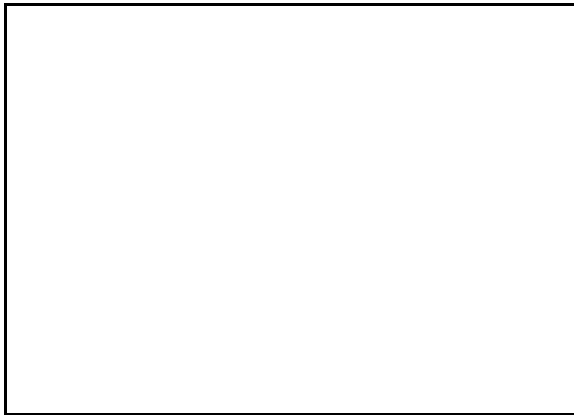
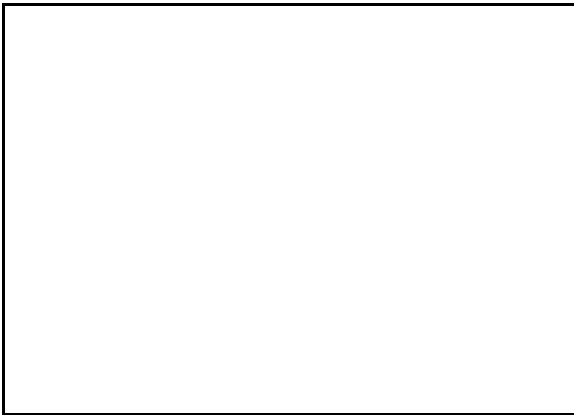
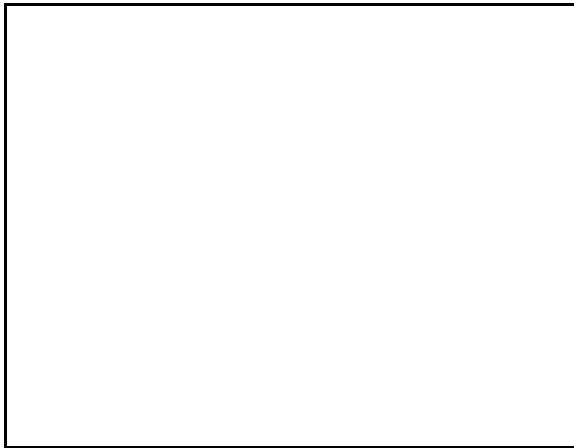
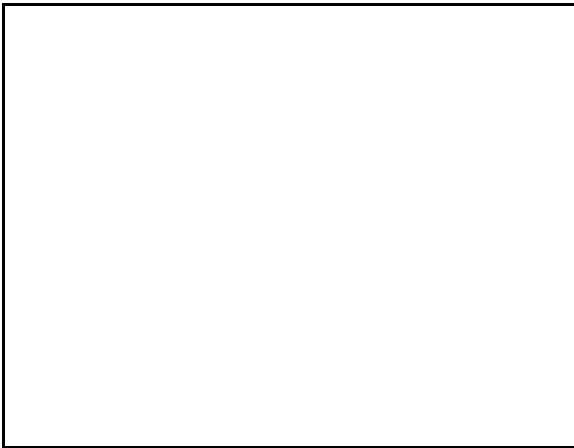
NIF
Domicili
Població CP
Telf.1 Telf.2
e-mail

OBSERVACIONS

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

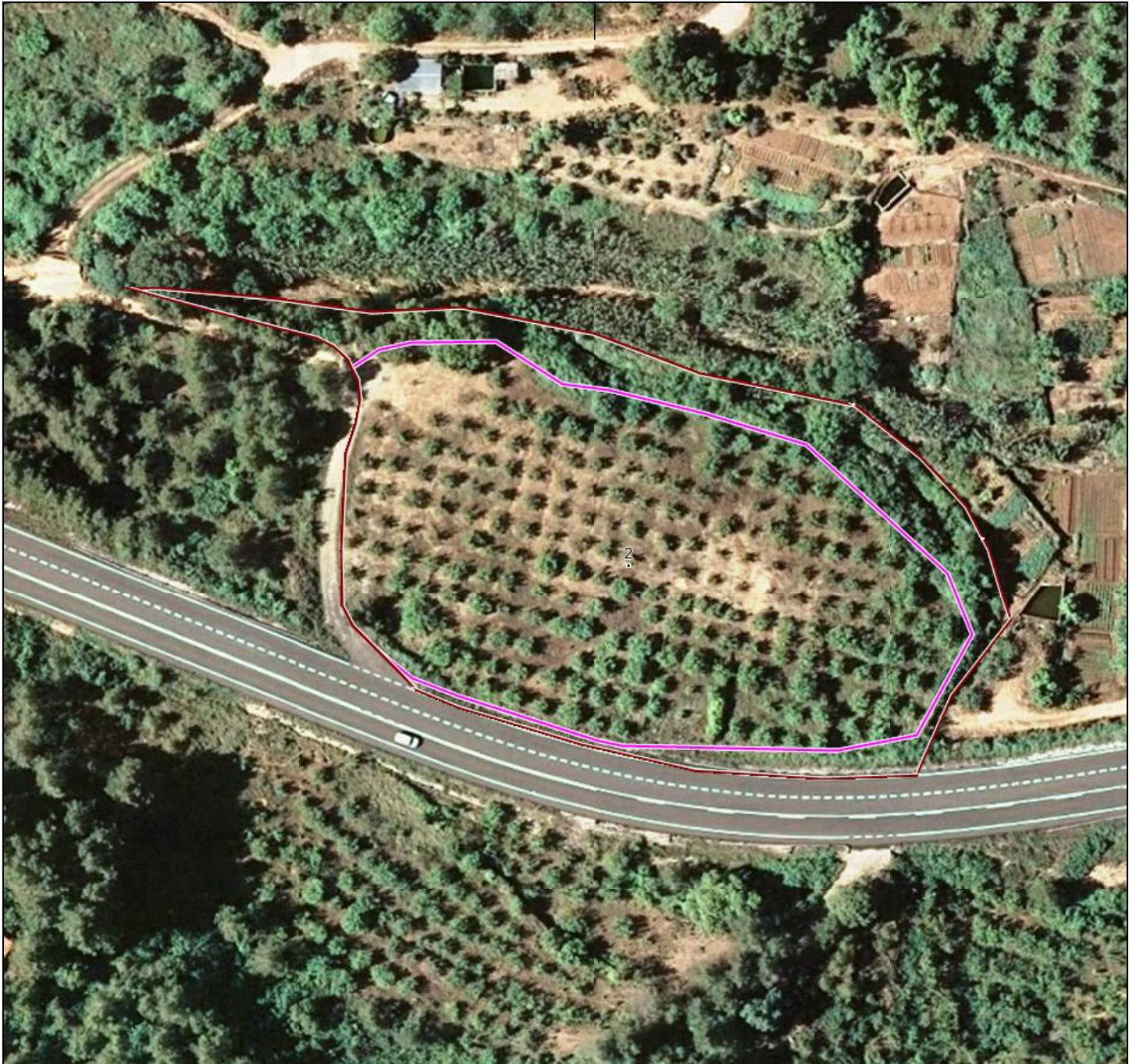
Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 2

Parcela: 68

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 314670,06 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4544475,53 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,1774 | 29 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 2 | 0,5977 | 11,8 | FRUTALES | | | 0 | 126 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 0,5977 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,1774 | 0 |
| Superficie Total | 0,7751 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015

NÚM. FITXA 9 AUTOR Gisela

Nom propietari
Alfonso el MetgeNom zona terme / nom partida
La Fonteta**DADES SIGPAC**

Polígon 8 Núm. Recintes 15

Parcel·la 1 Cultiu R 1 OV (7,7%)

Ref.Cadastral 43164A00800001 Cultiu R 2 OV (14,5%)

Superfície (ha) 7,8621 Cultiu R 3 PS (15,6%)

Pendent (%) Cultiu R 4

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual Abandonat Tipus Depuradora

Cultiu Olivera Reg No

T d'abandó (anys) 8-9 Tipus

Bancals Sí Textura sòl Argilós

Mecanització Sí Electricitat No

Tipus marges Pedra Construccions No

Estat marges Bo Cultiu veï Abandonat

Disp. Aigua Sí

ACCESSIBILITAT

Dist. Nucli (Km) 0,5 (Vandellòs) Dist. Ctra. (Km) 0,5

Accés Regular, camí perdut. Dist. Coop. (Km) 0,5

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

e-mail

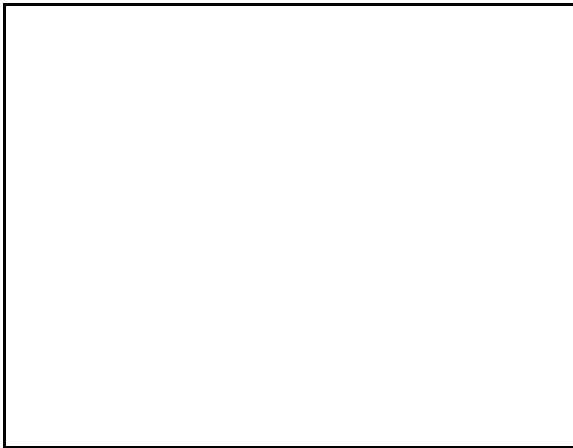
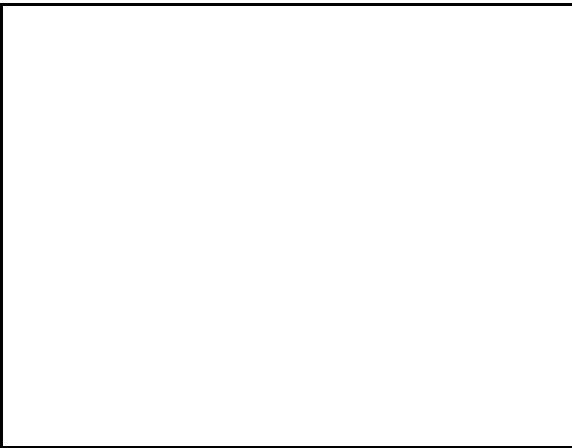
OBSERVACIONS

La recuperació del camí es pot fer fàcilment.
Aprofitament de l'aigua de la depuradora, pendent terciari.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

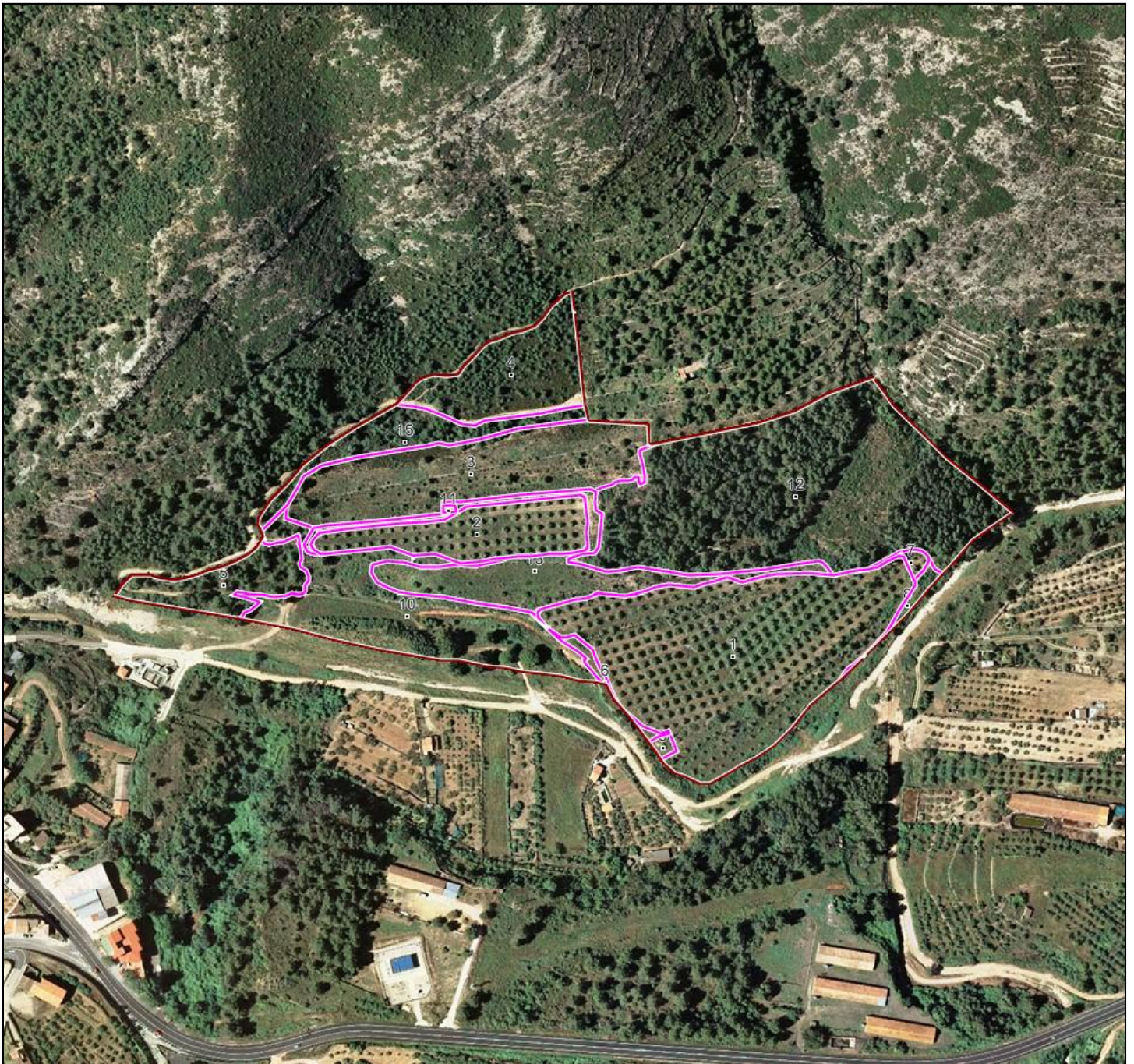
Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 8

Parcela: 1

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 318186,15 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543405,19 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 3500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,7627 | 7,7 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 0,4342 | 14,5 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 3 | 0,8833 | 15,6 | PASTIZAL | 0 | 0 | 0 | 126,140 | 0503 (2) |
| 4 | 0,4963 | 26,9 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 5 | 0,3156 | 32,1 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 6 | 0,0401 | 19,7 | TIERRAS ARABLES | | | 0 | | 0201 (2) |
| 7 | 0,0232 | 14,4 | TIERRAS ARABLES | | | 0 | | 0201 (2) |
| 8 | 0,0486 | 20,2 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 9 | 0,0172 | 12,5 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 10 | 0,8807 | 20 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 11 | 0,0033 | 11,6 | IMPRODUCTIVOS | | | 0 | 126 | |
| 12 | 2,0922 | 21 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 13 | 0,5598 | 11,7 | TIERRAS ARABLES | | | 0 | | 0201 (2) |
| 15 | 0,3049 | 26,7 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|-----------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FORESTAL | 2,7127 | |
| IMPRODUCTIVOS | 0,0033 | |
| OLIVAR | 2,1969 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 1,4428 | 0 |

C) Resumen de datos de la parcela:

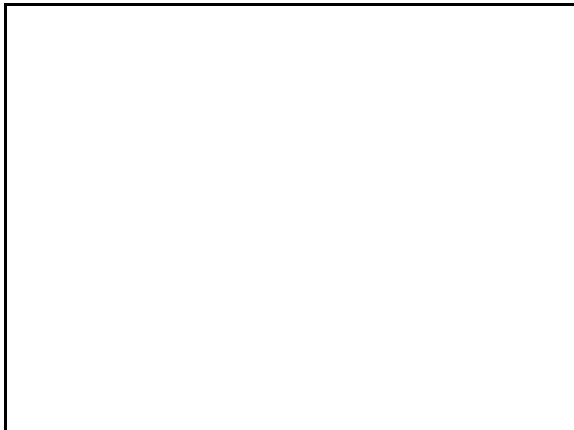
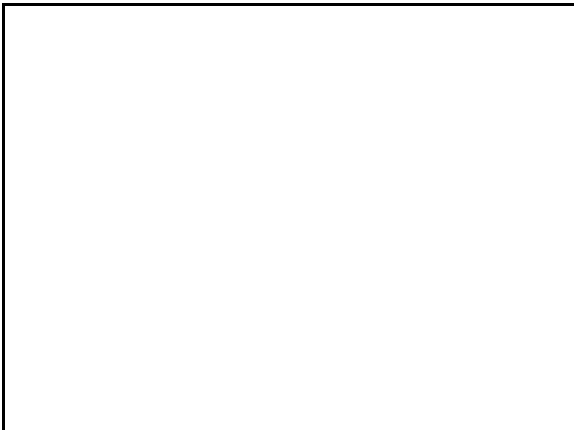
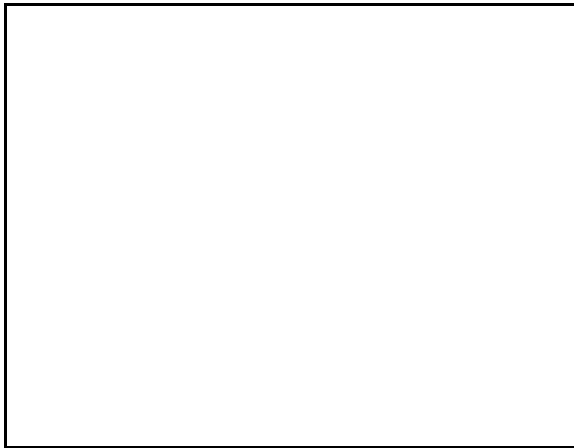
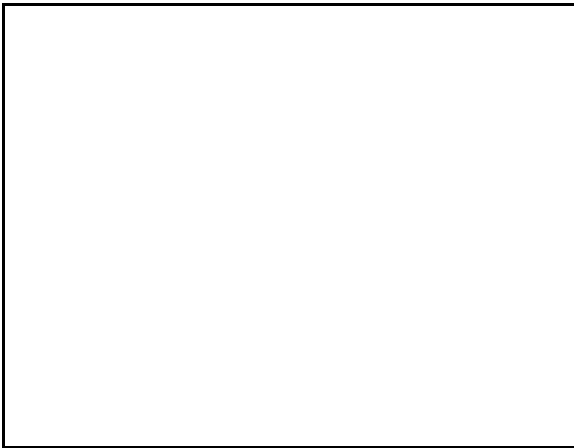
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| PASTIZAL | 0,8833 | 0 |
| TIERRAS ARABLES | 0,6231 | |
| Superficie Total | 7,8621 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari
Nom zona terme / nom partida
DADES SIGPACPolígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 31

Parcela: 9

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 318163,39 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543247,35 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,0079 | 5,1 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 2 | 0,1597 | 11,8 | FRUTOS SECOS | | | 100 | 74 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

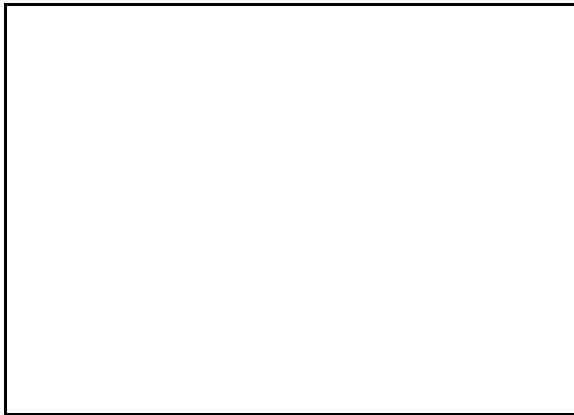
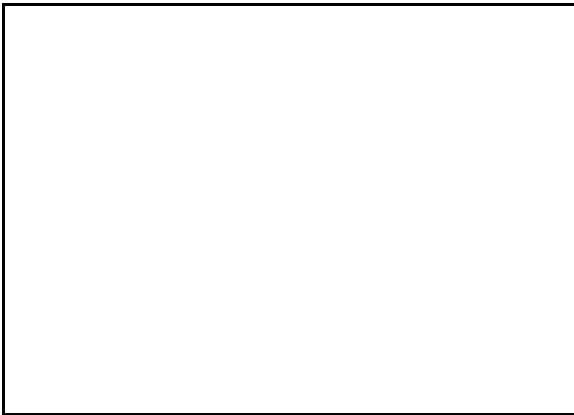
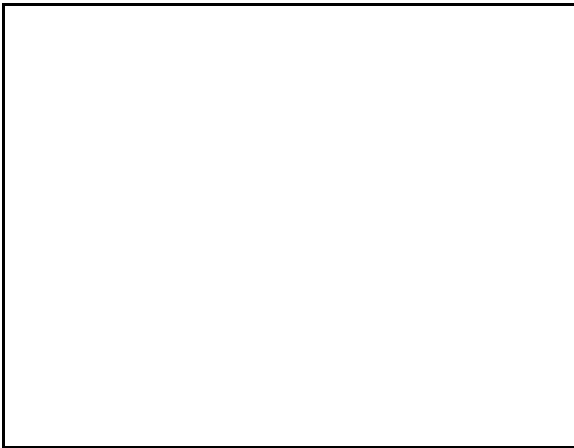
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTOS SECOS | 0,1597 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,0079 | 0 |
| Superficie Total | 0,1676 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari
Nom zona terme / nom partida
DADES SIGPACPolígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop.(Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 32

Parcela: 1

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 318552,59 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543162,69 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,7761 | 12,5 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|--------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTOS SECOS | 1,7761 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015
NÚM. FITXA 12 AUTOR Gisela

Nom propietari

Jordi (Ca l'Hereu)

Nom zona terme / nom partida

Masboquera

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|------------|
| Polígon | 32 | Núm. Recintes | 10 |
| Parcel·la | 16 | Cultiu R 1 | ZU (16,7%) |
| Ref.Cadastral | 43164A03200016 | Cultiu R 2 | FY (13,9%) |
| Superfície (ha) | 2,159 | Cultiu R 3 | PR (30,6%) |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | PR (37,5%) |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|-----------|---------------|-----------|
| Estat actual | Abandonat | Tipus | |
| Cultiu | Avellaner | Reg | No |
| T d'abandó (anys) | 1-2 | Tipus | |
| Bancals | Sí | Textura sòl | Argilós |
| Mecanització | Sí | Electricitat | No |
| Tipus marges | Pedra | Construccions | No |
| Estat marges | | Cultiu veï | Abandonat |
| Disp. Aigua | Sí | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|----------------|------------------|---|
| Dist. Nucli (Km) | 0 (Masboquera) | Dist. Ctra. (Km) | 0 |
| Accés | Bo, carretera. | Dist. Coop. (Km) | 2 |

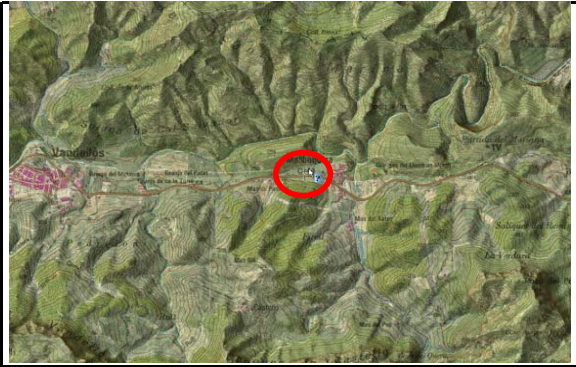
DADES PROPIETARI/OFERENT

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| NIF | | | |
| Domicili | | | |
| Població | | CP | |
| Telf.1 | | Telf.2 | |
| e-mail | | | |

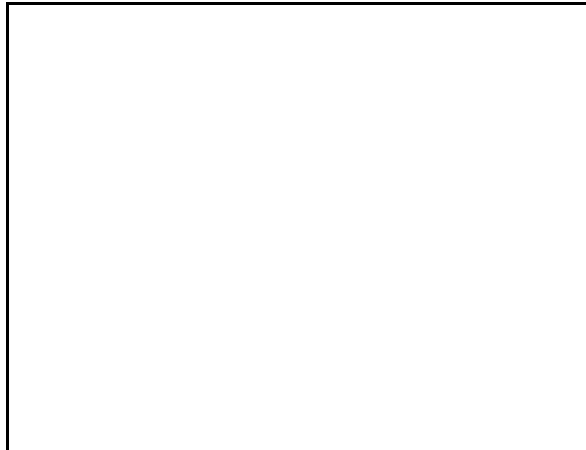
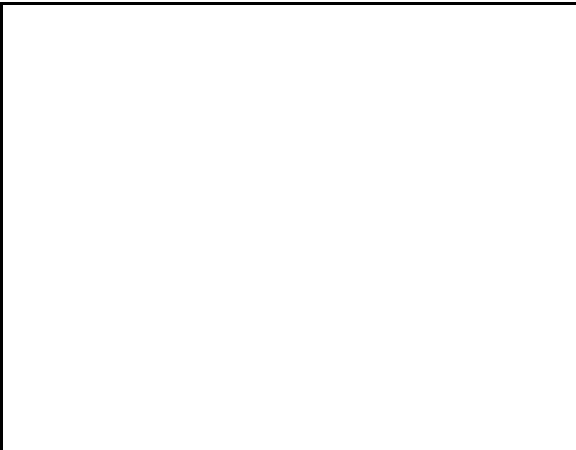
OBSERVACIONS

El propietari encara ho llaura.
Tocant al poble.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 32

Parcela: 9000

| | | |
|----------------------------|--|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centroide de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 319287,98 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543209,1 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 8000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha 21/12/2014

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 3,2579 | 16,7 | ZONA URBANA | | | 0 | 126 | |
| 2 | 1,3691 | 13,9 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 3 | 1,6305 | 30,6 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 6 | 0,3248 | 37,5 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 7 | 0,0359 | 27,5 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 8 | 0,0127 | 2 | EDIFICACIONES | | | 0 | 74,75 | |
| 9 | 0,8623 | 26,3 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 10 | 0,7594 | 6,9 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| EDIFICACIONES | 0,0127 | |
| FRUTALES | 2,1285 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 2,8535 | 0 |
| ZONA URBANA | 3,2579 | |
| Superficie Total | 8,2526 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015

NÚM. FITXA 13 AUTOR Gisela

Nom propietari
MoquetNom zona terme / nom partida
Masboquera**DADES SIGPAC**

Polígon 35 Núm. Recintes 9

Parcel·la 50 Cultiu R 1 OV (13,6%)

Ref.Cadastral 43164A03500050 Cultiu R 2 FS (20,4%)

Superfície (ha) 12,7797 Cultiu R 3 FO (41,1%)

Pendent (%) Cultiu R 4 PR (9,7%)

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual En cultiu Tipus Pou

Cultiu Oliveres Reg Sí

T d'abandó (anys) Tipus Goter

Bancals Sí Textura sòl Argilós

Mecanització Sí Electricitat No

Tipus marges Terra Construccions Sí, magatzem

Estat marges Bo Cultiu veï Abandonat, bosc

Disp. Aigua Sí

ACCESSIBILITAT

Dist. Nucli (Km) 0,1 (Masboquera) Dist. Ctra. (Km) 0,05

Accés Bo, camí de terra. Dist. Coop. (Km) 2,5

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

e-mail

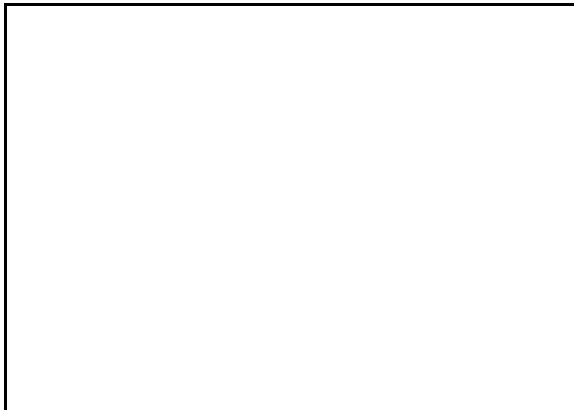
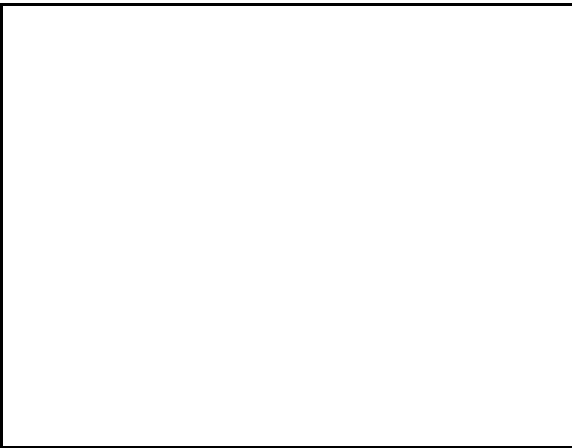
OBSERVACIONS

Aviat es deixarà de cultivar.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 35

Parcela: 50

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 320182,38 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4542687,71 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 3500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha 21/12/2014

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,5627 | 13,6 | OLIVAR | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 2 | 0,6806 | 20,4 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 75 | 0802 (2) |
| 3 | 8,9588 | 41,1 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 4 | 0,053 | 9,7 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 5 | 0,2012 | 7,9 | TIERRAS ARABLES | | | 0 | 74 | 0201 (2) |
| 6 | 0,1101 | 11,5 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 9 | 1,2134 | 25,9 | PASTO CON ARBOLADO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

| TIPO ÁRBOL | | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|-------|
| Recinto | Almendro | Algarrobo | Avellano | Nogal | Pistacho | Otras especies | Total |
| |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| 2 | 13 | 75 | 24 | 0 | 0 | 0 | 112 |
| 4 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 |
| Total | 13 | 75 | 24 | 6 | 0 | 6 | 124 |

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|--------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FORESTAL | 8,9588 | |
| FRUTOS SECOS | 0,6806 | |

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|--------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 0,1101 | |
| OLIVAR | 1,5627 | |
| PASTO CON ARBOLADO | 1,2134 | 0 |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,053 | 0 |
| TIERRAS ARABLES | 0,2012 | |
| Superficie Total | 12,7798 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015

NÚM. FITXA 14 AUTOR Gisela

Nom propietari

Nom zona terme / nom partida
Masriudoms/Cal Pubil**DADES SIGPAC**

Polígon 10 Núm. Recintes 1

Parcel·la 91 Cultiu R 1 OV (19,9%)

Ref.Cadastral 43164A01000091 Cultiu R 2

Superfície (ha) 0,0296 Cultiu R 3

Pendent (%) Cultiu R 4

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual Abandonat Tipus

Cultiu Oliveres/Garrofers Reg No

T d'abandó (anys) 3 Tipus

Bancals Sí Textura sòl Argilós

Mecanització Sí Electricitat Sí

Tipus marges Pedra Construccions No

Estat marges Regular Cultiu veï Garrofer/Oliveres/Poble

Disp. Aigua ?

ACCESSIBILITAT

Dist. Nucli (Km) 0 (Masriudoms) Dist. Ctra. (Km) 0,1

Accés Bo, carrer i camí. Dist. Coop. (Km) 6

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

e-mail

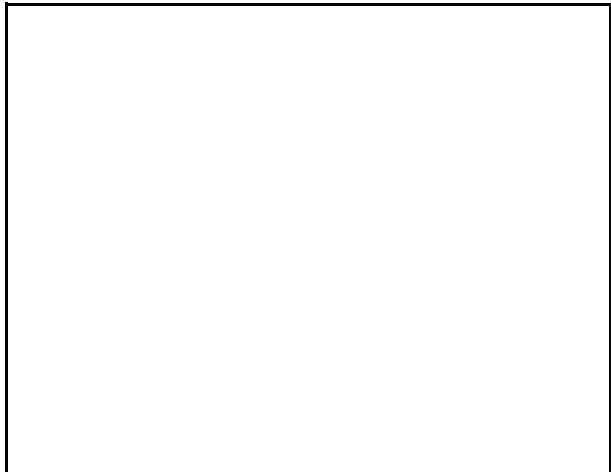
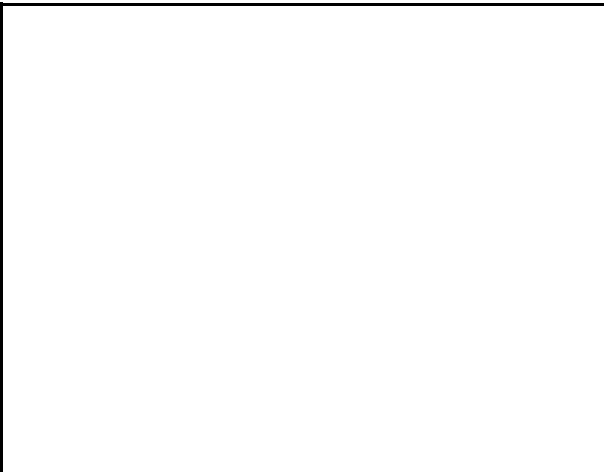
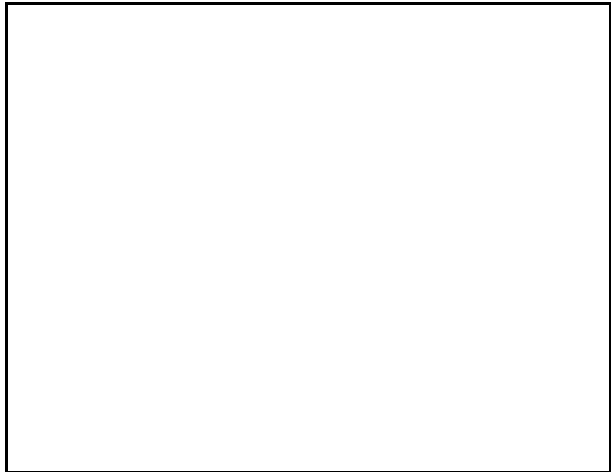
OBSERVACIONS

Sota safareig.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 10

Parcela: 91

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 322164,41 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543295,31 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,2096 | 19,9 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|--------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| OLIVAR | 0,2096 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015
NÚM. FITXA 15 AUTOR Gisela

Nom propietari
Francisco El Moran

Nom zona terme / nom partida
Porrassa

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|-----------|
| Polígon | 36 | Núm. Recintes | 5 |
| Parcel·la | 114 | Cultiu R 1 | OV (5,6%) |
| Ref.Cadastral | 43164A03600114 | Cultiu R 2 | FY (7,4%) |
| Superfície (ha) | 1,9017 | Cultiu R 3 | FY (5,5%) |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------|------------|
| Estat actual | Abandonat | Tipus | Pou |
| Cultiu | Oliveres/Garrofers | Reg | |
| T d'abandó (anys) | 8 | Tipus | |
| Bancals | No | Textura sòl | Arenosa |
| Mecanització | Sí | Electricitat | No |
| Tipus marges | | Construccions | Sí, caseta |
| Estat marges | | Cultiu veï | Abandonat |
| Disp. Aigua | Sí | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|----|
| Dist. Nucli (Km) | 0,5 (Hospitalet) | Dist. Ctra. (Km) | 0 |
| Accés | Bo, carretera. | Dist. Coop. (Km) | 10 |

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

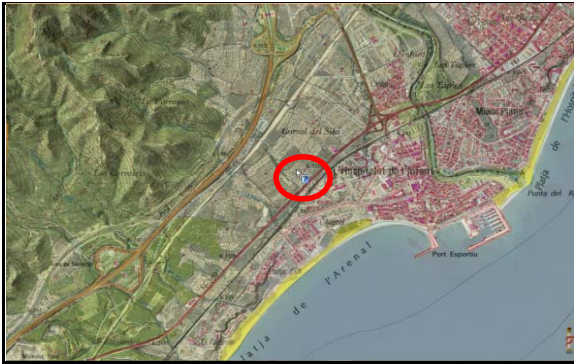
Telf.1 Telf.2

e-mail

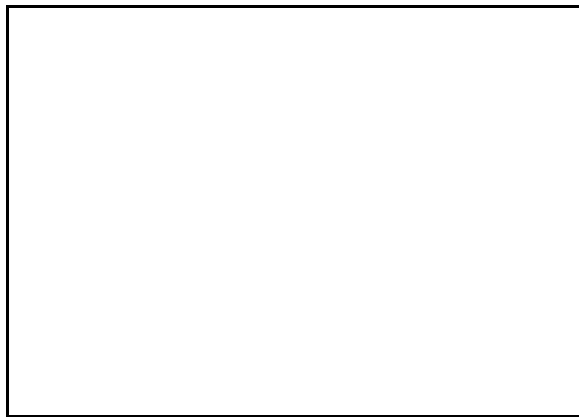
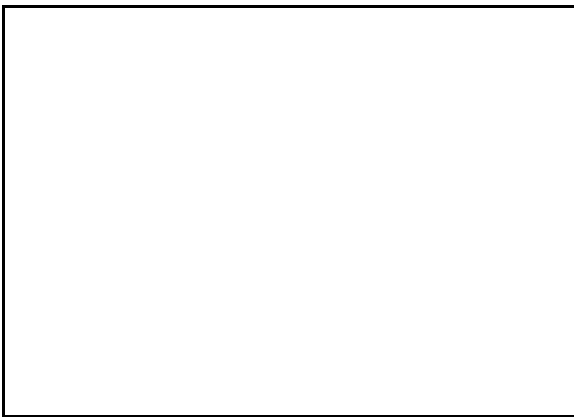
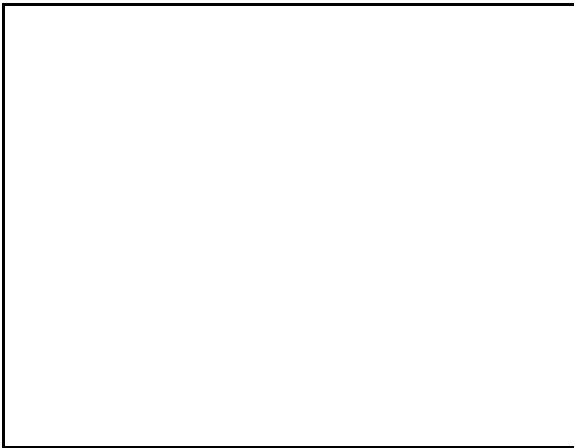
OBSERVACIONS

Molta graveta.

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 36

Parcela: 114

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 324359,6 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4540031,91 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|----------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,5946 | 5,6 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 0,2188 | 7,4 | FRUTALES | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 5 | 0,0883 | 5,5 | FRUTALES | | | 0 | 126 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 0,3071 | |
| OLIVAR | 1,5946 | |
| Superficie Total | 1,9017 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015

NÚM. FITXA 16 AUTOR Gisela

Nom propietari
Alfons TejeroNom zona terme / nom partida
Coll de Balaguer/ EIN La Rojala**DADES SIGPAC**

Polígon 17 Núm. Recintes 4

Parcel·la 7 Cultiu R 1 OV (16,8%)

Ref.Cadastral 43164A01700007 Cultiu R 2 FY (26,1%)

Superfície (ha) 1,2204 Cultiu R 3 PR (23,3%)

Pendent (%) Cultiu R 4 PR (12,5%)

CARACTERÍSTIQUES FINCA

Estat actual Abandonat Tipus

Cultiu Olivera Reg No

T d'abandó (anys) 4 Tipus

Bancals Sí Textura sòl Arenós

Mecanització Sí Electricitat No

Tipus marges Pedra Construccions Sí, caseta.

Estat marges Regular Cultiu veï Abandonat.

Disp. Aigua ?

ACCESSIBILITAT

Dist. Nucli (Km) 3 (Hospitalet) Dist. Ctra. (Km) 0

Accés Bo, carretera. Dist. Coop. (Km) 13

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

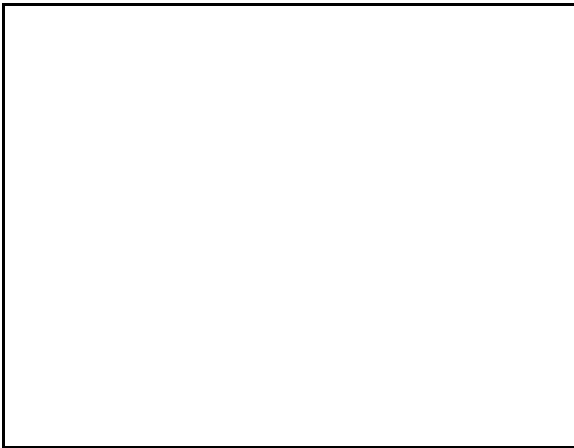
e-mail

OBSERVACIONS

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 17

Parcela: 7

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 321917,71 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4538112,92 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

Información SIGPAC vigente a fecha 21/12/2014

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,0143 | 16,8 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 0,0469 | 26,1 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 3 | 0,1029 | 23,3 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 4 | 0,0564 | 12,5 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 0,0469 | |
| OLIVAR | 1,0143 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,1593 | 0 |
| Superficie Total | 1,2205 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 21/07/2015
NÚM. FITXA 17 AUTOR Gisela

Nom propietari

Jordi Ca l'Hereu

Nom zona terme / nom partida

La Pitrassa

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|------------|
| Polígon | 22 | Núm. Recintes | 15 |
| Parcel·la | 151 | Cultiu R 1 | OV (8,8%) |
| Ref.Cadastral | 43164A02200151 | Cultiu R 2 | OV (9,1%) |
| Superfície (ha) | 1,7774 | Cultiu R 3 | OV (12,5%) |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | OV (10,9%) |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|------------------|---------------|-------------|
| Estat actual | Abandonat | Tipus | |
| Cultiu | Garrofer/Olivera | Reg | No |
| T d'abandó (anys) | 5-6 | Tipus | |
| Bancals | Sí | Textura sòl | Arenosa |
| Mecanització | ? | Electricitat | No |
| Tipus marges | Pedra | Construccions | Sí, cabana. |
| Estat marges | Bo | Cultiu veï | Abandonat |
| Disp. Aigua | No | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|-----|
| Dist. Nucli (Km) | 4 (Hospitalet) | Dist. Ctra. (Km) | 0,7 |
| Accés | Bo, pista tot-ú. | Dist. Coop. (Km) | 15 |

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

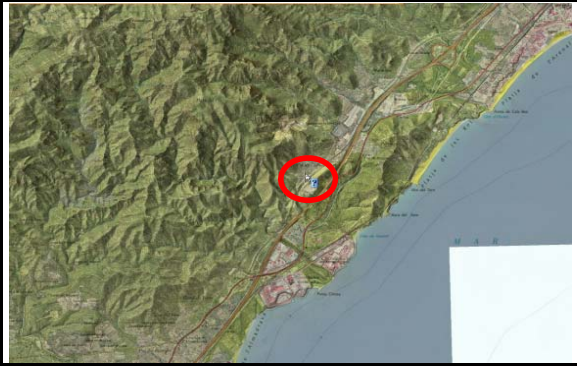
Població CP

Telf.1 Telf.2

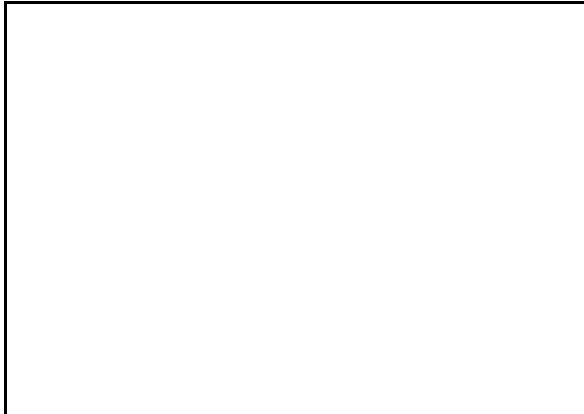
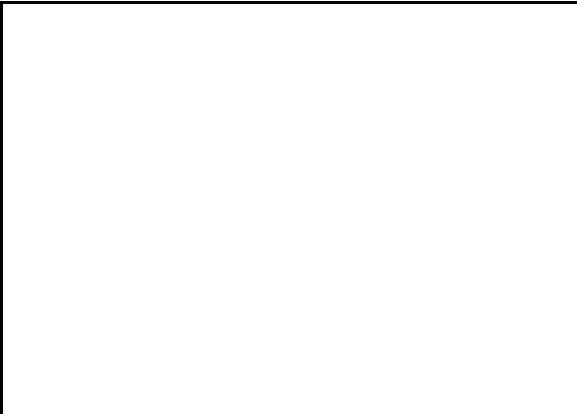
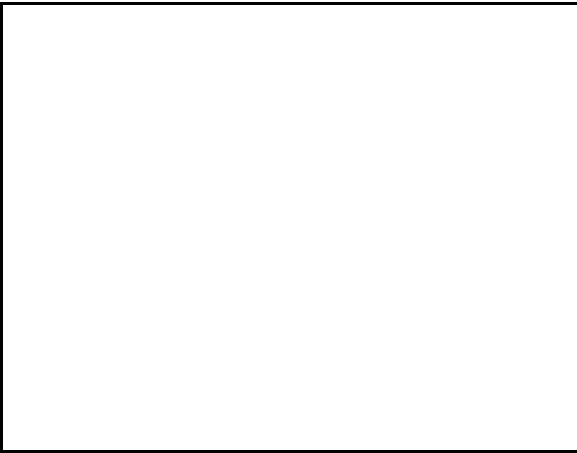
e-mail

OBSERVACIONS

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

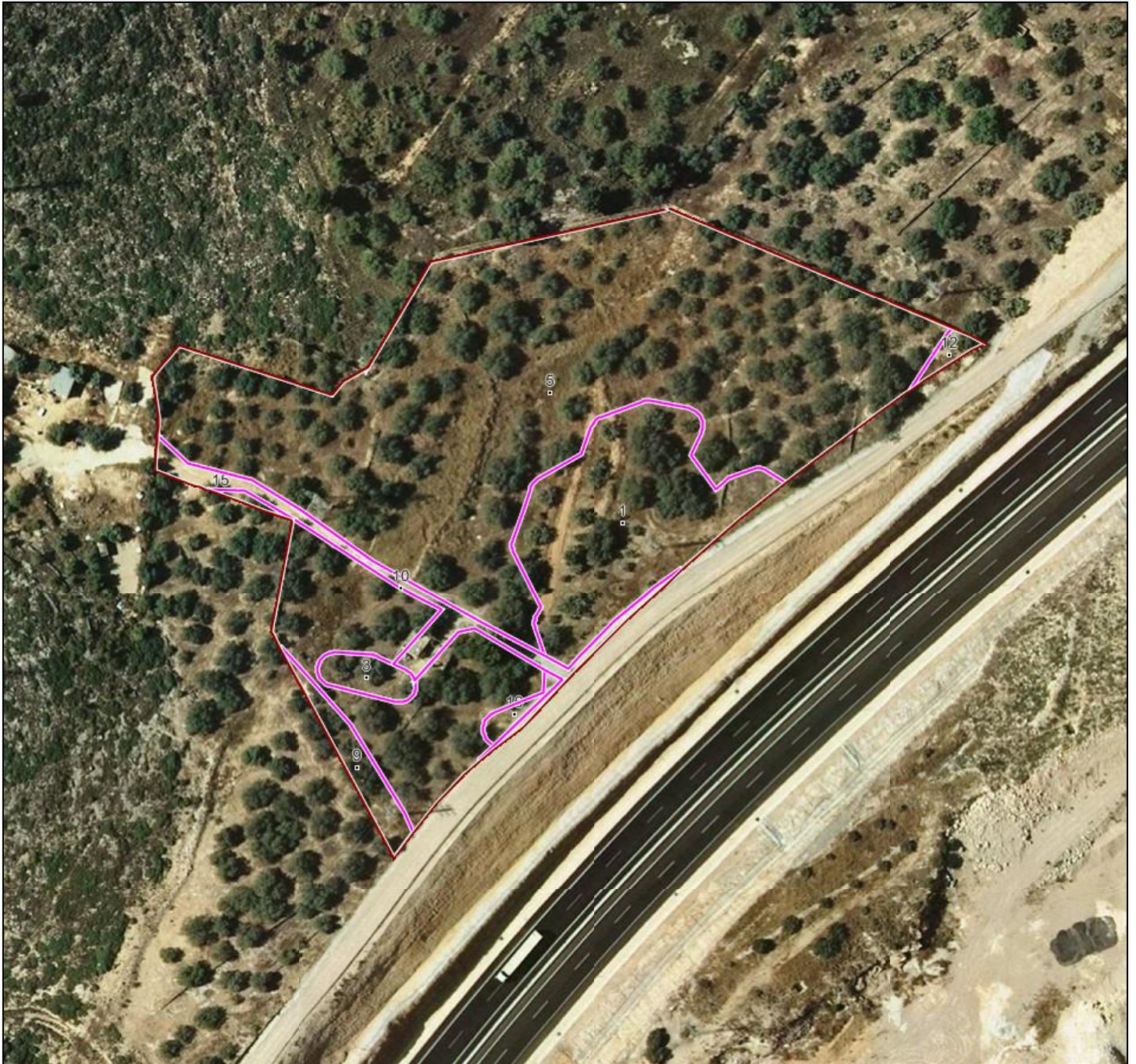
Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 22

Parcela: 151

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 320823,51 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4537349,39 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1500 |
| DATUM WGS84 | | |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,2599 | 8,8 | OLIVAR | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 3 | 0,0239 | 9,1 | OLIVAR | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 5 | 1,1142 | 10,3 | FRUTOS SECOS | | | 100 | | 0802 (2) |
| 9 | 0,04 | 12 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 10 | 0,0711 | 10,2 | IMPRODUCTIVOS | | | 0 | 126 | |
| 12 | 0,0108 | 12,5 | OLIVAR | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 15 | 0,2473 | 11,3 | FRUTOS SECOS | | | 100 | | 0802 (2) |
| 16 | 0,0102 | 10,9 | OLIVAR | | | 100 | 75 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

| TIPO ÁRBOL | | | | | | | |
|------------|-----------|-----------|----------|-------|----------|----------------|-------|
| Recinto | Almendrao | Algarrobo | Avellano | Nogal | Pistacho | Otras especies | Total |
| 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 |
| 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 5 | 0 | 150 | 0 | 0 | 0 | 5 | 155 |
| 15 | 0 | 26 | 0 | 0 | 0 | 1 | 27 |
| Total | 0 | 182 | 0 | 0 | 0 | 9 | 191 |

C) Resumen de datos de la parcela:

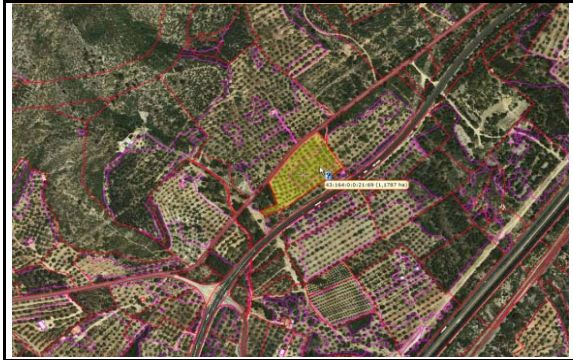
| Uso | Superficie (ha) | |
|--------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTOS SECOS | 1,4015 | |

C) Resumen de datos de la parcela:

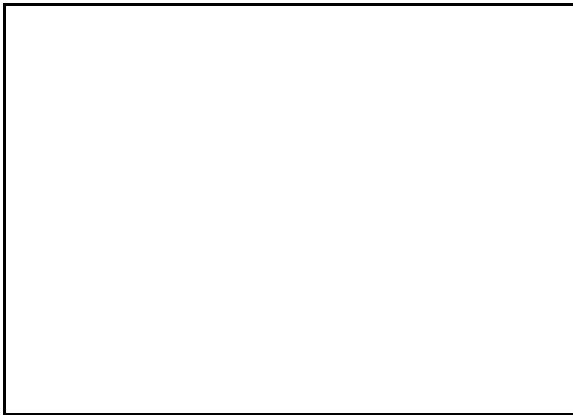
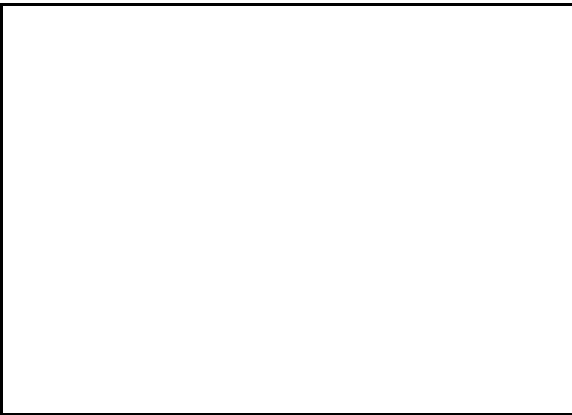
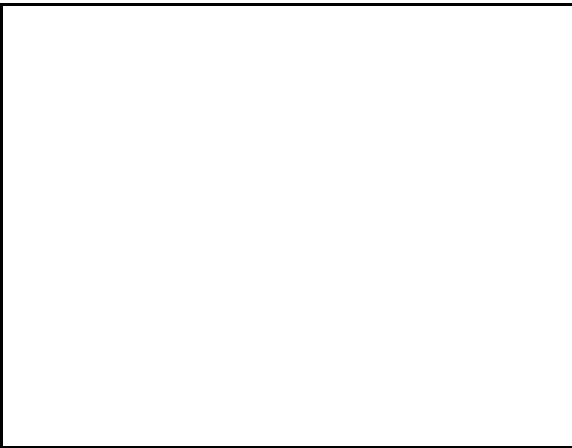
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| IMPRODUCTIVOS | 0,0711 | |
| OLIVAR | 0,3048 | |
| Superficie Total | 1,7774 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari
Nom zona terme / nom partida
DADES SIGPACPolígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 21

Parcela: 69

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 318996,85 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4534866,35 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 1500 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,6975 | 7,7 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 0,035 | 7,1 | VIALES | | | 0 | 126 | |
| 4 | 0,0129 | 5,9 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 5 | 0,4333 | 6,4 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

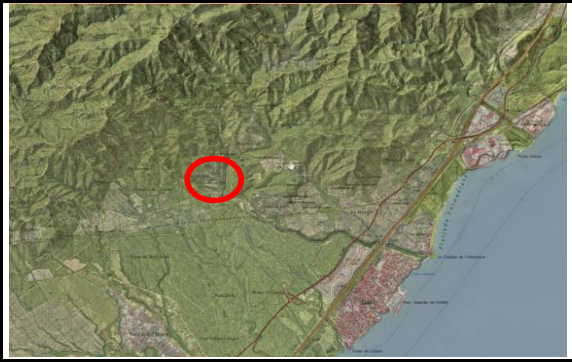
(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

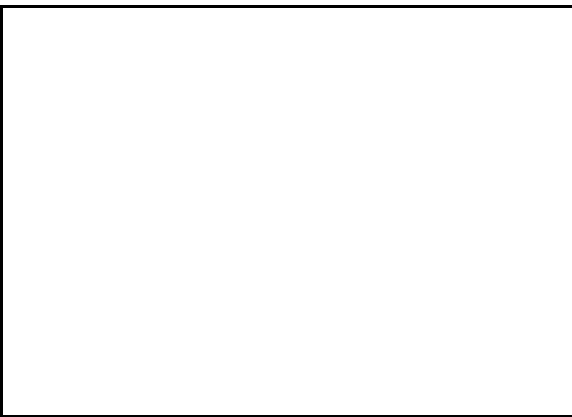
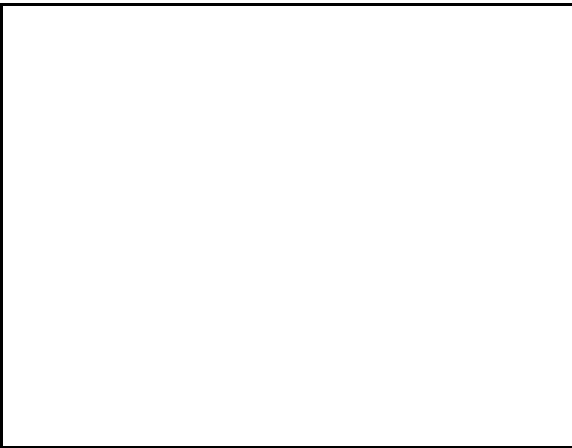
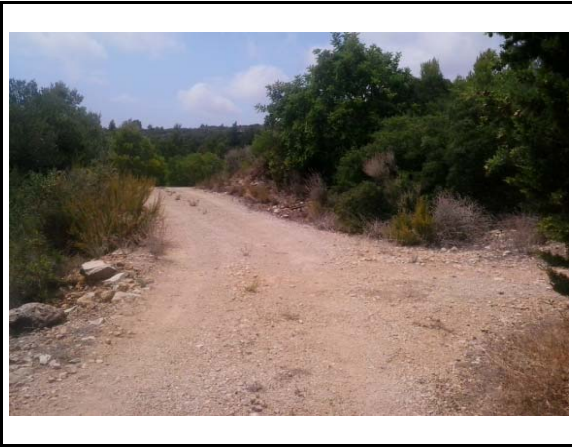
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| VIALES | 0,035 | |
| FRUTOS SECOS | 0,4333 | |
| OLIVAR | 0,6975 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 0,0129 | 0 |
| Superficie Total | 1,1787 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari
Nom zona terme / nom partida
DADES SIGPACPolígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

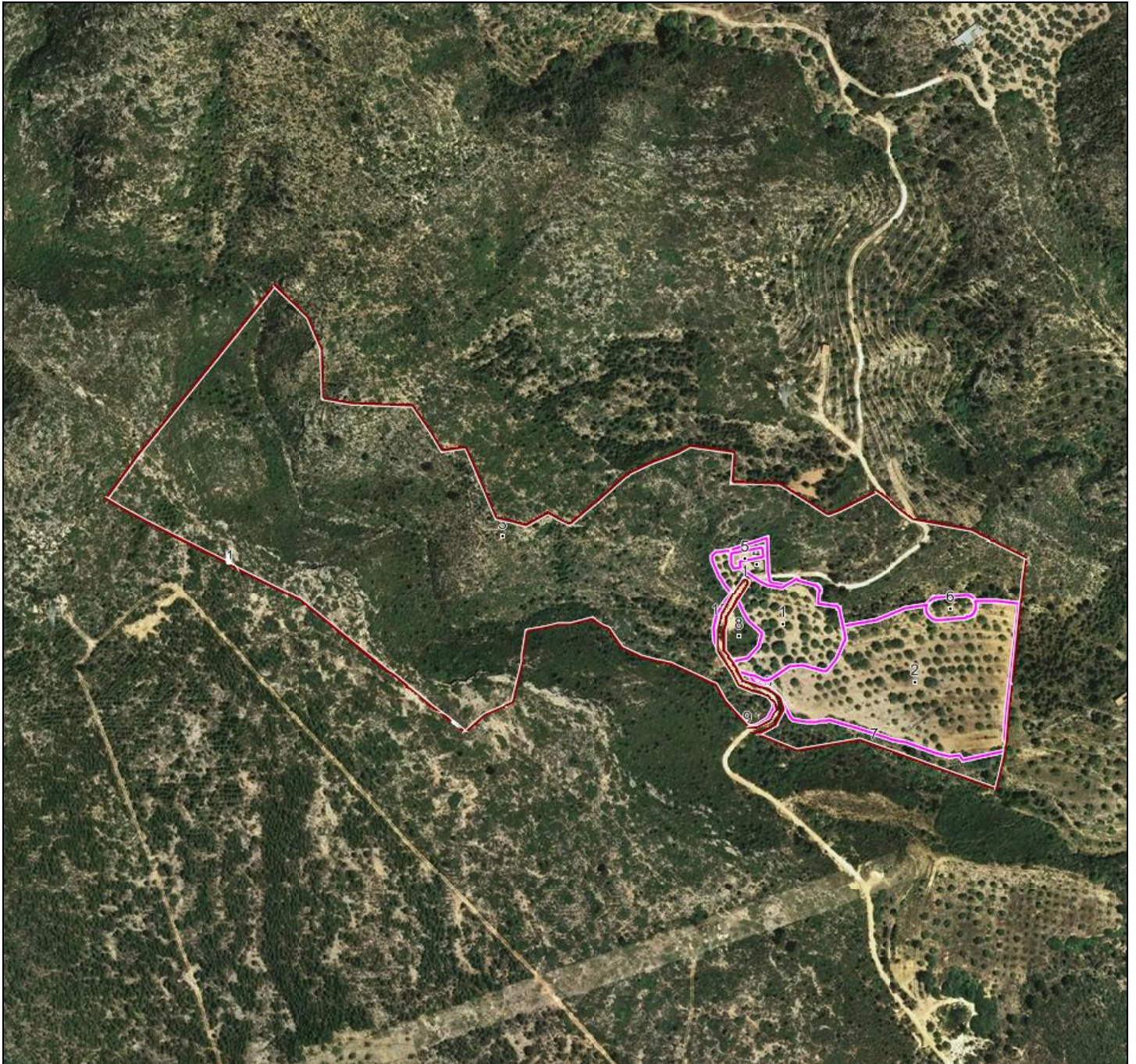
Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 23

Parcela: 66

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 316051,16 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4535163,3 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 4000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,4364 | 13,7 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 2 | 1,3106 | 11,7 | FRUTOS SECOS | | | 0 | | 0802 (2) |
| 3 | 7,7309 | 36 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 4 | 0,0409 | 21,9 | FRUTOS SECOS | | | 0 | | 0802 (2) |
| 5 | 0,0193 | 22 | IMPRODUCTIVOS | | | 0 | 126 | |
| 6 | 0,051 | 18,8 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 7 | 0,273 | 42,6 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 8 | 0,0779 | 15,8 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |
| 10 | 0,0088 | 22 | VIALES | | | 0 | 126 | |
| 12 | 0,0147 | 23,7 | VIALES | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

B) Relativas al arbolado registrado en el recinto:

| TIPO ÁRBOL | | | | | | | |
|------------|---|--|---|--|---|---|-------|
| Recinto | Almendro  | Algarrobo  | Avellano  | Nogal  | Pistacho  | Otras especies  | Total |
| 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 2 | 1 | 209 | 0 | 0 | 0 | 0 | 210 |
| 4 | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Total | 5 | 217 | 0 | 0 | 0 | 1 | 223 |

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|-----|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |

C) Resumen de datos de la parcela:

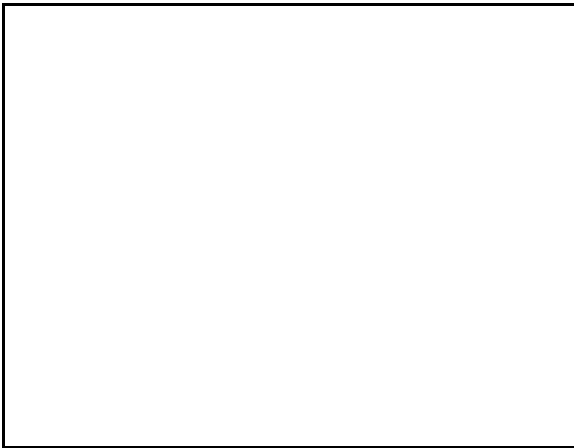
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| VIALES | 0,0235 | |
| FRUTOS SECOS | 1,3515 | |
| IMPRODUCTIVOS | 0,0193 | |
| OLIVAR | 0,4874 | |
| PASTO ARBUSTIVO | 8,0818 | 0 |
| Superficie Total | 9,9635 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari Nom zona terme / nom partida **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 27

Parcela: 6

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 315573,39 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4543605,86 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 6000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 40,604 | 42,3 | PASTO ARBUSTIVO | 0 | 0 | 0 | 126 | 0503 (2) |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|-----------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| PASTO ARBUSTIVO | 40,604 | 0 |

CONTROL FINQUES DISPONIBLES

FITXA DE CAMP DATA 28/07/2015
NÚM. FITXA 21 AUTOR Gisela

Nom propietari
Ajuntament

Nom zona terme / nom partida
Costat Mercadona

DADES SIGPAC

| | | | |
|-----------------|----------------|---------------|-----------|
| Polígon | 36 | Núm. Recintes | 12 |
| Parcel·la | 274 | Cultiu R 1 | OV (5,3%) |
| Ref.Cadastral | 43164A03600274 | Cultiu R 2 | OV (4,6%) |
| Superfície (ha) | 2,4148 | Cultiu R 3 | OV (7,8%) |
| Pendent (%) | | Cultiu R 4 | |

CARACTERÍSTIQUES FINCA

| | | | |
|-------------------|------------------|---------------|----------|
| Estat actual | Abandonat | Tipus | |
| Cultiu | Garrofer/Olivera | Reg | No |
| T d'abandó (anys) | | Tipus | |
| Bancals | No | Textura sòl | Pedregós |
| Mecanització | Sí | Electricitat | No |
| Tipus marges | | Construccions | No |
| Estat marges | | Cultiu veï | Urbà |
| Disp. Aigua | No | | |

ACCESSIBILITAT

| | | | |
|------------------|----------------|------------------|---|
| Dist. Nucli (Km) | 0 (Hospitalet) | Dist. Ctra. (Km) | 0 |
| Accés | Bo, carrer. | Dist. Coop. (Km) | 9 |

DADES PROPIETARI/OFERENT

NIF

Domicili

Població CP

Telf.1 Telf.2

e-mail

OBSERVACIONS

Fàcil de recuperar.



MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

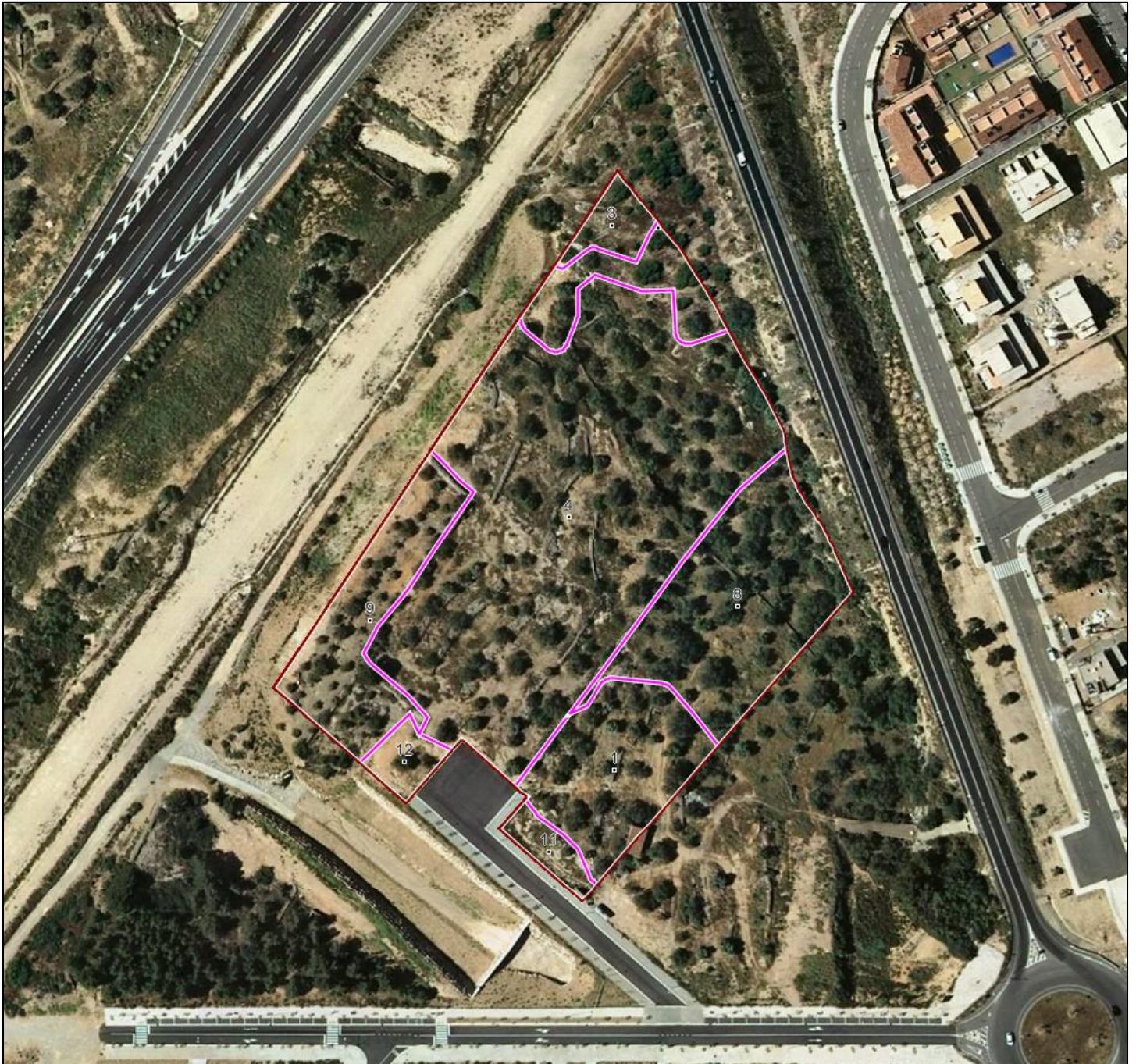
Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 36

Parcela: 274

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 05/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 324674,8 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4541003,95 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 0,2883 | 5,3 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 3 | 0,0607 | 8,4 | FRUTALES | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 4 | 1,4012 | 7,7 | FRUTALES | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 8 | 0,4472 | 8,2 | FRUTALES | | | 100 | 75 | 0802 (2) |
| 9 | 0,2826 | 4,6 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 10 | 0,1331 | 7,8 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 11 | 0,0501 | 4 | IMPRODUCTIVOS | | | 0 | 126 | |
| 12 | 0,0515 | 4,8 | IMPRODUCTIVOS | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

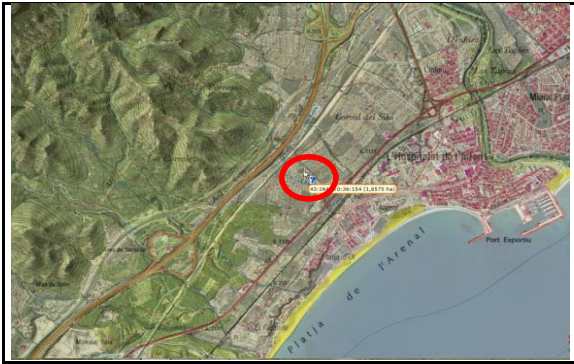
(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

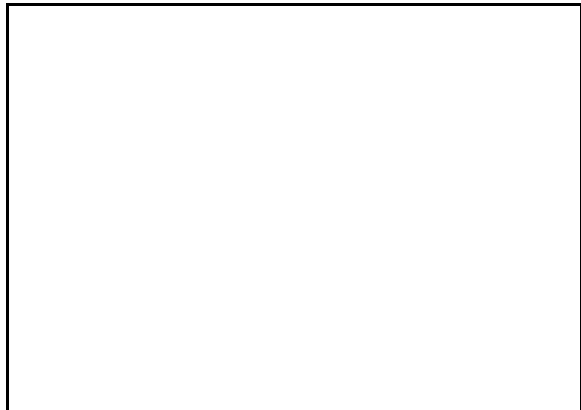
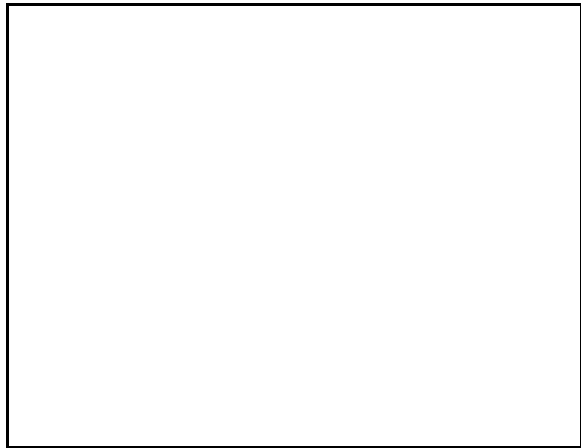
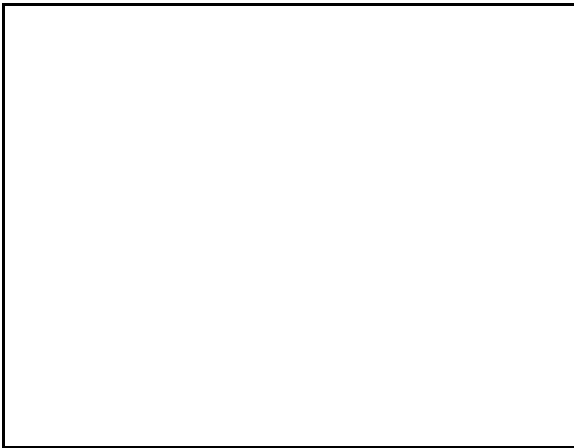
| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FRUTALES | 1,9091 | |
| IMPRODUCTIVOS | 0,1016 | |
| OLIVAR | 0,704 | |
| Superficie Total | 2,7147 | |

CONTROL FINQUES DISPONIBLESFITXA DE CAMP DATA NÚM. FITXA AUTOR Nom propietari Nom zona terme / nom partida **DADES SIGPAC**Polígon Núm. Recintes Parcel·la Cultiu R 1 Ref.Cadastral Cultiu R 2 Superfície (ha) Cultiu R 3 Pendent (%) Cultiu R 4 **CARACTERÍSTIQUES FINCA**Estat actual Tipus Cultiu Reg T d'abandó (anys) Tipus Bancals Textura sòl Mecanització Electricitat Tipus marges Construccions Estat marges Cultiu veï Disp. Aigua **ACCESSIBILITAT**Dist. Nucli (Km) Dist. Ctra. (Km) Accés Dist. Coop. (Km) **DADES PROPIETARI/OFERENT**NIF Domicili Població CP Telf.1 Telf.2 e-mail **OBSERVACIONS**

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA





MINISTERIO
DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN
Y MEDIO AMBIENTE

FONDO ESPAÑOL DE
GARANTÍA AGRARIA

DATOS IDENTIFICATIVOS SIGPAC

Provincia: 43 - TARRAGONA

Municipio: 164 - VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

Agregado: 0

Zona: 0

Polígono: 36

Parcela: 154

| | | |
|----------------------------|---|------------|
| Coordenadas UTM del centro | Fecha de vuelo de la foto del centro de la parcela: | 06/2012 |
| | Fecha de la cartografía Catastral (*): | 03/06/2014 |
| X: 323971,85 | Fecha de impresión: | 10/08/2015 |
| Y: 4539937,03 | | |
| DATUM WGS84 | Escala aproximada de impresión: | 1 : 2000 |
| HUSO 31 | | |



(*) Pueden existir cambios en la parcelación catastral que aún no se reflejen en SIGPAC.

El uso, delimitación gráfica u otros atributos de los recintos que aparecen en el SIGPAC tienen por objeto facilitar al agricultor la cumplimentación de su solicitud de ayudas de la PAC. Cuando el uso que aparece en el SIGPAC sea distinto del uso real, el agricultor debe realizar su solicitud de ayuda en base a este último, el real, debiendo comunicar la incidencia al servicio competente de su Comunidad Autónoma.

A) Relativos al recinto:

| Recinto | Superficie (ha) | Pendiente (%) | Uso | Admisibilidad en pastos | | Coef. Regadío | Incidencias (1) | Región |
|---------|-----------------|---------------|--------------|-------------------------|----|---------------|-----------------|----------|
| | | | | % | ha | | | |
| 1 | 1,0636 | 6,2 | OLIVAR | | | 0 | 126 | 0802 (2) |
| 3 | 0,032 | 4 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |
| 4 | 0,1219 | 6 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 6 | 0,0296 | 5,5 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 7 | 0,0848 | 6,2 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 9 | 0,055 | 5,8 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 10 | 0,1578 | 6,5 | FRUTOS SECOS | | | 0 | 74,75 | 0802 (2) |
| 11 | 0,1127 | 5,6 | FORESTAL | | | 0 | 126 | |

(1) La descripción de las incidencias SIGPAC aparece en el menú de Ayuda del Visor SIGPAC.

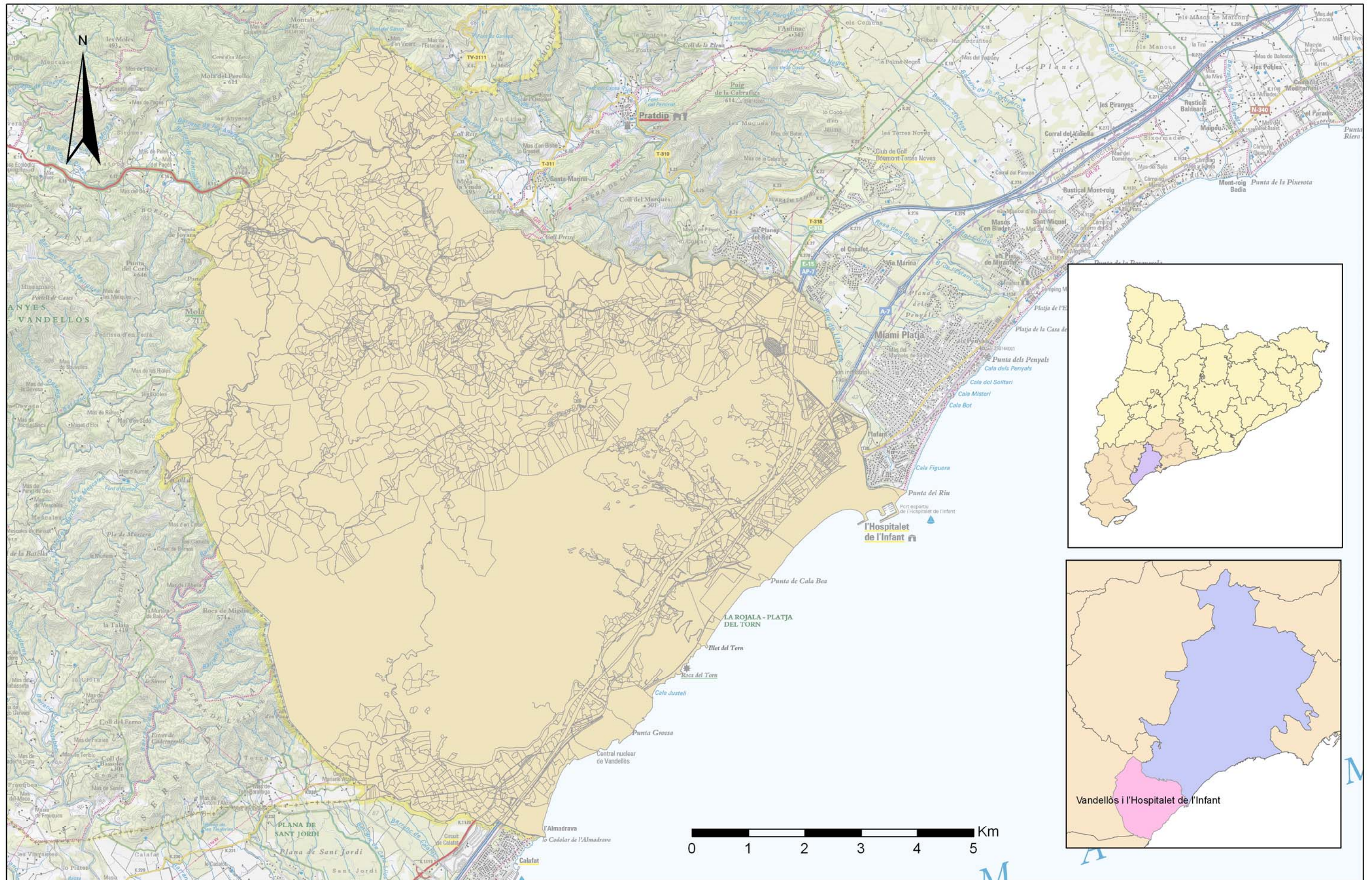
(2) Región del Régimen de Pago Básico según el Anexo II del Real Decreto 1076/2014. Datos provisionales hasta que finalice la asignación de derechos.

C) Resumen de datos de la parcela:

| Uso | Superficie (ha) | |
|------------------|-----------------|---------------------|
| | Total | Admisible en pastos |
| FORESTAL | 0,1447 | |
| FRUTOS SECOS | 0,4491 | |
| OLIVAR | 1,0636 | |
| Superficie Total | 1,6574 | |

9.8. Annex 8. Mapes.

PARCEL·LARI DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT



IDONEÏTAT DE LES FINQUES DE VANDELLÒS I L'HOSPITALET DE L'INFANT

